

**PROTOKÓŁ Nr**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 21. kwietnia 2026 r.**

Dnia 21 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie. Ze względu na nieobecność przewodniczącej p. Ewy Szymańskiej posiedzenie prowadziła jej zastępczyni, p. E. Mojzesowicz, która o godz. 14:00 otworzyła posiedzenie i na podstawie listy obecności (**zał. nr 1**) stwierdziła kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radna Mojzesowicz odczytała poniższy porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej planowanego budynku SPZOZ w Koronowie.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji przebudowy Domu Towarowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Wizytacja dawnej stołówki przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Koronowie wraz z przedstawieniem założeń do projektu.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Prowadząca posiedzenie zaproponowała zdjęcie z programu pkt. 5 w związku z nieobecnością p. przewodniczącej, która była inicjatorką wizytacji byłej stołówki przy MGOK. Radna Mojzesowicz swój wniosek poddała pod głosowanie. Za zdjęciem z porządku posiedzenia pkt. 5 członkowie opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad 2.

Informację Burmistrza dotyczącą przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej planowanego budynku dla SPZOZ w Koronowie przedstawiła zastępca Kierownika Inwestycji i Remontów p. Joanna Wardyn.

Pani Wardyn poinformowała, że dokumentacja projektowa jest gotowa w 95%. Projektant musi uzupełnić jeszcze uzgodnienia i warunki z zarządcami sieci przebiegających przez działki inwestycyjne i dostarczyć je do Starostwa. Uzgodnienia z sanepidu już są.

Projekt miał być gotowy grudniu 2025 r. Uzyskanie pozwolenia na budowę przewidywane jest na koniec czerwca br. Kosztorysu na razie nie ma, bo najpierw musi powstać projekt, potem podchodzi się do szacowania kosztów przedsięwzięcia.

Według p. Kierownik w pierwszej kolejności powstanie budynek dla ratownictwa medycznego w miejscu garaży przy ul. Dworcowej 55.

Przewiduje się wysokie koszty zadania. Aktualnie w budżecie Gminy nie ma zabezpieczonych środków finansowych na budowę. Natychmiast po wprowadzeniu zadania do budżetu nastąpi ogłoszenie przetargu na budowę oraz po wyłonieniu wykonawcy, jej rozpoczęcie.

- Radna E. Mojzesowicz zapytała, jaki jest przewidywany czas na budowę SPZOZ i czy w stosunku do projektanta, w związku z opóźnieniem prac projektowych, zostaną wyciągnięte konsekwencje w postaci kar umownych. Pani Wardyn stwierdziła, że budowę przewiduje się na okres około 2 lat. W stosunku do projektanta będą naliczone kary umowne za nieterminowe wywiązanie się z umowy. Zostaną one naliczone po

zakończeniu projektu i pozwoleń. Pani Kierownik nadmieniła, że opóźnienie nie ma wpływu na pozyskanie dofinansowania na realizację zadania.

Ad. 3.

Informację Burmistrza Koronowa dotyczącą stanu realizacji inwestycji przebudowy byłego Domu Towarowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania przedstawiła p. A. Szwesta, Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

Pani Szwesta poinformowała, że realizacja inwestycji przebudowy byłego Domu Towarowego jest na etapie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zadanie zostało podzielone na 3 etapy. W pierwszym opracowano koncepcję budynku byłego Domu Towarowego z funkcjonalnym połączeniem z istniejącym budynkiem Ratusza wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem. Wykonawca przedstawił koncepcję w formie rzutu na planie i fotorealistycznych wizualizacji oraz szacunkowy koszt rozbudowy budynku na kwotę 14 968 912,01 zł brutto. Drugi etap polegał na opracowaniu ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku pod kątem planowanej inwestycji i na sporządzeniu zaktualizowanego szacunkowego kosztu planowego zadania. Zadanie zostało zrealizowane. Poprawiono też kosztorys, wg którego koszt zadania wzrósł do kwoty 18 711 140,01 zł brutto.

Aktualnie realizowany jest 3 etap polegający na opracowaniu pełnego projektu budowlanego i złożenia prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę (termin do 30 listopada 2026 r.). Skompletowano wszystkie dokumenty formalne. Ekspertyzy są gotowe, budynek jest ok. Prowadzone są prace nad przygotowaniem wniosku o wydanie warunków zabudowy.

Pani Kierownik przedstawiła Komisji wizualizacje poszczególnych poziomów oraz pomieszczeń. Wspomniała, że Wydział zwrócił się do pracowników o sugestie dotyczące projektu budynku, które zostały zgłoszone Wykonawcy. W budynku zaplanowano szklane ścianki, na holu stanowiska do obsługi petentów. Będą w nim pomieszczenia socjalne dla pracowników. Z tyłu na parkingu stanie agregat prądowórczy, który będzie obsługiwał oba budynki. Między budynkami będzie przebiegał łącznik-pasaż dla pracowników ale i petentów, co znacznie ułatwi warunki pracy. Inwestycja będzie realizowana przez około 4 lata.

- Radna E. Mojzesowicz: Urzędnik będzie schodził do petenta. Ma zastrzeżenia, czy klienci będą się czuli komfortowo, jeśli będą załatwiani w przestrzeni otwartej, przy stanowiskach przy holu. Pani Szwesta wyjaśniła, że będą też biura, w których będą obsługiwani interesanci w sprawach szczególnych.
- Radna E. Mojzesowicz: Czy jako Urząd będziecie się starać o dofinansowanie z zewnątrz? Pani Kierownik odpowiedziała, że przedsięwzięcie będzie włączone do planu rewalidacji, co da Urzędowi możliwość pozyskiwania dofinansowania na realizację tej inwestycji.

Ad. 4.

Radna E. Mojzesowicz zapoznała członków Komisji z odpowiedzią UM w Koronowie na wniosek Komisji Rewizyjnej z dn. 24 marca 2026 r. w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Skarbnika Gminy (**zał. nr 2**) oraz opinią radcy prawnego p. Rafała Bułki w przedmiotowej sprawie (**zał. nr 3**).

Członkowie Komisji nie chcieli się odnieść do odpowiedzi UM ani do opinii p. mecenasa.

Ad 5.

Punkt zdjęty z porządku posiedzenia.

