

BURMISTRZ KORONOWA działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo, ul. Klasztorna 5, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00114492/4 dz. nr 1212/1 o pow. 1107 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 67,80 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienki z wc, 4 pokoje). Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,15 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 7895/39700	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	209.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo, ul. Klasztorna 5, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00114492/4 dz. nr 1212/1 o pow. 1107 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,05 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienki z wc, 3 pokoje). Udział w nieruchomości wspólnej 3005/39700	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	127.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo, ul. Bydgoska 22, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00069383/6 dz. nr 1193/1 o pow. 350 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 42,50 m ² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, 2 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 3,50 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 46/697	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	147.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo, ul. Bydgoska 28, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00200028/1 dz. nr 1200 o pow. 3055 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe, S-RIVb-Sad, S-RV-Sad	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 51,15 m ² (kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 0,75 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,86 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 5876/48633	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	177.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo, ul. Al. Wolności 5C, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/0011477/2 dz. nr 1028/89 o pow. 581 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 34,50 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pokój). Udział w nieruchomości wspólnej 3450/33650	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowo, uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gmina Koronowo, według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 11 MW/U - cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	133.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

6.	Koronowo, ul. Krasickiego 2, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00100945/4 dz. nr 1165/2 o pow. 177 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku o pow. lokalu mieszkalnego 44,60 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,15 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 4975/38355	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXI/397/2001 Rady Miejskiej W Koronowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta - rejon koryta Brdy w Koronowie, według którego teren przedmiotowej nieruchomości był oznaczony symbolem 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością zachowania istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub wymiany.	176.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
7.	Koronowo, ul. Przemysłowa 26, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00074540/3 dz. nr 1112/22, 1112/24 o łącznej pow. 2139 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 13 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 24,00 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pokój). Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,00 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 2700/56400	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowo, uchwalony uchwałą nr VIII/80/15 Rady Miejskiej W Koronowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa – Kotomierska – Przemysłowa” dla terenu położonego w Koronowie, według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	79.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
8.	Koronowo, ul. Al. Wolności 7, obręb Koronowo Księga Wieczysta nr BY1B/00065371/1 dz. nr 1028/46 o pow. 585 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 43 położony na III piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,55 m ² (przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienki z wc, pokój). Udział w nieruchomości wspólnej 3055/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowo, uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gmina Koronowo, według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 11 MW/U - cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	168.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
9.	Stopka 5, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00093954/7 dz. nr 96/30 o pow. 229 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 36,40 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,20 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 4260/62735	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	173.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
10.	Okole 38, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00079640/9 dz. nr 66/4 o pow. 2453 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 51,62 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,00 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 5762/123740	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	200.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

11.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 73,60 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 4 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,80 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 804/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	294.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
12.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,60 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 8,60 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 722/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	254.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
13.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 74,70 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 4 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,50 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 812/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	298.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
14.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 10 położony na I piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,90 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 14,00 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 779/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	255.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
15.	Okole 39, obręb Okole Księga Wieczysta nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 o pow. 4467 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 14 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,80 m ² (przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,10 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 699/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	255.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 26.03.2026 r. do 16.04.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza