

Koronowo, dnia 25 lutego 2026 r.

ROŚKZE.6220.2.27.2024

Z A W I A D O M I E N I E

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) podaj się do publicznej wiadomości, że Burmistrz Koronowa na wniosek Vortex Energy Solar Sp. z o.o. Al. Wojska Polskiego 69, 70-479 Szczecin, w dniu 25 lutego 2026 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚKZE.6220.2.27.2026 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/6, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1186/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb Koronowo wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm”.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania *informacji w przedmiotowej sprawie udzieli inspektor Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441*), na zasadach udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie określonych w dziale II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl licząc od dnia obwieszczenia decyzji.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w miejscowości planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl.

przygotowała: Urszula DUFKA, inspektor
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią
Urzędu Miejskiego w Koronowie
tel.: 523826441, e-mail: ekologia@um.koronowo.pl

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałek
Zastępca Burmistrza

ROŚKZE.6220.2.27.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust.1, art. 82 ust. 1 i 3, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej w skrócie K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 listopada 2024 r., Vortex Energy Solar Sp. z o. o., al. Wojska Polskiego 68, 70-470 Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wiśniewską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm”, w gminie Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w 3 lutym 2025 r., uzupełnionego w dniach: 3 lipca i 21 października 2025 r. przez Panią Patrycję Mróz

o r z e k a m:

- I. Ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm”, w gminie Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.**

II. Określić:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW na: części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, części dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, w obszarze o małej gęstości zaludnienia. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu

przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do około 86 ha.

Gmina Koronowo dla część terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie - to jest dla działek o nr ewid.: 1204, 1214, 1206, 1336 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała NR IX/86/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowy Dwór, Więzowno oraz Starym Dworze (Dz. Urz. z 2024 poz. 6952). Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałej części terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowa energetyczno – światłowodowa,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- prefabrykowane stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
- 2) Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- 3) Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 4) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 5) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 6) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 7) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zadania.
- 8) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
- 9) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
- 10) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
- 11) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji, zgodnie z Załącznikiem (żółte linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Liczba nasadzonych drzew musi być nie mniejsza niż liczba drzew wyciętych. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni

przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

- 12) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

2. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- 1) Do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych.
 - 2) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
 - 3) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
- 3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouio1.

W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Przedsięwzięcie zrealizować w granicach terenu wskazanego na Załączniku, uwzględniając w szczególności:
 - 1) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia wszystkich zadrzewień, nieużytków, cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, położonych na terenie działek inwestycyjnych,
 - 2) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, fragmentu terenu łączącego zadrzewienia i nieużytki położone na działkach ewid. nr: 1189 i 1303/1 obręb Koronowo (obiekty nr 1-3 wg. inwentaryzacji przyrodniczej) z lasami położonymi po wschodniej stronie zamierzenia,
 - 3) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia działki ewid. nr 1204 obręb Koronowo oraz południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 1336 obręb Koronowo,
 - 4) wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia stref buforowych o szerokości co najmniej 15 m od krawędzi lasów.
2. Wyeliminować możliwość powstawania zjawiska oślepiania ptaków w locie, poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
4. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
5. Ogrodzenie wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyłkowego.
6. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
7. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
8. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.

IV. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i wskazuję następujące warunki i wymagania:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. Zabezpieczyć transformatory olejowe poprzez zamontowanie mis olejowych zapewniających zmagazynowanie całego oleju znajdującego się w urządzeniu.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
7. Wyposażyć plac budowy w przenośne kontenery sanitarne ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami szkodliwymi, w tym ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.

9. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i nie będzie skutkować skażeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie skutkować skażeniem gruntu.
10. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.

V. Nakładam obowiązek przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

Przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie roślinności płazów, migracji zwierząt (szczególnie średnich i dużych ssaków), awifauny lęgowej i migrującej oraz śmiertelności ptaków. W zakresie awifauny wykonać 2 kontrole rocznie w okresie lęgowym (w terminach zgodnych z metodyką MPPL), 2 kontrole rocznie w okresie migracji jesiennej, 2 kontrole rocznie w okresie migracji wiosennej. W zakresie migracji zwierząt, badania prowadzić w okresach migracji średnich i dużych ssaków, w zakresie płazów w okresie ich aktywności (w szczególności rozrodu), a w zakresie roślinności w okresie wegetacji. Do monitoringu ssaków zaleca się wykorzystanie fotopułapek. Po zakończeniu każdej z ww. kontroli należy przeprowadzić wyszukiwanie martwych ptaków na terenie całej inwestycji. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 lub 1, 2 i 3 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Na podstawie przeprowadzonych badań należy przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu zamierzenia na roślinność i ptaki (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych). Wyniki monitoringu przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 60 dni od zakończenia każdego z cykli badań.

VI. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

- Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

VII. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VIII. Stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś .

- W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w realizacji planowanego przedsięwzięcia na etapie wydawania pozwolenia na budowę, których nie udało się przewidzieć na wcześniejszym etapie postępowania. Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy wykonać w zakresie dotyczącym wprowadzanych zmian.

IX. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

X. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Firma Vortex Energy Solar Sp. z o. o., al. Wojska Polskiego 68,70-470 Szczecin, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wiśniewską wnioskiem z dnia 15 listopada 2024 r. (uzupełnionym dnia 11 grudnia 2024 r.) wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz.nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz.nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz.nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części. dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm” w gminie Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Gmina Koronowo dla część terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie - to jest dla działek o nr ewid.: 1204, 1214, 1206, 1336 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą NR IX/86/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowy Dwór, Więzowno oraz Starym Dworze (Dz. Urz. z 2024 poz. 6952). Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z przeznaczeniem określonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałej części terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 uouioś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 wyżej cytowanej uouioś.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4 uouioś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Koronowa.

Zostało przeprowadzone postępowanie w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *„stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”*, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 K.p.a. jest art. 74 ust. 3a uouioś, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i załączoną do wniosku dokumentacją, stwierdziłem, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz pkt 54a lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, ponieważ powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do około 86 ha. Ponadto, z uwagi na planowaną budowę magazynów energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, ponieważ powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do około 86 ha.

Na podstawie art. 10 i art. 61 § 4 oraz art. 49 K.p.a. oraz art. 73 ust.1 uouioś, pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. znak: ROŚKZE.6220.2.27.2024 zawiadomiłem strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poprzez obwieszczenie – zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 uouioś podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu wniosku w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, (tel. 52 3826 441).

Zgodnie art. 64 uouioś w dniu 16 grudnia 2024 r., pismami znak: ROŚKZE.6220.2.27.2024 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach Gospodarki Wodnej z zapytaniem czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba dokonania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 2 stycznia 2025 r., znak: WOO.4220.857.2024.PS1. stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu, który powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 uouioś. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w dniu 31 grudnia 2024 r., znak: NNZ.9022.2.126.2024 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania, które należy uwzględnić w decyzji. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: GC.ZZŚ.4901.239.2024.2025.KB nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, jednakże określił warunki i wymagania, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe opinie, nałożyłem na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określiłem zakres raportu obejmujący zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji zamierzenia na gatunki i korytarze ekologiczne oraz zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazałem zakres i wymagane dane pozwalające scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 8 uouioś, podałem do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu postanowienia o potrzebie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu postanowienia w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Postanowieniem z dnia 24 stycznia 2025 r. znak: ROSKZE.6220.27.2024 zawiesiłem dalsze postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu opracowania i przedłożenia przez Inwestora Burmistrzowi Koronowa raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 stycznia 2025 r. znak: ROŚKZE.6220.2.27.2024 zawiadomiłem strony o wydaniu postanowienia i zawieszeniu postępowania w przedmiotowej sprawie, także poprzez obwieszczenie – zawiadomienia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie www.bip.koronowo.pl.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 8 uouioś podałem do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu postanowienia o potrzebie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl informację o zamieszczeniu postanowienia w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Wnioskodawca pismem z dnia 18 lutego 2025 r. przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 20 lutego 2025 r. znak: ROSKZE.6220.2.27.2024 z urzędu postanowiłem podjąć dalsze postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 16 uouioś podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie, www.bip.koronowo.pl, informację o zamieszczeniu raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Na mocy art. 77 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 uouioś, w dniu 21 lutego 2025 r. pismami znak: ROŚKZE.6220.2.27.2024 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem z dnia 3 marca 2025 r. znak: GD.ZZŚ.4901.239.2024.2025.KB. podtrzymało swoją opinię z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: GC.ZZŚ.4901.239.2024.2025, w której nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych ale określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 24 marca 2025 r. znak: NNZ.9022.2.126.2024 podtrzymał swoją opinię w której dniu 31 grudnia 2024 r., znak: NNZ.9022.2.126.2024 w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz w postanowieniu z dnia 15 grudnia 2025 r. znak: WOO.4221.54.2025.PS1.7 określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wszystkie warunki określone przez wyżej podane instytucje zostały uwzględnione i są zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW na: części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, części dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Realizacja zadania, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowa energetyczno – światłowodowa,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- prefabrykowane stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniów.

Budowa farmy fotowoltaicznej będzie przebiegać etapowo. W ramach przedsięwzięcia realizowana będzie droga dojazdowa.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdującej się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 20 m od ogrodzenia planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowana nieruchomość znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 132 Zbiornik międzymorenowy Byszewo oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200022292931 - Zbiornik Koronowo, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych wartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa.

W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która jest w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowałem ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Inwestor rozważał wariant alternatywny przedsięwzięcia, polegający na realizacji farmy fotowoltaicznej o tych samych parametrach oraz w tej samej lokalizacji, ale różniący się od inwestorskiego technologią posadowienia paneli. W ramach tej technologii, montaż konstrukcji polegał będzie na trwałym zakotwieniu słupa stalowego w fundamencie żelbetowym, wykonywanym „na mokro” w miejscu wbudowania. Taki system pozwala na zmniejszenie ilości konstrukcji stalowej, uniknięcie hałasu przy wbijaniu stelażu w ziemię za pomocą kafara, ale jednocześnie zwiększa ingerencję w środowisko.

Gabaryt fundamentu spowoduje bowiem zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, co może wpłynąć na zmniejszenie zdolności retencyjnych działki, większe przekształcenie pokrywy glebowej i mniejszą bioróżnorodność pod panelami.

Mając na względzie powyższe, wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a przyjęty do realizacji został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Wszystkie zbiorniki śródpolne, ciekі wodne oraz nieużytki i zadrzewienia położone na działkach inwestycyjnych, zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia. Drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami, na etapie realizacji inwestycji. Teren zamierzenia po jego zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

W celu ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

W celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania terenu zadania przed rozpoczęciem prac oraz wykopów każdorazowo

przed podjęciem prac w ich obrębie, a także zapewnienie nadzoru przyrodniczego w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności płazów

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu instalacji mają na celu zmniejszenie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Ponadto, celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na korytarze ekologiczne wskazano na konieczność zachowania odstępu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią gruntu oraz stref buforowych o szerokości minimum 15 m od krawędzi lasów oraz stworzenia korytarzy umożliwiających migrację zwierząt.

Celem złagodzenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na krajobraz budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż fragmentów ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Prowadzony będzie monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i krzewów przez okres co najmniej 3 lat od ich wprowadzenia oraz w razie potrzeby będą dokonywane nasadzenia uzupełniające.

W celu zweryfikowania rzeczywistego wpływu inwestycji na płazy, ptaki i roślinność, wskazano na konieczność przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości

dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 uouioś i w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w dniu 18 grudnia 2025 r. podałem do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koronowie, www.bip.koronowo.pl, zawiadomienie o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniając tym samym w ustawowym 30 dniowym terminie licząc od dnia obwieszczenia udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwość zapoznania się z całą dokumentacją sprawy w tym z warunkami określonymi przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz o możliwości w terminie 30 dni wnoszenia uwag, wniosków, oświadczeń w formie pisemnej lub ustnej do protokołu, albo w formie elektronicznej w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w godzinach urzędowania.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Koronowie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi, ani oświadczenia.

Następnie w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. dnia 26 stycznia 2026 r. pismem oraz obwieszczeniem zawiadomiłem strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zgromadzoną dokumentacją w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 w dniach od w godzinach urzędowania i o możliwości składania oświadczeń, uwag oraz wniosków przed wydaniem decyzji przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie żadne uwagi wnioski ani opinie.

Reasumując uznałem, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W świetle powyższego, nie stwierdzam ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji następczych określonych w art. 72, ust.1 ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art.129 § 1 i 2 K.p.a.)

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

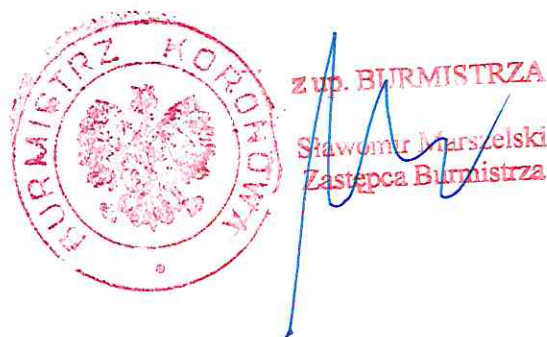
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130§ 1 i 2 K.p.a.)

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca**
Vortex Energy Solar Sp. z o. o.
al. Wojska Polskiego 68
70-470 Szczecin
Pełnomocnik
Sz. P. Agnieszka Wiśniewska
2. PGL Nadleśnictwo Różanna w Koronowie
ul. Leśna 5
86-010 Koronowo
3. Polskie Koleje Państwowe w Warszawie
ul. Jerozolimska 142A
02-305 Warszawa
4. Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie
Oddział Terenowy
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
6. Sz. P. Nowak Józef
7. Sz. P. Nowak Urszula
8. Sz. P. Rogoziewicz Michał
9. Sz. P. Rogoziewicz Marta



10. Pozostałe strony postępowania otrzymują
wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
i poprzez obwieszczenie art.49 Kpa
11. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A
89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski
(Wydział Budownictwa)
ul. Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz
5. Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie
6. Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miejskiego w Koronowo

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm”

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa do 70 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 70 MW, zlokalizowanych w granicy części działki 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 obręb m. Koronowo, wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą dla każdej z farm**”, jest firma Vortex Energy Solar Sp. z o. o., al. Wojska Polskiego 68, 70-470 Szczecin.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany będzie na działkach o numerach ew.: 1189, części działki 1303/1, dz. nr 1181/1, dz. nr 1181/2, dz. nr 1181/3, dz. nr 1181/4, dz. nr 1181/5, części dz. nr 1181/6, dz. nr 1181/7, części dz. nr 1204, części dz. nr 1214, części dz. nr 1206, dz. nr 1336 w obrębie: Koronowo, w gminie M. Koronowo, w powiecie bydgoskim, w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi 116,44 ha z czego ok. 86,00 ha zostanie wykorzystane pod planowane przedsięwzięcie. Teren inwestycyjny charakteryzuje się glebami o niskiej klasie botanicznej (grunty rolne RIVa, RV i RVI klasy), które są aktualnie użytkowane rolniczo jako grunty orne, nieużytki i pastwiska trwałe. Jedynie fragment działki nr 1189 posiada klasyfikację RIIIb – jednak został on wyłączony spod zabudowy planowanej inwestycji.

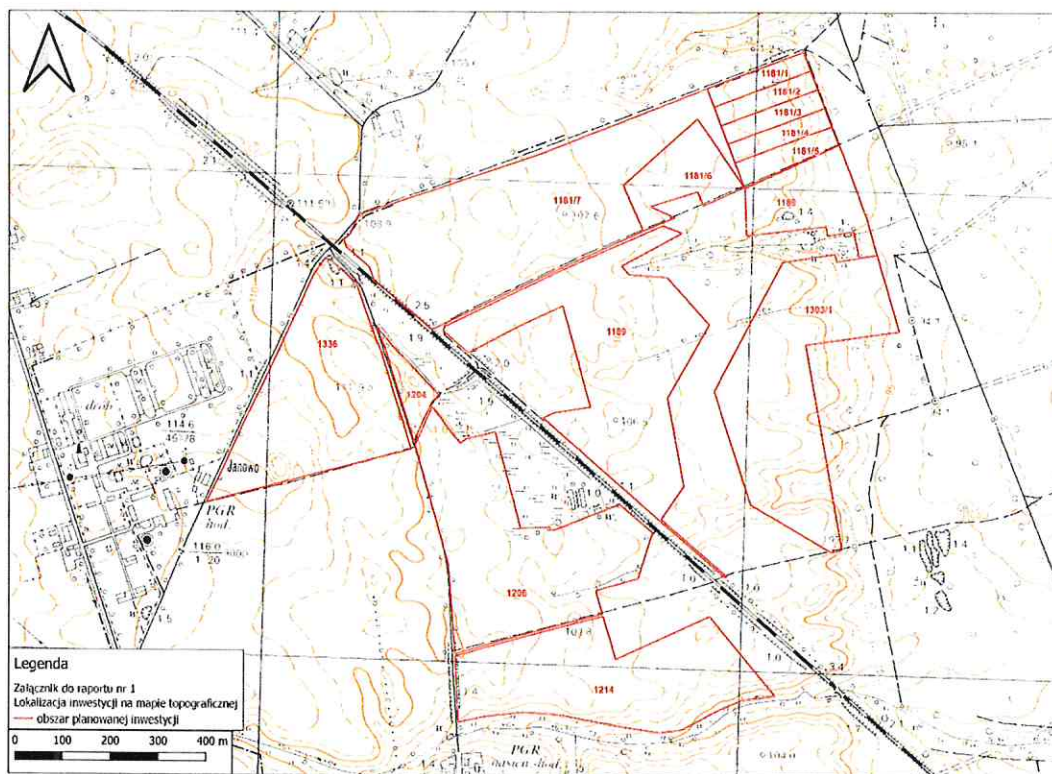
W zasięgu potencjalnej widoczności elementów farmy, nie występują cenne krajobrazy kulturo-przyrodnicze, nie występują również zespoły dworko-folwarczne ani pojedyncze zabytki.

Działki nie znajdują się w żadnym obszarze chronionym. Praktycznie cały obszar planowanej inwestycji to pola uprawne intensywnie użytkowane, na których uprawiano głównie żyto oraz miskanta olbrzymiego.

Ogólnie najbliższe okolice przedmiotowych działek to zwarte kompleksy leśne po stronie wschodniej znajdujące się w zasięgu OChK Zalew Koronowo oraz rozległych pól uprawnych po zachodniej, północnej i południowej stronie, urozmaiconych miedzami śródpolnymi, liniowymi lub niewielkimi zwartymi grupami drzew i rozproszoną zabudową mieszkaniowo-gospodarczą i magazynową.

Obszar planowanego przedsięwzięcia zajmują grunty niskiej klasy bonitacyjnej RIVa, RV i RVI.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia została ukazana na poniższych rycinach.



Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy np.:

- budowa 1 instalacji o mocy do 70 MW,
- budowa 2 instalacji np. o mocy pojedynczej instalacji do 35 MW,
- lub 1 o mocy do 50 MW i 1 o mocy do 20 MW lub innych,
- budowa 70 instalacji o mocy pojedynczej instalacji do 1 MW.

Jednakże nie jest możliwe przekroczenie łącznej mocy 70 MW i budowy więcej niż 70 instalacji.

Na etapie budowy przewiduje się zużycie materiałów w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych i paliw silnikowych związanych z eksploatacją sprzętu niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej. Zużycie będzie wynikać z takich czynników jak praca silników spalinowych sprzętu budowlanego, praca silników elektrycznych oraz sprzętu montażowego.

Szacunkowe zużycie surowców w trakcie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 70 MW:

- opakowania z drewna – 50 Mg;
- żelazo i stal – 545 Mg;
- paliwo – 250 m³;
- beton – 2450 m³;
- woda – tylko co celów bytowych - 0,12 m³/doba,
- wszystkie prace związane z budową, eksploatacją oraz likwidacją, nie będą miały wpływu na bilans wodny, instalacja nie wymaga wyposażenia w źródło dostaw wody,
- wody opadowe - instalacja nie jest związana ze sposobem zagospodarowania wód opadowych;
- gleby – w związku z realizacją inwestycji (wykop, przyłącza) będą przemieszczane masy ziemne, dlatego też masy ziemne nie będą stanowiły odpadu, zostaną ponownie wykorzystane do zasypywania wykopów;
- powierzchnia ziemi (warstwa humusu) – przed rozpoczęciem robót ziemnych zostanie usunięta warstwa humusu i złożona na odkład w obrębie terenu inwestycji, w celu jego późniejszego wykorzystania na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji nastąpi zużycie surowców naturalnych.

Przewiduje się jedynie zużycie wody do celów bytowych – ok. 40 m³/rok. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: ok. 0,1 m³/rok, jako paliwo do maszyn służących do mycia paneli i dla pojazdów serwisowych w przypadku wykonania niezbędnych prac konserwatorskich lub naprawczych.

W związku z realizacją inwestycji (wykop, przyłącza) będą przemieszczane masy ziemne. Przed rozpoczęciem robót ziemnych usunięta zostanie warstwa humusu, którą należy złożyć na odkład w obrębie terenu Inwestora, w celu jego późniejszego wykorzystania do na terenie inwestycji. Zgodnie z art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) masy ziemne nie będą stanowiły odpadu.

Odpady komunalne powstałe na etapie realizacji i eksploatacji instalacji będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w pojemnikach, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania specjalistycznym firmom. Odpady zebrane selektywnie będą magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy

w kontenerach, pojemnikach i big-bagach. Ze względu na podstawowy skład chemiczny oraz właściwości tych odpadów nie jest możliwe powstanie niebezpiecznych dla środowiska odcieków. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Instalacja nie spowoduje naruszenia określonych prawnie standardów akustycznych omawianego terenu. Eksploatacja instalacji nie wiąże się z koniecznością wprowadzania dodatkowych środków ochrony akustycznej dla terenów sąsiadujących z inwestycją. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań akustycznych do realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji oraz eksploatacji, woda będzie używana jedynie do celów socjalno-bytowych, dla pracowników technicznych. Wielkość zużycia wody będzie ściśle związana z liczbą pracujących ludzi. Na etapie budowy obiektu ścieki socjalne pracowników firmy wykonawczej będą zbierane w system kontenerowy TOI-TOI i będą zagospodarowywane przez właściciela kabiny toaletowej w ramach umowy najmu.

Wykonanie elektrowni fotowoltaicznej nie stwarza problemów dotyczących sposobu odprowadzenia wytwarzanych ścieków. Na etapie eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe oraz przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe nie będą zbierane w system kanalizacji deszczowej i nie będą odprowadzane poza omawiany teren. Wody opadowe i roztopowe w ramach zlewni będą infiltrowały naturalnie w głąb profilu glebowego. Trasy komunikacyjne to tereny dróg gruntowych, zatem zagadnienie zagospodarowania wód opadowych nie dotyczy inwestycji, odprowadzane będą w sposób niezorganizowany, powierzchniowo do gruntu.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z powodowaniem szczególnego korzystania z wód w tym zakresie.

Realizacja i eksploatacja instalacji nie stanowi zagrożenia ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych i wód powierzchniowych.

Użytkowanie terenu w fazie realizacji związane będzie z zagospodarowaniem jego powierzchni pod projektowane obiekty. Teren przeznaczony pod budowę będzie użytkowany zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.

Przewiduje się, iż prace budowlane na etapie realizacji Inwestycji zlecone zostaną usługodawcy zewnętrznemu. Zgodnie z art. 3 pkt 32 w/w ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy obiektów jest podmiot, który świadczy usługę (chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej).

Wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.

Za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy uznaje się wykonawcę robót. Zagospodarowanie odpadów powstających podczas budowy będzie więc leżeć w gestii firm wykonujących roboty budowlane (zgodnie z zapisami ustawy o odpadach).

Hierarchia postępowania, jaka nastąpi w przypadku gospodarki odpadami na terenie objętej inwestycją, będzie następująca:

- unikanie powstawania odpadów,
- przygotowanie do ponownego użycia,
- recykling,
- inne metody odzysku (np. elementy metalowe mogą posłużyć do ponownego przetopienia w zakładach metalurgicznych),
- składowanie (ostatni etap gospodarki odpadami, którego będzie się unikać, w miarę możliwości technicznych).

Rodzaje odpadów wytworzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość odpadów [Mg]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	12,0
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	7,0
3	15 01 03	Opakowania z drewna	150,0
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne	2,0
5	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	0,9
6	17 04 05	Żelazo i stal	10,0
7	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	2,6
8	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady	45,0

Sposób magazynowania i postępowania z odpadami wytworzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Dalszy sposób postępowania
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Zamykane pojemniki kontenery,	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Kontenery, pojemniki, big-bagi	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku
3	15 01 03	Opakowania z drewna	Luzem	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne	Kontenery, pojemniki, big-bagi	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania
5	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	Kontenery, pojemniki big-bagi	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku
6	17 04 05	Żelazo i stal	Luzem, kontenery	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku
7	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Kontenery, pojemniki, big-bagi	Przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku

8	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady	Zamykane kontenery	Przekazany uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania
---	----------	-----------------------------------	--------------------	---

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów. Odpady powstające w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Bezpośrednio po wytworzeniu będą przez wykonawcę przekazywane uprawnionym podmiotom.

Rodzaje odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość odpadów [Mg]
1	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	5,5
2	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	2,5
3	17 04 05	Żelazo i stal	13,0

W fazie likwidacji powstaną odpady związane z demontażem:

- ogrodzenia,
- konstrukcji wsporczych,
- paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- infrastruktury elektroenergetycznej.

Demontowane materiały będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) kwalifikowane w grupie 16 oraz w grupie 17.

Rodzaje odpadów powstających na etapie likwidacji inwestycji

L.p.	Kod	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Szacunkowa ilość odpadów [Mg]
1	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	6800,0
2	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	30,0
3	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,125
4	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	380,0
5	17 04 05	Żelazo i stal	1250,0
6	17 04 07	Mieszanki metali	80,0
7	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	80,0

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która jest w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na korytarze ekologiczne wskazano na konieczność zachowania odstępu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią gruntu oraz stref buforowych o szerokości minimum 15 m od krawędzi lasów oraz stworzenia korytarzy umożliwiających migrację zwierząt.

Okres eksploatacji ocenianej inwestycji przewiduje się na około 25-35 lat. Obecnie nie jest znane dalsze użytkowanie tego terenu po okresie eksploatacji niniejszej inwestycji. Możliwe jest zastąpienie paneli fotowoltaicznych nowszymi i sprawniejszymi urządzeniami do produkcji energii z promieniowania słonecznego lub likwidacja inwestycji i przywrócenie terenu inwestycji do aktualnego stanu.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza