

OR-RM.0012.3.7.2026

Protokół Nr 2/26
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 lutego 2026 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie do porządku posiedzenia punktu 2g. zgoda na dokonanie podziału z urzędu i nieodpłatne nabycie cz. dz. 6/13 położonej w Nowym Dworze.

Zamiana punktu f z punktem a oraz zamiana punktu 4 i 5 z punktem 3.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 8 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. w sprawie utworzenia przystanku w miejscowości Więżowno,
 - b. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 314/16 położonej w Starym Dworze,
 - c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze,
 - d. wniosku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr ewidencyjnym 278/2 położonej w miejscowości Sitowiec,
 - e. zgody na uregulowanie przebiegu drogi – działki ewid. nr 19 w Nowym Jasińcu ze stanem faktycznym,
 - f. wywłaszczenia działki nr 26 obręb Salno, gmina Koronowo,
 - g. zgoda na dokonanie podziału z urzędu i nieodpłatne nabycie cz. dz. 6/13 położonej w Nowym Dworze.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Koronowo i Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego.
6. Sprawy bieżące komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na posiedzenie komisji przybył dyrektor wydziału nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Janusz Lackner i wyjaśnił kwestię nieodpłatnego nabycia przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze ewidencyjnym 998/2 położonej w Koronowie.

Wyjaśnił, że zamiana gruntów między Starostwem a Gminą uzgodniona została wiele lat temu. Starostwo przekazało gminie działki 1220/11, 1220/12 oraz 1221/1 położone w Koronowie przy ul. Klasztornej. Dodatkowo wykonano prace remontowe na budynku pałacu opata. W zamian za to, gmina zobowiązała się do przejęcia budynku. Pierwsza uchwała rady miejskiej, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości jest z roku 2008, kolejna z 2013. Pomimo wywiązania się z umowy przez Starostwo Gmina do dzisiaj nie dopełniła swojej części umowy.

Posiedzenie komisji opuścił radny Mariusz Weleziński obecnych 7 członków komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. w sprawie utworzenia przystanku w miejscowości Więżowno,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie utworzenia przystanku w miejscowości Więżowno, ponieważ utworzenie nowego przystanku w tej lokalizacji jest niemożliwe z powodu braku możliwości wjechania i zawrócenia autobusu. Komisja dostrzega potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa dla przemieszczających się dzieci wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu dojścia do obecnego przystanku oraz deklarację podjęcia działań w tym zakresie,

- b. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 314/16 położonej w Starym Dworze,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 314/16 położonej w Starym Dworze. Plan był uchwalony w 2024 r. i obowiązuje na ten teren. Na etapie planu procedowania planu nie zgłoszono uwag. Obecnie komisja nie widzi możliwości procedowania przygotowania m.p.z.p ze względu na racjonalne wydatkowanie środków publicznych.

- c. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 16/3 położonej w Starym Dworze. Plan był uchwalony w 2024 r. i obowiązuje na ten teren. Na etapie planu procedowania planu nie zgłoszono uwag. Obecnie komisja nie widzi możliwości procedowania przygotowania m.p.z.p ze względu na racjonalne wydatkowanie środków publicznych.

- d. wniosku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr ewidencyjnym 278/2 położonej w miejscowości Sitowiec,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej ozn. nr ewidencyjnym 278/2 położonej w miejscowości Sitowiec,

- e. zgody na uregulowanie przebiegu drogi – działki ewid. nr 19 w Nowym Jasińcu ze stanem faktycznym,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na uregulowanie przebiegu drogi – działki ewid. nr 19 w Nowym Jasińcu ze stanem faktycznym,

- f. wyłączenia działki nr 26 obręb Salno, gmina Koronowo,

Członkowie komisji wstrzymują się z wydaniem opinii do czerwca br.

- g. zgoda na dokonanie podziału z urzędu i nieodpłatne nabycie cz. dz. 6/13 położonej w Nowym Dworze.

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgoda na dokonanie podziału z urzędu i nieodpłatne nabycie cz. dz. 6/13 położonej w Nowym Dworze.

3. Analiza materiałów na sesję Rady.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej – działki o numerze ewidencyjnym 427/2 położonej w Lucimiu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego numer 4A usytuowanego w budynku przy ulicy Wodnej 2 w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze ewidencyjnym 998/2 położonej w Koronowie.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały:

Za – 1 głos

Przeciw – 1 głos

Wstrzymało się – 5 głosów

3.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu finansowego do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych – przewodniczącym zarządów osiedli.

Inspektor Wydziału Informatyki i Organizacji Magdalena Wanda - Joras przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

Pełnomocnik Burmistrza Koronowa ds. rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii Daria Mikrut przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Danuta Czarnotta. Obecnych 5 członków komisji.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji.

Posiedzenie opuścił radny Tomasz Gordon. Obecnych 5 członków komisji.

Inspektor Wydziału Finansowo – Budżetowego Dominika Rybarczyk Przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026 – 2041.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Tomasz Gordon. Obecnych 6 członków komisji.

Posiedzenie komisji opuścił radny Wojciech Orliński. Obecnych 5 członków komisji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Wojciech Orliński. Obecnych 6 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Koronowo oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2026 roku.

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Ewa Chytła.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Adam Brona. Obecnych 5 członków komisji.

4. Sprawy bieżące komisji.

Radny Wojciech Orliński poruszył sprawę dotyczącą Gminnej Spółki Wodnej, która ma obecnie nowe władze. Radny Wojciech Orliński jest wiceprezesem GSW i w imieniu Pani Prezes poruszył sprawę uchwały, która powinna zostać podjęta przez Radę Miejską w Koronowie, aby GSW mogła złożyć wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji oraz Zastępcy Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski i Pan Krzysztof Zająkała ustalili, iż taka uchwała została podjęta przez Radę Miejską w Koronowie w roku 2019 i jest ona bezterminowa. W związku z czym nie ma potrzeby podejmowania nowej uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w powyższej sprawie.

5. Wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Koronowo i Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Z powodu braku kworum wizytacja nie odbyła się.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.20 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras - inspektor
Wydział Informatyki i Organizacji
Urzędu Miejskiego w Koronowie