

**PROTOKÓŁ POKONTROLNY nr 1
z dn. 17. lutego 2026 r.**

- 1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:**
Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1.
- 2. Imiona i nazwiska kontrolujących:**
Ewa Szymańska - przewodnicząca, Elżbieta Mojzesowicz – z-ca przewodniczącej,
Ewa Semrau - sekretarz, Mirosława Holka - członek, Krzysztof Gradek - członek,
Katarzyna Karwat - członek
- 3. Data przeprowadzenia kontroli:**
17. lutego 2026 r.
- 4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli:**
Kontrola inwestycji pn. „Budowa budynku przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Koronowie”.
- 5. Imię i nazwisko osoby kontrolowanego podmiotu:**
Burmistrz Koronowa, p. Patryk Mikołajewski.
- 6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:**

Podczas czynności kontrolnych Burmistrza Koronowa reprezentował p. Piotr Pokora, Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów. Pan Kierownik przedstawił pełen komplet dokumentów dotyczących zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Koronowie” na Tuszynach.

Do przetargu na roboty budowlane przystąpiło 13 firm. Wygrała firma pn. INSTALCO Tomasz Kątny z Koronowa. Całkowity koszt przedsięwzięcia to 14 900 000,00 zł. Prace podzielone są na dwa etapy:

 - Etap I – budowa żłobka, którego koszt wynosi 9 994 000,00 zł, w tym dofinansowanie z programów „Małuch Plus” w kwocie 4 500 000,00 zł z terminem wykonania do 31.05.2026 r.
 - Etap II – budowa przedszkola na kwotę 4 996 000,00 zł, której termin upływa 22.06.2027 r.

Pan Pokora poinformował, że budowa trwa od sierpnia 2025 r. Do grudnia zadanie było realizowane zgodnie z harmonogramem. Od stycznia roboty stanęły ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiły wykonawcy prawidłowe wykonanie robót np. wylewanie betonu na posadzki. Pan Kierownik podkreślił, że opóźnienie wynosi 6 tygodni i realnie rzecz biorąc terminowe ukończenie prac stoi pod znakiem zapytania. Przed odbiorem inwestycji muszą być zrealizowane odbiory szczegółowe (sanepid, straż).

Urząd może wysłać pismo do instytucji przyznającej dofinansowanie informujące o opóźnieniu budowy ze względu na pogodę z prośbą o przedłużenie terminu realizacji zadania.

 - Radna E. Szymańska zapytała, co będzie, jeżeli Urząd otrzyma negatywną odpowiedź. Pan Pokora odpowiedział, że w takiej sytuacji nie będzie dofinansowania. Wykonawca może złożyć wniosek o przedłużenie umowy ze

względu na pogodę, np. o 4 m-ce, ale trudno przewidzieć jak do tego podejdzie instytucja udzielająca dotacji.

- Radny K. Gradek zapytał, czy wobec tego do ministerstwa zostało już wystosowane odpowiednie pismo. Pan Kierownik odpowiedział, że jeszcze nie, gdyż odpowiedzialny za projekt „Maluch Plus” pracownik jest na urlopie. Zrobi to zaraz po powrocie do pracy.
- Radna E. Szymańska: Czy robiono jakieś prognozy pod kątem ilości dzieci, które będą uczęszczały do nowego przedszkola? Odpowiedzi udzielił z-ca Burmistrza S. Marszelski: Konkretnych analiz nie robiono. Są to dane szacunkowe, które należało umieścić w projekcie. Szkoła Podstawowa nr 2 w Koronowie ma dwuzmianowość. Oddziały przedszkolne SP nr 2 trafią do przedszkola na Tuszynach i to rozładuje zagęszczenie dzieci w tej szkole. Dzięki temu nie będzie trzeba rozbudowywać Dwójki.
- Radna E. Szymańska: Ile miejsc dla dzieci przewidziano w powstających placówkach? Pan Marszelski odpowiedział, że przewiduje się 77 miejsc w żłobku i 100 w przedszkolu.

Komisja przejrzała dostarczoną dokumentację w tym umowy oraz faktury:

- faktura 2/12/2025 za nadzór inwestorski w kwocie 22 760,00 zł,
- faktura VAT nr 78/2025 za roboty budowlane na kwotę 2 998 200,00 zł,
- faktura 8111766982 za przyłącze gazowe w wysokości 4 305,21 zł.

Do przedstawionych materiałów Komisja nie miała uwag.

7. Wnioski i zapytania:

Członkowie Komisji wyrazili swoje zaniepokojenie opóźnieniem budowy żłobka na Tuszynach, które może skutkować brakiem dofinansowania inwestycji z rządowego programu „Maluch Plus”, gdzie stawką jest 4 500 000,00 zł.

Wniosków brak.

Podpisy członków Komisji:

- Ewa Szymańska /-/ Ewa Szymańska
- Elżbieta Mojzesowicz /-/ Elżbieta Mojzesowicz
- Ewa Semrau /-/ Ewa Semrau
- Mirosława Holka /-/ Mirosława Holka
- Krzysztof Gradek /-/ Krzysztof Gradek
- Katarzyna Karwat /-/ Katarzyna Karwat

Podpis podmiotu kontrolowanego

Burmistrz Koronowa
/-/ Patryk Mikołajewski

.....

Protokół sporządziła
/-/ Ewa Semrau

sekretarz Komisji