



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

Koronowo, dnia 10 kwietnia 2026 r.

RGOSK.6220.2.24.2025

OBWIESZCZENIE

w sprawie zawiadomienia stron postępowania o wydaniu decyzji i jej doręczeniu

Na podstawie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) i w związku z art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zawiadamiam strony postępowania administracyjnego, że Burmistrz Koronowa na wniosek firmy STEPWOK Sp. z o. o ul. Powstańców Warszawy 1a, 85-681 Bydgoszcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Aldonę Mikulską, Burmistrz Koronowa w dniu 10 kwietnia 2026 r. wydał decyzję znak: **ROŚKZE.6220.2.24.2025** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa jedenastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi lub piętrowych, garażami i drogą wewnętrzną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowaną we wsi Okole”**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 218/1, 218/2, oraz 218/3 obręb: Okole 0017, gmina Koronowo 040304 5, powiat bydgoski, woj. Kujawsko-pomorskie.

Stronami w niniejszym postępowaniu są wnioskodawca, właściciele i władający nieruchomościami sąsiadującymi z działkami o numerach ewidencyjnych: 218/1, 218/2, oraz 218/3 obręb: Okole 0017 gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie, należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Strony mogą zapoznać się z treścią decyzji i z zebraną dokumentacją w przedmiotowej sprawie w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią, Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1, pok. nr 11,

w dni godzinach urzędowania (*informacji w sprawie udziela inspektor Urszula Dufka, tel. 52 3826441*).

Niniejsze zawiadomienie jest podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl oraz w miejscu realizacji inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art.129 § 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art. 127a i w związku z art.144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), strona postępowania, może w formie oświadczenia zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje ostatecznością i prawomocnością tej decyzji, od dnia doręczenia przedmiotowego oświadczenia organowi przez ostatnią ze stron, który ją wydał.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130§ 1 i 2 Kpa.)

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca**
STEPWOK Sp. z o. o
ul. Powstańców Warszawy 1a
85-681 Bydgoszcz
2. **Pełnomocnik:**
Sz. P. Aldona Mikulska
ul. Grunwaldzka 132
87-100 Toruń
3. Pozostałe strony postępowania otrzymują
poprzez obwieszczenie art.49 Kpa w związku z art.74 ust.3 uouioś
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz
5. Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miejskiego w Koronowie
6. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Kierownik
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Krajobrazu i Zarządzania Energią

Jerzy Michalski