BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo; Obręb 0001 Koronowo; - działka nr 1250/23 o pow. 2,6962 ha, KW nr BY1B/00104817/6; - działka nr 1250/24 o pow. 0,8759 ha, KW nr BY1B/00104818/3; - działka nr 1250/27 o pow. 0,5371 ha, KW nr BY1B/00104818/3.	Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone względem siebie równolegle, tereny równe, płaskie, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością leśną, stanowiące funkcjonalną całość. Dojazd drogą gruntową. Na nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna eND.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Nieruchomości objęte są Uchwałą nr IX/83/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ,,Romanowo III'' w Koronowie. Zgodnie z ustaleniami ww. planu: działka oznaczona nr 1250/23 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1UT/ZP- teren usług turystyki z zielenią urządzoną oraz 1ZN- teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; działka 1250/24 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZN- teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; działka 1250/27 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2ZN - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Dla działki oznaczonej nr 1250/23 obowiązuje uproszczony plan urządzania lasu dla Miasta Koronowa na lata 2021-2030. Przedmiotowe nieruchomości kompleksowo posiadają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji turystyki, rekreacji i wypoczynku.	**3.500.000,00 zł netto** Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 29.06.2026 r. do 20.07.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza