



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.7.4.2026

OGŁOSZENIE z dnia 17 czerwca 2026 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 tj.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie od dnia od dnia 05.03.2026 r. do dnia 26.03.2026 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Stary Jasiniec** stanowiąca działkę nr ewid. **69** o powierzchni 0,2200 ha (w tym 0,0200 ha użytki gruntowe RIVa - grunty orne oraz 0,2000 ha nieużytki, na których 0,0782 ha stanowi lustro wody, a pozostała część 0,1218 ha nieużytki zielone), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00021297/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele zbiornika wodnego i cele rolne jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej 050120C stanowiącej działkę nr ewid. 84 obręb ewid. Stary Jasiniec.

Dla działki o nr ewid. 69 położonej w Starym Jasińcu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Koronowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr LXXXVIII/720/2023 z 27 września 2023 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego: działka oznaczona Nr ewid 69 położona w Starym Jasińcu, obręb Stary Jasiniec, gm. Koronowo mieści się na terenach oznaczonych jako: tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa, tereny zalesione i zakrzewione, strefa funkcjonalno- przestrzenna „F”

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 30,00 zł

Minimalne postąpienie: 10,00 zł

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2029 r.

Termin przetargu: **18 sierpnia 2026 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,

- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,

- przystępuje do licytacji,

- ogłasza zwycięzcę przetargu,

- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 19 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 17.06.2026 r. do dnia 18.08.2026 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza