

Koronowo, dnia 11.03.2026 r.

NGK.6871.1.128.2025

W odpowiedzi na petycję mieszkańców miejscowości Witoldowo dotyczącą przeznaczenia pomieszczeń po likwidowanej Szkole Podstawowej w Witoldowie na potrzeby świetlicy wiejskiej, uprzejmie informuję o bieżącym stanie sprawy.

Przedmiotowa nieruchomość została poddana szczegółowej analizie przez powołany Zarządzeniem Burmistrza Koronowa w tym celu Zespół. Do zadań Zespołu należy wypracowanie optymalnych kierunków zagospodarowania obiektu oraz opracowanie propozycji jego wykorzystania po planowanej na dzień 31 sierpnia 2026 r. likwidacji placówki oświatowej.

W ramach prowadzonych prac, 19 stycznia 2026 r. odbyła się wizja lokalna nieruchomości pod adresem Witoldowo 33. Miała ona na celu ocenę stanu technicznego budynku oraz weryfikację możliwości dalszego wykorzystania. W oparciu o wyniki wizji terenowej, zarekomendowano następujące kierunki zagospodarowania nieruchomości:

- Wydzielenie części budynku na potrzeby osób z niepełnosprawnościami, w tym na funkcjonowanie Warsztatu Terapii Zajęciowej (WTZ).
- Adaptację drugiej części obiektu (obejmującej dawny oddział klasy „0”, zaplecze kuchenne oraz salę gimnastyczną) na potrzeby świetlicy wiejskiej.
- Zabezpieczenie części mieszkalnej jako rezerwy lokalowej z przeznaczeniem na ewentualne mieszkanie treningowe lub wspomagane.
- Zagospodarowanie budynków gospodarczych na potrzeby działalności WTZ oraz świetlicy wiejskiej.
- Udostępnienie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (boisko, plac zabaw ze strefą fitness, miasteczko komunikacyjne) na rzecz mieszkańców.

Informuję również, że na sesję Rady Miejskiej w Koronowie, zaplanowaną na kwiecień 2026 r., przygotowany jest projekt uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli zagospodarowania nieruchomości w Witoldowie na cele społeczne – wsparcie osób z niepełnosprawnościami oraz działalność świetlicy wiejskiej.

Odnosząc się do wniosku z zebrania wiejskiego z dnia 20 lutego 2026 r. dotyczącego przeniesienia zewnętrznej strefy fitness na obszar frontowy (pomiędzy budynkiem a drogą powiatową), informuję, że

propozycja ta została poddana szczegółowej analizie. Zdecydowano, że siłownia zewnętrzna pozostanie w obecnej lokalizacji. Relokacja urządzeń jest niezasadna ze względów formalno-technicznych oraz konieczność zachowania spójności placu zabaw i strefy fitness. Jednocześnie informuję, że budynek szkoły oraz budynek gospodarczy wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.

Mając na uwadze powyższe ustalenia informuję, że możliwość funkcjonowania świetlicy wiejskiej w części budynku po byłej szkole została uwzględniona w proponowanym sposobie zagospodarowania nieruchomości. Ostateczne rozstrzygnięcia co do szczegółowego sposobu wykorzystania poszczególnych pomieszczeń zapadną po dokonaniu niezbędnych ustaleń organizacyjnych i technicznych.


z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

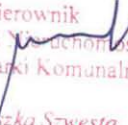
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koronowie

Inspektor

Emilia Suska

Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Szwešta