

OBWIESZCZENIE

w sprawie: zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), zwanej dalej Kpa oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej uouioś, Wójt Gminy Sicienko zawiadamia, że na wniosek złożony w dniu 20 stycznia 2026 r., uzupełniony w dniu 31 marca 2026 r., przez Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, Al. Prof. S. Kaliskiego 7, 85-769 Bydgoszcz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na działkach nr: 128/21, 128/22, 128/23, 128/24, 128/25, 128/26, 128/27, 128/28, 128/29, 128/30, 128/31, 128/32, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36, 128/37, 128/38, 128/39, 128/40, 128/41, 128/42, 128/43, 128/44, 128/45, 128/46, 128/47, 128/48, 128/49, 128/50, 128/51, 128/52, 128/53, 128/54, 128/55, 128/56, 128/57, 128/58, 128/59, 128/60, 128/61, 128/62, 128/63, 128/64, 128/65, 128/66, 128/67, 128/68, 128/69, 128/70, 128/71, 128/72, 128/73, 128/74, 128/75, 128/76, 128/77, 128/78, 128/79, 128/80, 128/81, 128/82, 128/83, 128/84, 128/85, 128/86, 128/87, 128/88, 128/89, 128/90, 128/91, 128/92, 128/93, 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98, 128/99, 128/100, 128/101, 128/102, 128/103, 128/104, 128/105, 128/106, 128/107, 128/108, 128/109, 128/110, 128/111, 128/112, 128/113, 128/114, 128/115, 128/116, 128/117, 128/118, 128/119, 128/120, 128/121, 128/122, 128/123, 128/124, 128/125, 128/126, 128/127, 128/128, 128/129, 128/130, 128/131, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/136, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/142, 128/143, 128/144, 128/145, 128/146, 128/147, 128/148, 128/149, 128/150, 128/151, 128/152, 128/153, 128/154, 128/155, 128/156, 128/157, 128/158, 128/159, 128/160, 128/161, 128/162, 128/163, 128/164, 128/165 obręb Mochle, gmina Sicienko, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z art. 64 uouioś, tut. organ pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 Kpa, zawiadamia się strony postępowania o niewydaniu postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w art. 63 ust. 1 uouioś dla ww. przedsięwzięcia, w terminie określonym w art. 65 ust. 1 uouioś, z uwagi na konieczność uzyskania opinii ww. organów.

W związku z powyższym podjęcie dalszych czynności nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu przedmiotowych opinii.

Przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Stosownie do art. 74 ust. 3a uouioś, „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

W przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 74 ust. 3 uouioś, „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.”

Ponadto z uwagi na fakt, iż dotychczasowy właściciel jednej nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone, zastosowanie ma art. 74 ust. 3f uouioś, o treści: „Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3g pkt 1) uouioś, przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.


Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa, stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym prawo przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania uwag i wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym. Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Sicienku, w budynku przy ul. Sportowej 2, 86-014 Sicienku, w godzinach pracy urzędu po uprzednim umówieniu telefonicznym 52 31-17-462.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienko.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, sołectwa Mochle i Szczutki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie lub dokonanie publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Koronowo.

Zgodnie z art. 49 Kpa, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego obwieszczenia: 10 kwietnia 2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Stypka
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska