

OR-RM.0012.3.9.2026

**Protokół Nr 3/26**  
**z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,**  
**Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**odbytego w dniu 26 marca 2026 r.**  
**w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.15 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni członkowie komisji: Mariusz Weleziński.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Zamiana punktu 2 z punktem 4.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

**Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Sprawy bieżące komisji.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. zgody na odpłatne nabycie użytkowania wieczystego działki nr 86/267 położonej w Koronowie,
  - b. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 611/12, 611/14 położonych w Tryszczyńcu,
  - c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 687/2, 687/3, 687/6 położonych w Koronowie,
  - d. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gogolina,
  - e. wniosku dotyczącego zmiany Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
  5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

## **2. Sprawy bieżące komisji.**

Na posiedzenie komisji przybył sołtys Sokola – Kuźnicy Pan Zbigniew Górny wraz z mieszkańcami Sołectwa Sokole – Kuźnica, aby wyrazić swój niepokój i sprzeciw związany z nową inwestycją, która ma powstać na terenie dawnego ośrodka Arkadia. Chodzi o odbudowanie pomostu i postawienia domków typu houseboat. Dla mieszkańców jest to kłopotliwa sytuacja. Została napisana petycja, aby nie wyrażać zgody na taką inwestycję. Jest wiele innych miejsc, a mieszkańcy chcą mieć ciszę i spokój.

Przeprowadzono dyskusję w powyższej sprawie. Członkowie komisji oraz Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski poinformowali przybyłych mieszkańców, że jeżeli wszystkie dokumenty zostaną złożone, będą kompletne, to nie będzie przeciwwskazań prawnych i wnioskodawca otrzyma decyzję o warunkach zabudowy. Niestety żadne protesty tego nie zmieniają.

Przewodniczący komisji Maciej Szlagowski poprosił burmistrza, aby na kolejnym posiedzeniu komisji kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego przedstawił członkom komisji na jakim etapie jest sprawa.

### 3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. zgody na odpłatne nabycie użytkownika wieczystego działki nr 86/267 położonej w Koronowie,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie użytkownika wieczystego działki nr 86/267 położonej w Koronowie,

- b. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 611/12, 611/14 położonych w Trzszczyńie,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 611/12, 611/14 położonych w Trzszczyńie, z zastrzeżeniem, aby rozpytać sąsiednich właścicieli czy wyrażają zgodę.

Na posiedzenie komisji przybył radny Tomasz Gordon. Obecnych 7 członków komisji.

- c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 687/2, 687/3, 687/6 położonych w Koronowie,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 687/2, 687/3, 687/6 położonych w Koronowie,

- d. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gogolina,

W sprawie wypowiedzieli się będący wnioskodawcami mieszkańcy sołectwa Gogolin oraz mieszkańcy będący przeciw sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Obie strony przedstawiły swoje argumenty.

Sołtys Sołectwa Gogolin Rafał Hold zadał pytanie, czy w przypadku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną zablokowane dotychczasowe decyzje dotyczące warunków zabudowy?

Udzielono odpowiedzi, że wszystkie postępowania zakończone już decyzjami o warunkach zabudowy będą ważne. Natomiast postępowania, które się toczą zostaną wstrzymane na 18 miesięcy. Zgodnie z przepisami.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski poinformował zebranych, iż jeżeli członkowie komisji dziś wydadzą pozytywną opinię w sprawie złożonego wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gogolina, to wszystkie złożone teraz wnioski i procedowane obecnie zostaną wstrzymane na okres 18 miesięcy.

Propozycja członków komisji jest taka, aby mieszkańcy spotkali się z inwestorem i burmistrzem w celu znalezienia wspólnego porozumienia.

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski poprosił sołtysa, aby zorganizował takie spotkanie.

**Opinia Komisji** – Członkowie komisji 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” wstrzymali się z wydaniem opinii w tej sprawie, aby jednak mieszkańcy doszli do porozumienia.

- e. wniosku dotyczącego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

**Opinia Komisji** - Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, ponieważ zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r. Zmiana studium w przededniu wejścia w życie planu ogólnego jest nieuzasadniona z punktu widzenia przepisów prawa.

#### **4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.**

Pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Joanna Chrapkowska-Smoter przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Dworze, gmina Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mała Droga” dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy Koronowo Marcin Kłodziński przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026 – 2041.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Posiedzenie komisji opuścił radny Adam Brona. Obecnych 6 członków komisji.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

Posiedzenie komisji opuścił Pan Adam Brona. Obecnych 6 członków komisji.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Zastępca Kierownika wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Marta Kruszyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 278/2, położonej w miejscowości Sitowiec.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 1028/127 położonej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 128/48 położonej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 150/1 położonej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Koronowa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych oraz określenia sposobu pobierania tych opłat oraz regulaminu Strefy Płatnego Parkowania.

**Członkowie Komisji 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze 716/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Trzuszczyn.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2026 na terenie gminy Koronowo oraz określenia sezonu kąpielowego.

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Jarosław Stoba przedstawił projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Posiedzenie komisji opuściła Danuta Czarnotta. Obecnych 5 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2026.

Pracownik wydziału Rolnictwa, Ochrony środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Marek Świerblewski przedstawił projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**6. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.28 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras - inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie