

OR-RM.0012.3.4.2026

Protokół Nr 1//26
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 stycznia 2026 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni członkowie komisji: Danuta Czarnotta, Mariusz Weleziński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 2h. wyrażenie zgody na nabycie działki nr 150/ 1 w Koronowie i wprowadzenie w to miejsce punktu: 2h. urządzenia drogi w miejscowości Nowy Jasiniec (dz. Nr 9/59 i dz. Nr 9/60).

Ponadto dokonano zmiany punktu 5 z punktem 2.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Sprawy bieżące komisji.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 150/1 położonej w Koronowie,
 - b. zgody na odpłatne nabycie działek ewid. nr: 128/42, 128/48, 128/45 w Koronowie pod drogi publiczne,
 - c. zgody na ustanowienie służebności przesyłu - działka ewid. nr 18 w Wierzchucinie Królewskim pod budowę linii kablowej SN- 15kV,
 - d. zgody na wznowienie lub rozgraniczenie granic działek ewid. nr: 66/4 i 254 w Sitowcu,
 - e. zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 264/43 położonej we Wtelnie,
 - f. ustanowienia służebności gruntowej dla zbiornika bezodpływowego dla działki ewid. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim,
 - g. wydzierżawienia części działki nr 1200 w Koronowie,
 - h. urządzenia drogi w miejscowości Nowy Jasiniec (dz. Nr 9/59 i dz. Nr 9/60).
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Sprawy bieżące komisji.

Obecni na posiedzeniu komisji wnioskodawcy i goście wyrazili ustną zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał Apel Pana Macieja Feddka o analizę praktyk dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie Koronowo na przykładzie planowanych inwestycji we wsi Nowy Dwór, na działce 178/2 w bliskim sąsiedztwie jego gospodarstwa i trzech sąsiadów.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski zwrócił się z pytaniem do Zastępcy Burmistrza Koronowa Pana Krzysztofa Zająkały o wyjaśnienie na podstawie jakich przepisów wydawane są decyzje o warunkach zabudowy?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała podkreślił, iż już podczas obrad XXIV sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 16 grudnia 2025 r. poinformował, że postępowanie jest w toku i na dzisiaj nie można mówić o jego szczegółach. Są one natomiast znane stronom tego postępowania, więc zainteresowany może się z nimi zapoznać na każdym etapie sprawy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo nie jest wymienione w katalogu dokumentów niezbędnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Studium nie stanowi podstawy do wydawania tych decyzji. To postępowanie jest w toku i nie zostało jeszcze zakończone. Wszystkie wnoszone uwagi są poddawane analizie.

Pan Maciej Feddek zauważył, że nie brany jest pod uwagę jego apel, w którym jest mowa o czterech działkach wydzielonych wcześniej. Inwestor już wcześniej wydzielił te działki.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska poinformowała zebranych, że teren którego dotyczy sprawa jest zlokalizowany przy drodze gminnej. A dalej znajduje się teren rolny. Pierwsza linia to teren zabudowany, a druga linia to teren rolny.

Pan Maciej Feddek uważa, iż jest to jedna działka, na której znajduje się gospodarstwo rolne z zabudową mieszkalną.

Problem jest tego rodzaju, że w tych gospodarstwach odbywa się produkcja rolna, a działka inwestora nie pełni funkcji rolnej i tu jest sprzeczność, której nie da się pogodzić.

Zastępca Burmistrza Pan Krzysztof Zająkała ponownie podkreślił fakt, iż postępowanie trwa. Zadał także pytanie mieszkańcowi, co stanie się jak zostanie ono zakończone negatywną decyzją?

Pan Maciej Feddek poprosił, aby odniesiono się do jego apelu i zbadano, czy zgodne jest z uchwałami Rady Miejskiej w Koronowie wydanie decyzji o warunkach zabudowy na te cztery działki – dwanaście budynków? Czy te decyzje zostały wydane zgodnie z prawem?

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski powiedział, że postępowanie administracyjne jest w toku. Ponadto jako przewodniczący komisji nie bardzo rozumie, co ma rada do tego postępowania. Można odwołać się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Rada nie jest organem, który bierze udział w tym postępowaniu administracyjnym. Studium uchwalone przez radę odnosi się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a decyzje o warunkach zabudowy nie podlegają studium. W żadnym momencie rada nie bierze udziału w tym postępowaniu.

Pan Maciej Feddek powiedział, iż jest zdumiony, że radni nie znają sprawy. Nie są przygotowani i nie ma sensu dalej nad tym dyskutować. Mieszkaniec zadał pytanie czy decyzje Burmistrza są zgodne z uchwałami rady? Podkreślił, że jego obecność jest bezsensowna. Ponieważ radni nie są przygotowani i poprosił o przeanalizowanie dokumentów oraz odpowiedź na złożony apel. Po czym opuścił posiedzenie komisji.

Radny Pan Tomasz Skotnicki wyraził opinię, że przekaz Pana Macieja Feddka jest sfałszowany i dodatkowo zarzuca się radnym niekompetencję. Rada może natomiast poruszać się tylko w granicach obowiązującego prawa. Jeśli Burmistrz Koronowa wyda decyzję, z którą Pan Maciej Feddek się nie będzie zgadzał, to może odwołać się do SKO.

Radny Pan Bogusław Guziński poruszył sprawę wydanych wcześniej decyzji. Zastanawiał się nad kwestią czy zostały one wydane zgodnie z prawem.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała odpowiedział radnemu, że decyzje zostały wydane zgodnie z prawem. Decyzje te nie muszą być zgodne ze studium.

Radny Pan Adam Brona stwierdził, iż studium wiąże ręce urzędowi, ale nie inwestorom.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski podkreślił fakt, że studium przygotowywane było przez 8 lat.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska powiedziała, iż studium jest dokumentem, który wyznacza kierunki.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski podkreślił, że najłatwiej jest mnożyć wątpliwości. Wszystkie decyzje z lat poprzednich, jeśli stały się prawomocne, to uważa się, że są zgodne z prawem.

Na zakończenie dyskusji Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała ponownie podkreślił, że postępowanie nie zakończyło się.

3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- f. ustanowienia służebności gruntowej dla zbiornika bezodpływowego dla działki ewid. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ustanowienia służebności gruntowej dla zbiornika bezodpływowego dla działki ewid. nr 123/41 w Wierzchucinie Królewskim. Dotyczy dwóch działek o numerach 123/41 i 123/42.

- a. zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 150/1 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 150/1 położonej w Koronowie,

- b. zgody na odpłatne nabycie działek ewid. nr: 128/42, 128/48, 128/45 w Koronowie pod drogi publiczne,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działek ewid. nr: 128/42, 128/48, 128/45 w Koronowie pod drogi publiczne,

- c. zgody na ustanowienie służebności przesyłu - działka ewid. nr 18 w Wierzchucinie Królewskim pod budowę linii kablowej SN- 15kV,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na ustanowienie służebności przesyłu - działka ewid. nr 18 w Wierzchucinie Królewskim pod budowę linii kablowej SN- 15kV,

- d. zgody na wznowienie lub rozgraniczenie granic działek ewid. nr: 66/4 i 254 w Sitowcu,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na wznowienie lub rozgraniczenie granic działek ewid. nr: 66/4 i 254 w Sitowcu,

- e. zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 264/43 położonej we Wtelnie,

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki ewid. nr 264/43 położonej we Wtelnie,

Członkowie Komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Koronowo działki nr 264/43 położonej we Wtelnie.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

- g. wydzierżawienia części działki nr 1200 w Koronowie,

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody wydzierżawienia części działki nr 1200 w Koronowie z powodu braku zgody wspólnoty na wydzierżawienie części działki.

h. urządzenia drogi w miejscowości Nowy Jasiniec (dz. Nr 9/59 i dz. Nr 9/60).

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie urządzenia drogi w miejscowości Nowy Jasiniec (dz. Nr 9/59 i dz. Nr 9/60) z powodu braku środków w budżecie gminy.

Członkowie Komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o zaplanowanie inwestycji budowy sieci wodociągowej jak i częściowego urządzenia drogi po inwestycji w kolejnych latach budżetowych.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Na posiedzenie komisji przybyli przedstawiciele właścicieli działek w Nowym Jasińcu.

Uważają oni, że uchwała Rady Miejskiej w Koronowie nie spełnia woli mieszkańców. Początkowo środki zostały zabezpieczone w budżecie gminy na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednak następnie przeznaczono je na inny cel. Mianowicie na decyzje o warunkach zabudowy. Od lat na terenie działek jest problem z dostawą prądu. Przerwy w dostawie prądu powodują awarie sprzętów, co nurtuje mieszkańców. Przybyli mieszkańcy ponownie zwrócili się z prośbą do burmistrza o przeznaczenie środków w budżecie gminy na przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowym Jasińcu.

Podkreślono fakt, iż problem z dostawą prądu jest jednym z wielu. Mieszkańcy chcą na tych działkach mieszkać, prowadzić działalność, inwestować. Podjęcie uchwały pomoże

rozwiązać wiele problemów 100 właścicieli działek, tym bardziej, że nie jest to nowy plan tylko modyfikacja istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała poinformował zebranych, iż przesunięcie środków w budżecie gminy na powyższy cel nie stanowi problemu. Problem stanowi natomiast brak urbanistów. W roku 2025 dwukrotnie ogłaszane były przetargi. Jednak żaden urbanista się nie zgłosił. Wszystkie gminy w Polsce muszą uchwalić plany ogólne. Środki zostały przesunięte na decyzje o warunkach zabudowy z powodu braku oferentów na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i bardzo dużą liczbę wniosków o warunki zabudowy. Ze strony urzędu i burmistrza nie ma złej woli. Przeszkodą aktualnie jest brak urbanistów, którzy by zajęli się sporządzeniem tego planu. Zastępca Burmistrza zapewnił wnioskodawców, że zostaną przygotowane ponownie dokumenty do przetargu. Przetarg zostanie ogłoszony i będziemy czekać na oferentów.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski wyraził nadzieję, że uda się wyłonić urbanistę i będzie można dalej procedować tę sprawę.

Kierownik Wydziału Inwestycji Remontów Pan Piotr Pokora przedstawił informację dotyczącą stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizowanych jest 7 inwestycji:

1. Żłobek i przedszkole na osiedlu Tuszyny w Koronowie – z uwagi na warunki atmosferyczne nie prowadzone są prace,
2. Boisko Buszkowo – z uwagi na brak urbanisty nie ma realizacji,
3. Świetlica Samociążek – teren objęty m.p.z.p (projekt w trakcie opracowywania),
4. Plac zabaw na osiedlu Tuszyny w Koronowie – inwestycja zakończona, odebrana, pozwolenie na użytkowanie obiektu, trwają drobne prace naprawcze,
5. Pieczyska – projektowane są drogi i sieci,
"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dróg gminnych na terenie miasta Koronowo"- w ramach tej inwestycji dwa zadania:
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Żytniej w Koronowie.

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul.Targowa, ul.Modrakowa, ul. Kąkolowa, ul. Rumiankowa, ul. Siewna, ul. Orna, ul. Owsiana, ul. Jęczmienna w Koronowie.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska oraz Inspektor Wydziału pani Emila Zielińska przedstawiły informację odnośnie stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

5. Analiza materiałów na sesję Rady.

Posiedzenie komisji opuścili radni: Tomasz Gordon i Adam Brona. Obecnych 4 członków komisji.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski poinformował członków komisji, iż na sesji będzie składy wniosek do zmiany porządku obrad sesji w sprawie zdjęcia punktu 7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026 – 2041 oraz punktu 8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w miejscowości Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały:

Za – 2 głosy

Przeciw – 1 głos

Wstrzymało się – 1 głos

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granicy administracyjnej pomiędzy Gminą Koronowo a Gminą Dobrcz na styku obrębów ewidencyjnych Stary Jasiniec i Stronno.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał członkom komisji wniosek radnego Tomasza Piaseckiego o podjęcie uchwały o ustanowienie diet dla przewodniczących Rad Osiedlowych Komitetów Samorządu Mieszkańców w Koronowie w stałej wysokości 300 zł miesięcznie oraz dla przewodniczących Zarządów Rad Osiedlowych Komitetów Samorządu Mieszkańców w Koronowie w stałej wysokości 300 zł.

Członkowie komisji ustalili, iż zgodnie z przepisami Statutu Gminy Koronowo dietę może otrzymywać wyłącznie przewodniczący Zarządu Osiedlowego Komitetu Samorządu Mieszkańców.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 12.25 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras - inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie