

**PROTOKÓŁ POKONTROLNY NR 2**  
**z dnia 24 marca 2026 r.**

**1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:**

Urząd Miejski w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1.

**2. Imiona i nazwiska kontrolujących:**

Ewa Szymańska, Elżbieta Mojzesowicz, Ewa Semrau, Mirosława Holka, Krzysztof Gradek, Katarzyna Karwat

**3. Data przeprowadzenia kontroli:**

24. marca 2026 r.

**4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli:**

Kontrola dotyczyła realizacji inwestycji pn. „Budowa placów zabaw na terenie Gminy Koronowo – Budowa placu zabaw wraz ze strefą fitness a Osiedlu Tuszyny w Koronowie”.

**5. Imię i nazwisko osoby kontrolowanego podmiotu:**

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski.

**6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:**

Przebieg realizacji inwestycji budowy placu zabaw wraz ze strefą fitness na Osiedlu Tuszyny w Koronowie przedstawiła Inspektor Wydziału Inwestycji i Remontów UM w Koronowie, p. Aleksandra Kisły.

Pani Inspektor poinformowała, że całkowity koszt inwestycji wyniósł 1 786 212,90 zł. Wykonanie projektu wraz z oświetleniem kosztowało 14 140,00 zł.

Na ogłoszony przetarg na wykonanie zadania zgłosiło się 7 oferentów, przy czym 2 przekroczyło próg finansowy. Do konkursu przystąpiło 5 firm. Przetarg wygrała firma URBANIZE sp. z o.o. z Poznania. Umowę z wykonawcą podpisano 28. maja 2025 r. Termin wykonania przedmiotu umowy wyznaczono na 4 miesiące od dnia podpisania umowy. We wrześniu, z uwagi na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiły prawidłowe wykonanie prac na budowie oraz z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych strony rozszerzyły przedmiot umowy i wydłużyły termin realizacji zadania do 17. listopada 2025 r. W związku z powyższym koszt inwestycji zwiększył się o kwotę 23 824,90 zł. W listopadzie z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych termin wykonania inwestycji został wydłużony do 12. grudnia 2025 r.

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania prowadziły 2 firmy. Pierwszy inspektor zrezygnował, za co Urząd zgodnie z umową naliczył mu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, czyli 1 720,00 zł. Przez drugą firmę nadzór był prowadzony do zakończenia inwestycji. Koszt nadzoru inwestorskiego wyniósł 11 931,00 zł.

Inwestycja w całości była finansowana z budżetu Gminy.

W związku z zakończeniem przez p. Kisły prezentacji dotyczącej realizacji budowy placu zabaw na Osiedlu Tuszyny radni zadali następujące pytania:

- Radna E. Mojzesowicz – Czy jest jakaś gwarancja na wybudowany obiekt? Pani Inspektor odpowiedziała, że tak. Zgodnie z umową wykonawca na wykonane zadanie udzielił gwarancji na okres 72 miesięcy (6 lat) licząc od dnia odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
- Radny K. Gradek – Czy przewiduje się zrobienie przejścia dla pieszych w rejonie powstałego placu zabaw? Pani Kisły odpowiedziała, że tak. Dodała, że do placu zabaw jest też bezpieczne dojście od ul. Kotomierskiej. Poza tym, zgodnie z regulaminem, dzieci do lat 12 przychodzą na plac zabaw z rodzicami.
- Radna E. Szymańska – Czy przejścia są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Pani Kisły odpowiedziała, że tak.

Członkowie Komisji zapoznali się z dokumentacją dotyczącą inwestycji (umowy wraz z aneksami, protokół odbioru robót, nota obciążeniowa). Komisja przeanalizowała też następujące faktury:

- faktura nr 2/12/2025 za roboty budowlane na kwotę 1 238 101,04 zł.
- rachunek nr 1/11/2024 za wykonanie projektu placu zabaw na kwotę 14 140,00 zł.
- faktura nr 2/12/2024 za projekt monitoringu na kwotę 6 027,00 zł.
- faktura FS3/12/2025 za nadzór inwestorski na kwotę 11 931,00 zł.

Faktury stanowią **zał. nr 3a** niniejszego protokołu.

## 7. Wnioski:

Po wysłuchaniu szczegółowej informacji i komentarzy p. Inspektor A. Kisły oraz analizie dostarczonych dokumentów dotyczących budowy placu zabaw na Osiedlu Tuszyny Komisja uznała, że prace przy budowie przebiegały zgodnie z umową, a przesunięcia terminów zakończenia budowy wynikały z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Podpisy członków Komisji:

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| • Ewa Szymańska        | /-/ Ewa Szymańska       |
| • Elżbieta Mojzesowicz | /-/Elżbieta Mojzesowicz |
| • Ewa Semrau           | /-/ Ewa Semrau          |
| • Mirosława Holka      | /-/ Mirosława Holka     |
| • Krzysztof Gradek     | /-/ Krzysztof Gradek    |
| • Katarzyna Karwat     | /-/ Katarzyna Karwat    |

Podpis podmiotu kontrolowanego

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski

Protokół sporządziła

/-/ Ewa Semrau

sekretarz Komisji