

OR-RM.0012.3.24.2025

**Protokół Nr 9/25  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 23 października 2025 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Nieobecni członkowie komisji:** Tomasz Skotnicki, Wojciech Orliński.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów:

2e. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 204/5, 204/1 położonych w Nowym Dworze, gmina Koronowo,

2f. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 48/1, 51/1 położonych w Koronowie.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenie:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

**Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
  - a. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1250/23, 1250/24, 1250/27 o łącznej pow. 4,1092 ha, położonej w miejscowości Koronowo,
  - b. dzierżawy działki nr 153/22 w Koronowie,
  - c. petycji w temacie wykluczenia komunikacyjnego w Gminie Koronowo,
  - d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 109/1 położonej w Nowym Dworze, obręb Nowy Dwór, gm. Koronowo,
  - e. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 204/5, 204/1 położonych w Nowym Dworze, gmina Koronowo,
  - f. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 48/1, 51/1 położonych w Koronowie.
3. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2024 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego oraz realizacji wniosków osób oczekujących na lokal z zasobu gminnego.
5. Analiza materiałów na sesję Rady.
6. Sprawy bieżące komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:**

- e. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 204/5, 204/1 położonych w Nowym Dworze, gmina Koronowo,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 204/5, 204/1 położonych w Nowym Dworze, gmina Koronowo,

- f. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 48/1, 51/1 położonych w Koronowie.

**Opinia Komisji** - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 48/1, 51/1 położonych w Koronowie, z powodu niezgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Koronowo. Brak możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

- d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 109/1 położonej w Nowym Dworze, obręb Nowy Dwór, gm. Koronowo,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, 5 głosów „za” opinią pozytywną, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 109/1 położonej w Nowym Dworze, obręb Nowy Dwór, gm. Koronowo,

- a. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1250/23, 1250/24, 1250/27 o łącznej pow. 4,1092 ha, położonej w miejscowości Koronowo,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1250/23, 1250/24, 1250/27 o łącznej pow. 4,1092 ha, położonej w miejscowości Koronowo,

- b. dzierżawy działki nr 153/22 w Koronowie,

**Opinia Komisji** - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie dzierżawy działki nr 153/22 w Koronowie,

c. petycji w temacie wykluczenia komunikacyjnego w Gminie Koronowo,

**Opinia Komisji** - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie petycji w temacie wykluczenia komunikacyjnego w Gminie Koronowo,

**3. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2024 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.**

Informację przedstawił Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i zarządzania Energią Pan Jerzy Michalski.

**Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.**

**4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego oraz realizacji wniosków osób oczekujących na lokal z zasobu gminnego.**

Informację przedstawił Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania kryzysowego Pan Jarosław Stoba.

**Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.**

**5. Analiza materiałów na sesję Rady.**

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w Koronowie, stanowiącego własność Gminy Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad nabywania nieruchomości i gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych - działek o numerach ewidencyjnych 52/6, 53/12, 53/10 położonych w Morzewcu obr. Trzuszczyn.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 217/29 położonej w Gościeradzu

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Inspektor Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2025 – 2037.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy pan Marcin Kłodziński.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Inspektor Wydziału Informatyki i Organizacji Pani Magdalena Wanda - Joras przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania nowego członka Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania nowego członka Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składu osobowego oraz określenia przedmiotu działania Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 6. Sprawy bieżące komisji.**

**Brak**

- 7. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 12.50 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła  
Magdalena Wanda-Joras - inspektor  
Wydział Informatyki i Organizacji  
Urzędu Miejskiego w Koronowie