Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
http://www.koronowo.pl

OGŁOSZENIE z dnia 23 czerwca 2026 r.
Burmistrza Koronowa

Działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. nr 399), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. nr 2213), **ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Koronowo** wymienionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 25.06.2025 r. do 16.07.2025 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo. Pierwszy przetarg odbył się dnia 09.09.2025 r., drugi przetarg odbył się dnia 17.11.2025 r., trzeci przetarg odbył się dnia 16.02.2026 r., czwarty przetarg odbył się dnia 11.05.2026 r.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość nierolna, zabudowana, położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, w miejscowości Wierzchucin Królewski, obręb Wierzchucin Królewski, działki nr 112 o powierzchni 0,2553 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi tereny zabudowane– 0,2553 ha), zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00067846/6, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowym o pow. zabudowy 360 m² oraz dwoma budynkami o funkcji budynku gospodarczo-magazynowym o łącznej pow. zabudowy 73 m². Teren równy, płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany infrastrukturą szkolną, porośnięty roślinami zielonymi, krzewami i drzewami. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą utwardzoną kostką brukową. W budynku mieszkalno-użytkowym na parterze znajdują się pomieszczenia wykorzystywane jako przedszkole oraz jeden lokal mieszkalny a na poddaszu dwa lokale mieszkalne. Budynek wybudowany ok. 1935 r., wolnostojący, nie użytkowany, częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja obiektu tradycyjna murowana, w większości z cegły pełnej, częściowo z kamienia i pustaków. Stropy budynku drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i częściowo wykonana w technologii PCV. Dach kryty eternitem i częściowo papą. Podłogi z desek i wykładane wykładziną, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Ściany malowane. Obiekt wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, wodociągową, bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (szambo), ciepłej wody i centralnego ogrzewania (z pieca na paliwo stałe), teleinformatyczną. Budynek w złym stanie technicznym.

Budynki gospodarczo-magazynowe o pow. zabudowy 22 m² oraz 51 m², kilkudziesięcioletnie, parterowe, konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, stropodach konstrukcji żelbetowej kryty papą, drzwi drewniane obite blachą, w złym stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego jest to teren o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej. W III i IV dziale księgi wieczystej nr BY1B/00067846/6 brak obciążeń.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 180.000,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
Minimalne postąpienie: 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset zł 00/100).
Wadium 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy zł 00/100).
Cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 27.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 11:00.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w w/w wysokości na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia **22.07.2026 r.** za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy.
Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

1. **zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,**
2. **wniosą wadium w wyznaczonym terminie.**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
Uczestnik przetargu po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód tożsamości.
2.Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Burmistrza Koronowa swoich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. W przypadku osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną, w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
a) odpis z KRS oryginał lub wydruk z Internetu nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być załączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar ryzyka.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy.
Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski a w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9^{00}-13^{00}, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07^{30}-14^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 23.06.2026 r. do dnia 27.07.2026 r. :

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie ul. Pl. Zwycięstwa 1,
2. na stronie http://www.bip.koronowo.pl zakładka Gmina Koronowo - Gospodarka nieruchomościami - Sprzedaż.
3. Na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wierzchucin Królewski.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza