

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo, ul. Bukowa 4, obręb Koronowo KW nr BY1B/00069341/0 dz. nr 1011/13, 1011/20 o pow. 799 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 59,09 m <sup>2</sup> (przedpokój, kuchnia, łazienki, wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,34 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej 6443/143466	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	<b>333.000,00 zł* netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo, ul. Bukowa 4, obręb Koronowo KW nr BY1B/00069341/0 dz. nr 1011/13, 1011/20 o pow. 799 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 21 położony na II piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,75 m <sup>2</sup> (przedpokój, kuchnia, łazienki z wc, 3 pokoje). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 2,95 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej 5070/143466	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	<b>269.000,00 zł* netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo, ul. Al. Wolności 3, obręb Koronowo KW nr BY1B/00065373/5 dz. nr 1028/50 o pow. 670 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,86 m <sup>2</sup> (kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje). Udział w nieruchomości wspólnej 3086/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowo, uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gmina Koronowo, według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 14 MW/U - cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	<b>150.000,00 zł* netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza