

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo, ul. Wodna 2 obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00080581/7 dz. nr 907/5 o pow. 188 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4A położony na I piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 31,00 m <sup>2</sup> (kuchnia, pokoju, łazienki z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 16,68 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej 4768/43699	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ulamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	<b>111.000,00 zł* netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ulamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo, ul. Al. Jana Pawła II obręb M. Koronowo, KW nr BY1B/00075529/7, działka 63/6 o pow. 1,3633 ha, klasyfikacja gruntów LsVI - Lasy,	Nieruchomość przeznaczona do zamiany, Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, płaski, niezabudowany. Według uproszczonego planu urządzenia lasu i zawartego w nim opisu taksacyjnego na dzień 10 października 2020 roku stanowi las położony w Mieście Koronowo, w pododdziale 3h, o składzie gatunkowym sosna 80% w wieku 55 lat, brzoza 20% w wieku 55, stopień zadrzewienia 0,9. Gatunkiem panującym jest sosna w klasie IIIb, o wysokości 20 m, pierśnicy 24 cm, bonitacji I.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy, nie uchwalono planu ogólnego gminy. Faktyczny sposób użytkowania – nieruchomość stanowi las. Zamiana w trybie bezpłatnym na rzecz Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Różanna.	110.700,00 zł netto. Nieruchomość przeznaczona do zamiany za nieruchomość o tej samej wartości lub podobnej za dopłatą 7 dni po podpisaniu umowy notarialnej

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 08.06.2026 r. do 29.06.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XXIII/237/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2026 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. BURMISTRZA

/-/ **Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza