

BURMISTRZ KORONOWA działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Krasickiego obręb Koronowo KW nr BY1B/00129819/1 dz. nr 1171/2 o pow. 420 m² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Przedmiotem sprzedaży jest udział 54/712 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej odpowiadającym za prawo wyłącznego korzystania z pomieszczenia znajdującego się na poddaszu budynku mieszkalnego o powierzchni 5,4 m²	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowo, uchwalony uchwałą nr XXXI/397/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta - rejon koryta Brdy w Koronowie, według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 12 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbycie udziałów w trybie bezprzetargowym na rzecz innych właścicieli nieruchomości.	2.500,00 zł netto płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 07.01.2026 r. do 28.01.2026 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza