

NGK.6845.7.2.2026

**OGŁOSZENIE z dnia 27 lutego 2026 r.
Burmistrza Koronowa**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Koronowo**, stanowiąca część działki nr ewid. **1622/5** o powierzchni 90,00 m² (w tym użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BY1B/00024270/4 nieobciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dzierżawa nastąpi z przeznaczeniem pod lokalizację jednego sezonowego ogródka gastronomicznego.

Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część płyty rynku miejskiego w Koronowie. Posiada utwardzoną nawierzchnię płytą granitową. Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze wod-kan oraz przyłącze elektryczne, które na potrzeby dzierżawcy mogą zostać czasowo udostępnione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej nr ewid. 1622/1, jednak nie ma możliwości wjazdu na teren przedmiotu dzierżawy pojazdami samochodowymi.

Dla działki o nr ewid. 1622/5 położonej w Koronowie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LXXVI/615/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plac Zwycięstwa” w Koronowie, ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 5357 z dnia 24 października 2018 r. Działka nr ewid. 1622/5 w w/w planie oznaczona jest symbolem 1ZP/KS – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej wraz z terenem komunikacji (parking ogólnodostępny). Rozstrzygnięciem nadzorczym nr 130/2018 z dnia 22 listopada 2018 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski stwierdził nieważności § 6 ust. 5 pkt 5 w/w uchwały. W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Działka nr ewid. 1622/5 jest położona na obszarze rewitalizacji i została w stosunku do niej podjęta Uchwała Nr XVIII/183/25 Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W/w działka nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 1170,00 zł netto

Minimalne postąpienie: 120,00 zł

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od 01.04.2026 do 30.10.2026 r., 01.04.2027-30.10.2027, 01.04.2028-30.10.2028 r.

Termin przetargu: **30 marca 2026 r. godzina 8:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązujących przepisów. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych z tytułu korzystania z mediów.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

4. Zagospodarowanie terenu dzierżawy, w tym forma i estetyka ogródka, rodzaj i jakość zastosowanych materiałów, ogrodzeń, zadaszeń oraz elementów wyposażenia, wymagają uprzedniej akceptacji Wydierżawiającego. Realizacja może nastąpić wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu przyjętych rozwiązań.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koronowie w pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 27.02.2026 r. do dnia 30.03.2026 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza