

NGK.6845.7.3.2026

**OGŁOSZENIE z dnia 17 czerwca 2026 r.
Burmistrza Koronowa**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 tj.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie od dnia od dnia 05.03.2026 r. do dnia 26.03.2026 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Koronowo** stanowiąca działkę nr ewid. **1211** o powierzchni 350 m² zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00032739/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na cele warzywne i tereny zielone jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej 050912C stanowiącej działkę nr ewid. 1227/1 obręb ewid. Koronowo.

Dla działki ewid. nr 1211 o **pow. 350 m²**, położonych w **Koronowie**, obręb M. Koronowo, gm. Koronowo nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Na w/w działkę Burmistrz Koronowa wydał następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- IPR-PR.6733.9.2015 z dnia 30.07.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Klasztornej wraz z przyłączami do budynku Klasztorna 5 i Stadionu Miejskiego w Koronowie – realizacja inwestycji na nieruchomościach ozn. nr ewid. 1227/2, 1210, 1211, 1212/1, 1233/4, 1233/5, położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo;
- IPP-PP.6733.1.35.2019 z dnia 31.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn63PE, dn90PE, dn160PE, dn225PE na nieruchomościach oz. nr ewid.: 1027/1, 1028/14, 1028/123, 1028/43, 1028/125, 1028/10, 1028/118, 1028/117, 1005, 1659/21, 1659/20, 1548, 1546, 1002/35, 1002/38, 1626, 1543, 994/28, 1542, 1629, 725/1, 789/1, 788/1, 938, 936/2, 933/1, 1616, 976, 931, 1594/3, 1615, 980/4, 475/20, 937, 935/4, 939, 1618/3, 1062/5, 1063/3, 1064/5, 1064/1, 1211, 1210, 998/3, 1227/2, 1001/6, 1048, 981/5, 981/4, 475/21, 980/2 położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo;
- IPP-PP.6733.1.18.2020 z dnia 14.07.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn160PE, dn225PE na nieruchomościach oz. nr ewid.: 1062/5, 1618/3, 1064/1, 475/21, 1210, 1211, 1227/2, 998/3, 1001/6, 1048, 981/5, 981/4 położonych w Koronowie, obręb m. Koronowo, gm. Koronowo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego:

- działka ozn. nr ewid. 1211 położona w Koronowie, obręb M. Koronowa, gm. Koronowo mieści się na terenach oznaczonych jako:

- obszary chronionego krajobrazu;
- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa;
- tereny zalesione i zakrzewione;
- droga lokalna;

podstrefa polityki przestrzennej miasta „1a”;

Ponadto informuję, że w dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

W dniu 24 lipca 2025 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr XVIII/183/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koronowo.

Jednocześnie nadmieniam, że w/w działka jest położona na obszarze rewitalizacji i została w stosunku do nich podjęta uchwała Rady Miejskiej w Koronowie Nr XVIII/183/25 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Natomiast nie są one położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 175,00 zł

Minimalne postąpienie: 20,00 zł

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od 19 sierpnia 2026 r. do 18 sierpnia 2029 r.

Termin przetargu: **18 sierpnia 2026 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 19 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 17.06.2026 r. do dnia 18.08.2026 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza