Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
http://www.koronowo.pl

OGŁOSZENIE z dnia 12 stycznia 2026 r.
Burmistrza Koronowa

Działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. nr 1145 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. nr 2213), **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Koronowo** wymienionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 11.09.2025 r. do 02.10.2025 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo. Pierwszy przetarg odbył się dnia 28.11.2025 r.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny numer 13 o powierzchni użytkowej 49,13 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Pomianowskiego 11 w Koronowie.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4913/80247 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntowej nr 1020/99 o powierzchni 378 m² objętej księgą wieczystą nr BY1B/00055043/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

Odrębna własność sprzedawanego lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym dotyczącym jego zbycia.

Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 16,67 m² oraz 14,98 m², kuchni o pow. 7,63 m², przedpokój o pow. 6,78 m², łazienka z wc o pow. 3,07 m², o łącznej pow. 49,13 m².

Lokal o niskiej jakości o zużytych, starych materiałach wykończeniowych, ze starymi instalacjami, o niskim standardzie. Drzwi wejściowe płytowe a wewnętrzne płycinowe. Stolarka okienna drewniana, jedno okno wykonane w technologii PCV. Ściany malowane, tapetowane i wykładane płytkami ceramicznymi. Podłogi wykładane wykładziną, panelami i płytami ceramicznymi. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody z bojlera.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, kilkudziesięcioletni, wybudowany około 1975 r., o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, z dwoma klatkami schodowymi. Konstrukcja budynku z tzw. wielkiej płyty, stropy żelbetowe, dach w formie stropodachu, ocieplony i kryty papą. Budynek poddany termomodernizacji, otynkowany, w dobrym stanie techniczno-użytkowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy, a zgodnie ze studium teren jej jest oznaczony jako teren o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, teren o wypełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Faktyczny sposób użytkowania teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W III i IV dziale księgi wieczystej nr BY1B/00055043/0 brak obciążeń.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 260.000,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Minimalne postąpienie: 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100).

Wadium 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł 00/100).

Cena nie podlega rozłożeniu na raty.
Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 16.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 12:30
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w w/w wysokości na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia **10.02.2026 r.,** za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy.
Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

1. zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,
2. wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
Uczestnik przetargu po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej:
1. Dowód tożsamości.
2.Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Burmistrza Koronowa swoich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. W przypadku osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną, w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
a) odpis z KRS oryginał lub wydruk z Internetu nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być załączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar ryzyka.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy.
Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski a w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9-13, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07^{30}-14^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 12.01.2026 r. do dnia 16.02.2026 r. :

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie ul. Pl. Zwycięstwa 1,
2. na stronie http://www.bip.koronowo.pl zakładka przetargi.

BURMISTRZ
/-/ Patryk Mikołajewski