

OR-RM.0012.3.11.2026

Protokół Nr 4/26
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 kwietnia 2026 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Zamiana punktu 3 z punktem 2, punktu 4 z punktem 3 oraz punktu 5 z punktem 4.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Zwierzyńska poprosiła o dodanie punktów:

h. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/75 w Sokolu-Kuźnica,

i. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/67 w Sokolu-Kuźnica.

Zastępca Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Marta Kruszyńska poprosiła o dodanie punktów:

j. zmiany uregulowań dotyczących cmentarza komunalnego,

k. wydzierżawienia części działki 452/2 w Mąkowarsku.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Wojciech Orliński. Obecnych 7 członków Komisji.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.
3. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg, a rzeczywistych kosztów poniesionych w 2025 roku i niezbędnych potrzeb na ten cel w 2026 roku.
4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w 2025 roku i niezbędnych potrzeb do realizacji w 2026 roku oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w 2025 roku.
5. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. wydzierżawienia części działki nr ewid. 718/3 w Koronowie,
 - b. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,
 - c. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze,
 - d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 86/239, 86/45 położonych w Koronowie,
 - e. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 86/180 położonej w Koronowie,

- f. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 738/5 i 739/2 położonych w Trzszczyńie,
 - g. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12 położonej w Trzszczyńie,
 - h. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/75 w Sokolu-Kuźnica,
 - i. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/67 w Sokolu-Kuźnica,
 - j. zmiany uregulowań dotyczących cmentarza komunalnego,
 - k. wydzierżawienia części działki 452/2 w Mąkowarsku.
6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
 7. Sprawy bieżące komisji.
 8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o Marcin Wawrzyniak przedstawił informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg, a rzeczywistych kosztów poniesionych w 2025 roku i niezbędnych potrzeb na ten cel w 2026 roku.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o Marcin Wawrzyniak przedstawił informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w 2025 roku i niezbędnych potrzeb do realizacji w 2026 roku oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w 2025 roku.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o Marcin Wawrzyniak i Kierownik Wodociągów i Kanalizacji Pan Maciej Szlagowski przedstawili informację.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

5. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- c. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze,

Opinia Komisji – Pozytywna, 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze,

- d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 86/239, 86/45 położonych w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 86/239, 86/45 położonych w Koronowie,

e. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 86/180 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 86/180 położonej w Koronowie, ponieważ obszar terenu, na którym jest zlokalizowana nieruchomość od zawsze miał przeznaczenie letniskowe o czym świadczy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z tym nie ma możliwości jego zmiany,

f. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 738/5 i 739/2 położonych w Trzszczyńce,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 738/5 i 739/2 położonych w Trzszczyńce, ponieważ z uwagi na brak uzgodnień od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (ze względu na sąsiedztwo planowej obwodnicy DK 25) oraz negatywną opinię Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o niewyrażeniu zgody na przeznaczenie działki na cele nierolne.

g. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12 położonej w Trzszczyńce,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12 położonej w Trzszczyńce, ponieważ proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może zostać uwzględniona z powodu docelowo powstałego braku komunikacji dla działek przyległych do działki oznaczonej w planie 025 KDW.

h. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/75 w Sokolu-Kuźnica

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/75 w Sokolu-Kuźnica,

i. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/67 w Sokolu-Kuźnica,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 71/67 w Sokolu-Kuźnica

a. wydzierżawienia części działki nr ewid. 718/3 w Koronowie,

Członkowie Komisji wstrzymali się 7 głosami z wydaniem opinii do czasu zakończenia inwestycji budowy toru rolkarskiego na terenie przyległym.

b. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie

j. zmiany uregulowań dotyczących cmentarza komunalnego,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany uregulowań dotyczących cmentarza komunalnego,

Członkowie komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o wprowadzenie zmian do uchwały w sprawie Regulaminu Cmentarza Komunalnego obejmujących możliwość posadowienia kolumbarium i kapliczek.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 7 głosów,

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

k. wydzierżawienia części działki 452/2 w Mąkowarsku,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 7 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki 452/2 w Mąkowarsku.

6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza Koronowa w zakresie zagospodarowania nieruchomości gminnej po likwidowanej Szkole Podstawowej w Witoldowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Agnieszka Szwesta przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Budżetu Obywatelskiego Gminy Koronowo.

Zastępca Burmistrza Pan Krzysztof Zająkała przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026-2041.

Inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego Dominika Rybarczyk przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pomnika przyrody.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Jerzy Michalski przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

7. Sprawy bieżące komisji.

Brak spraw bieżących.

8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 12:50 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras - inspektor
Wydział Informatyki i Organizacji
Urzędu Miejskiego w Koronowie