

| BURMISTRZ KORONOWA                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lp                                                                                                                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                  | Koronowo<br>Ul. Sienkiewicza 4<br>obręb Koronowo<br>KW nr BY1B/00091910/3<br>dz. nr 862/11 o pow. 721 m²<br>klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe | Lokal mieszkalny nr 6, położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 23,60 m² (pokój, kuchnia, łazienka z wc) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 6,40 m² Udział w nieruchomości wspólnej 30/682                     | Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.       | <b>102.000,00 zł * netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży. |
| 2.                                                                                                                                                                                                  | Okole 39<br>obręb Okole<br>KW nr BY1B/00168897/6<br>dz. nr 66/5 o pow. 4467 m²<br>klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe                           | Lokal mieszkalny nr 4, położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 62,80 m² (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 6,80 m² Udział w nieruchomości wspólnej 696/12527 | Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | <b>270.000,00 zł * netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 12.11.2025 r. do 03.12.2025 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza