BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo, ul. Al. Wolności 9 obręb 0001 Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00065372/8 dz. nr 1028/47 o pow. 585 m² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 21 położony na I piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,50 m² (kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc, przedpokój). Udział w nieruchomości wspólnej 3050/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	**170.000,00 zł* netto** jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Wtelno, ul. Leona Wyczółkowskiego 2 obręb 0033 Wtelno Księga Wieczysta nr BY1B/00082522/0 dz. nr 256/4 o pow. 228 m² klasyfikacja gruntów Br-RIIIa- grunty rolne zabudowane	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 37,15 m² (kuchnia, przedpokój, dwa pokoje, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, garderoba) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 4,80 m². Udział w nieruchomości wspólnej 4195/32493	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	**112.000,00 zł* netto** jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Wtelno, ul. Leona Wyczółkowskiego 2 obręb 0033 Wtelno Księga Wieczysta nr BY1B/00082522/0 dz. nr 256/4 o pow. 228 m² klasyfikacja gruntów Br-RIIIa- grunty rolne zabudowane	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 57,25 m² (kuchnia, przedpokój, dwa pokoje, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze) wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o pow. 5,73 m² oraz piwnicą o pow. 1,30 m². Udział w nieruchomości wspólnej 6428/32493	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	**184.000,00 zł* netto** jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 29.06.2026 r. do 20.07.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza