

PP.6722.1.9.2025

Koronowo, dnia 09.03.2026 r.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bydgoszczy,
ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz

Na podstawie art. 48 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.)

wnoszę o uzgodnienie

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo w granicach objętych uchwałą Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r.

Przedmiotem zmiany planu jest uzupełnienie treści uchwały o następujące ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem:

„Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejącą zabudowę parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem:
 - a) istniejącego udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - b) istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej,
 - c) dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - e) geometrii dachu i kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$.”

Zmiana ma na celu umożliwienie zachowania wskaźników i gabarytów istniejącej w granicach planu zabudowy, której wskaźniki zabudowy, wysokość, geometria dachu lub lokalizacja wykracza poza parametry ustalone w planie.

UZASADNIENIE

Wobec charakteru przygotowywanego projektu zmiany obowiązującego dokumentu, które stanowią niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stwierdzam, że realizacja postanowień w zakresie wprowadzanych zmian dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144).

Przedsięwzięcia możliwe do realizacji na obszarze objętym zmianami planu miejscowego przeanalizowano w odniesieniu do uwarunkowań i kryteriów zawartych w art. 49 ust. 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Art.49

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Planowane działania nie będą stanowić ram dla realizacji przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko; nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć, odmiennych od ustalonych w obowiązującym planie.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Planowane zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,,

Planowane zagospodarowanie i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obszaru zmiany planu wspierać będzie zrównoważony rozwój gminy poprzez możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych oraz przyczyni się do wykorzystania potencjału obszaru zwartej zabudowy wsi.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

W obszarze opracowania, ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują problemy ochrony środowiska.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania planowanych działań na środowisko. Planowane wykorzystanie terenów jest zgodne z aktualnym użytkowaniem terenu a także z planami rozwojowymi gminy.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Ze względu na lokalny zasięg oraz charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych i ze względu na odległość od granic państwa nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Planowane działania nie stworzą zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują jakiegokolwiek przekroczenia standardów środowiska, które mogą mieć negatywny wpływ na występujące obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia obowiązującego planu uwzględniają zasady ochrony, a wprowadzane zmiany nie mają wpływu na ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

Analizowany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

z up. BURMISTRZA

burzysław Zająkała
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Uchwała Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.
2. Uchwała Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144).

Otrzymują:

1. adresaci,
2. a/a

UCHWAŁA NR XVIII/182/25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

§ 2. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 3. Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

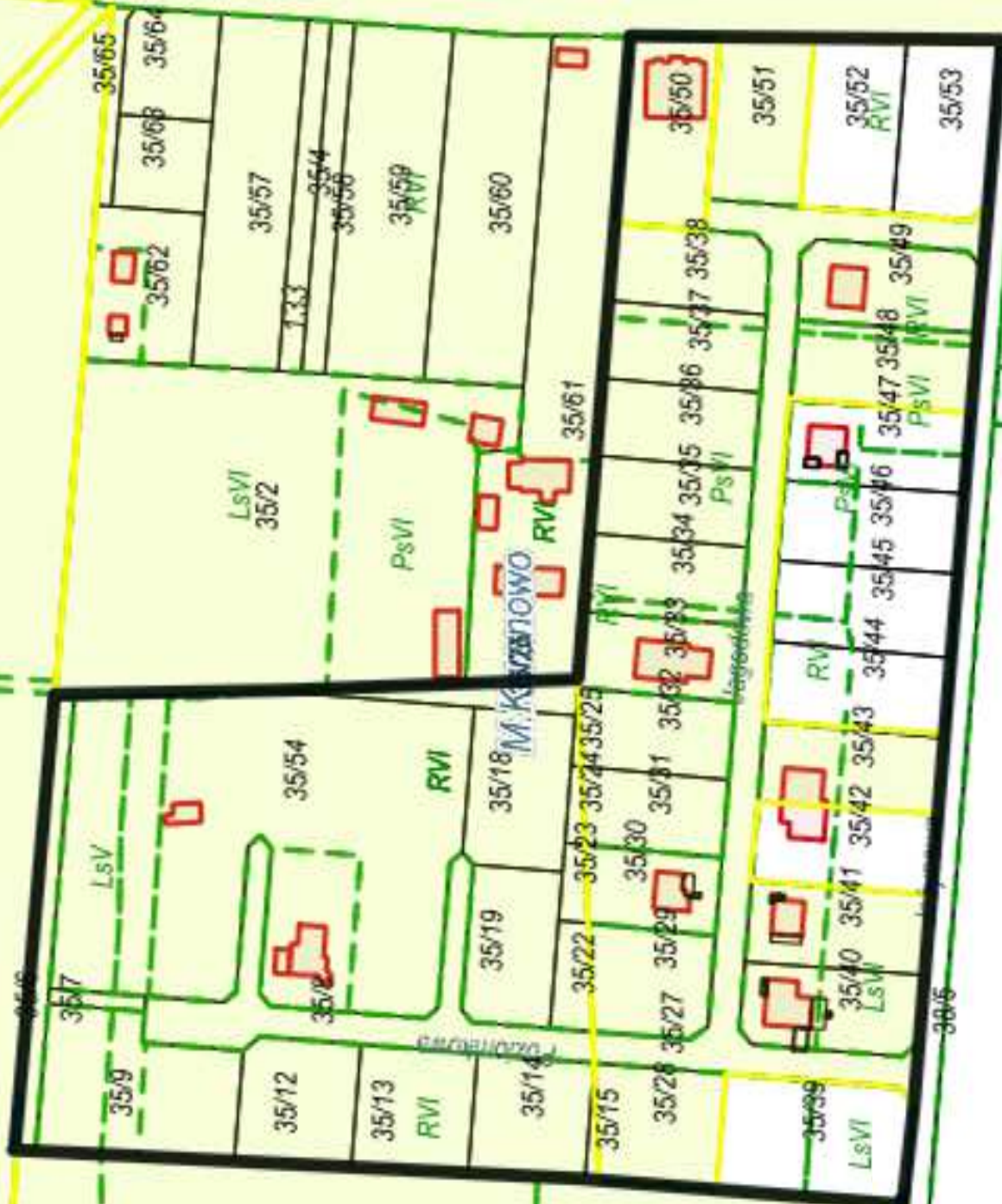
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Załącznik do uchwały Nr XVIII/182/25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 lipca 2025 r.



— obszar objęty projektem uchwały

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo rozpocznie tryb formalno-prawny planu stosownie do zapisów ustawy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/182/25
Data dokumentu	2025-07-24
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo
Identyfikator dokumentu	CB4A166F-2EA4-415B-9BD0-5269CF31F997

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1459097615
Numer seryjny	208A0BC6AE8AD212F307576E17E118A7
Osoba podpisująca	Mirosława Maria Pietryga
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.07.2025 11:33:01
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 06 listopada 2024 r.

Poz. 6144

UCHWAŁA NR VIII/73/24 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) oraz uchwały Nr LX/515/2022 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 4,46 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne do planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol terenu;
- 6) wymiarowanie;

- 7) grunty leśne do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne;
- 8) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować budynki oraz wiaty i altany, z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 2,0m;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć sytuowanie min. 50% długości lica budynku w odległości określonej w uchwale; linia ta dotyczy budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, elementów infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak wykusze, balkony, ganki, okapy, schody, pilastry, gzymsy, podziemne części budynku, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) KPP – teren komunikacji pieszej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa oraz przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych:
 - a) z indywidualnych ujęć wody do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej,
 - b) docelowo z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) do szczelnych zbiorników wybieralnych do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 5) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) lokalizacja paneli fotowoltaicznych wyłącznie na dachach wiat i budynków;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa terenów w zakresie sieci telekomunikacyjnej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 10) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi: do gruntu lub do zbiorników z możliwością wykorzystania do nawadniania powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe****§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U:**

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe wolnostojące,
 - b) dopuszcza się towarzyszące wiaty i budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe w formie wolnostojącej, wbudowanej lub połączonej z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym,
 - c) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość budowy maksymalnie jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) cały teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) w granicach terenu ustala się maksymalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- d) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 35%,
 - c) intensywność zabudowy: 0,01-0,6,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia,
 - e) wysokość wiat i budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych do 4,5 m,
 - f) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,8 m powyżej poziomu terenu,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - dla wiat i budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) ustala się wymóg zapewnienia miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w liczbie:
 - minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni obiektu usługowego,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².
- 7) dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW i 2MNW:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się towarzyszące wiaty i budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe w formie wolnostojącej, wbudowanej lub połączonej z budynkiem mieszkalnym,
 - c) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość budowy maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenów ustala się maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 15%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - c) intensywność zabudowy: 0,005-0,3,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia,
 - e) wysokość wiat i budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych do 4,5 m,
 - f) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,8 m powyżej poziomu terenu,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - dla wiat i budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych ustala się dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązująca linia zabudowy dotyczy lokalizacji budynków mieszkalnych, natomiast dla budynków, wiat i altan towarzyszących linię obowiązującą należy traktować jako nieprzekraczalną;
 - j) ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w liczbie:
 - minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - teren nie wymaga zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) obsługa komunikacyjna terenów z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m².
- 7) dla terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) wydziela się teren pod projektowaną drogę o szerokości 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowa drogi zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) wydziela się teren pod projektowaną drogę o szerokości 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowa drogi zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KPP:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszej.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wydziela się pas terenu pod projektowane przejście piesze o szerokości 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przejście o nawierzchni nieutwardzonej lub utwardzonej przepuszczalnej;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 13. Dla gruntów leśnych położonych w granicach obszaru objętego planem uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:

- 1) decyzja znak ROŚ-gz-6112/1790/38/96 Wojewody Bydgoskiego z dnia 22 lipca 1996 r. na zmianę przeznaczenia gruntów o powierzchni 0,58 ha,
- 2) decyzja znak RW-I-O.7151.33.2024 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2024 r. na zmianę przeznaczenia gruntów o powierzchni 0,7818 ha.

§ 14. Dla terenu objętego planem tracą moc ustalenia zawarte w:

- 1) uchwale Nr XXXI/320/97 Rady Miejskiej W Koronowie z dnia 29 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Srebrnicy miasto Koronowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 2 z dnia 6 stycznia 1998 r.);
- 2) uchwale Nr XXXVII/514/02 Rady Miejskiej W Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Mieście i Gminie Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r.).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 17. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/73/24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130), stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/73/24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.**

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Koronowo;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Koronowo.

2. Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/73/24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 października 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę