

**PROTOKÓŁ POKONTROLNY nr 1
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie
z dn. 16. września 2025 r.**

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1.

2. Imiona i nazwiska kontrolujących:

Ewa Szymańska, Elżbieta Mojzesowicz, Ewa Semrau, Mirosława Holka, Krzysztof Gradek

3. Data przeprowadzenia kontroli:

16. września 2025 r.

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli:

Przedmiotem kontroli było zagadnienie sprzedaży mienia gminnego z I półrocze 2025 r.

5. Imię i nazwisko osoby kontrolowanego podmiotu:

Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski.

6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

Kontrolę sprzedaży mienia gminnego z I półrocze 2025 r. przeprowadzono z udziałem p. Agnieszki Szwesta, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej reprezentującej Burmistrza Koronowa.

W okresie objętym kontrolą dokonano sześć transakcji sprzedaży mienia gminnego. Sprzedano pięć nieruchomości gruntowych niezabudowanych – trzy z nich w drodze przetargu, dwie bezprzetargowo na łączną kwotę 72 749,00 zł brutto. Dokonano też sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego. Nabywczyni lokalu była jego najemcą na czas nieoznaczony i mogła nabyć lokal na własność z zastosowaniem 70% bonifikaty. Przychód ze sprzedaży to kwota 41 400,00 zł brutto. Do wszystkich transakcji p. Szwesta przedstawiła kompletną dokumentację:

- Ogłoszenia Burmistrza Koronowa zawierające wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Protokoły uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości.
- Akty notarialne.
- Faktury potwierdzające wpłatę należności:
 - f-ra nr UM/00534/2025,
 - f-ra nr UM/00532/2025,
 - f-ra nr UM/00533/2025,
 - f-ra nr UM/00064/2025,
 - f-ra nr UM/00065/2025,
 - f-ra nr UM/00102/2025.

Pani Kierownik poinformowała, że Gmina chce ruszyć sprzedaży mieszkalnych ale często ma związane ręce odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej, które należy

uaktualnić. Są bowiem lokale, których nie można sprzedać chociaż byliby chętni, bo w uchwale jest zapis, że w budynku, w którym jest więcej niż jeden lokal, można sprzedać wszystkie albo wcale.

Z oczywistych przyczyn Gmina nie chce sprzedawać lokali mieszkalnych świeżo po remoncie.

Są też lokale, na które nie ma chętnych nawet z propozycją sprzedaży „lokal za remont”.

- Radna E. Mojzesowicz zapytała, kto będzie się zajmował zmianą użytkowania świetlicy w Witoldowie. Pani Kierownik odpowiedziała, że Wydział Inwestycji i Remontów.

7. Wnioski i zapytania:

Członkowie Komisji po kontroli dokumentów oraz z zaprezentowanego materiału nie wnieśli uwag, nie zgłosili też wniosków.

Podpisy członków Komisji:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| • Ewa Szymańska | /-/ Ewa Szymańska |
| • Elżbieta Mojzesowicz | /-/Elżbieta Mojzesowicz |
| • Ewa Semrau | /-/ Ewa Semrau |
| • Mirosława Holka | /-/ Mirosława Holka |
| • Krzysztof Gradek | /-/ Krzysztof Gradek |

Podpis podmiotu kontrolowanego

Burmistrz Koronowa
Patryk Mikołajewski

.....

Protokół sporządziła
Ewa Semrau
sekretarz Komisji