

**PROTOKÓŁ Nr 7/25**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Urzędu Miejskiego w Koronowie**  
**z dnia 17 czerwca 2025 r.**

W dniu 17 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej UM w Koronowie. Posiedzenie otworzyła przewodnicząca Komisji p. Ewa Szymańska. Po powitaniu przybyłych na obrady, na podstawie listy obecności (**zał. nr 1**) stwierdziła kworum, pozwalające na prowadzenie obrad i podejmowanie prawomocnych decyzji, poczym przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Kontrola inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej Witoldowo-Nowaczkowo.
3. Informacja Burmistrza Koronowa nt. stanu realizacji projektów dotyczących dróg Wiskitno-Huta, Bytkowice-Gogolinek, Wilcze-Mąkowarsko, Nowy Jasiniec – etap I, przebudowy Domu Towarowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowy przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 2.

Kontrolę inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej Witoldowo-Nowaczkowo przeprowadzono z udziałem p. Justyny Drawskiej, Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów. Przebieg kontroli stanowi Protokół pokontrolny z dn. 17 czerwca 2025 r. (**zał. nr2**).

Ad. 3.

Aktualnie na terenie Gminy w trakcie realizacji jest kilka inwestycji. Informację Burmistrza nt. stanu realizacji niektórych z nich, zwłaszcza drogowych przedstawili oddelegowani pracownicy Urzędu.

- P. Agnieszka Szwesta, Kierownik Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej przedstawiła zagadnienie pn. **Przebudowa byłego Domu Towarowego wraz ze zmianą użytkowania**. Obecnie realizowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa przedsięwzięcia zgodnie z umową z dn. 14 marca 2025 r. Przedmiot umowy wykonany będzie w czterech etapach:
  - Etap I – opracowanie koncepcji budynku z funkcjonalnym połączeniem z istniejącym budynkiem Ratusza wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem (do 31.05.25 r.),
  - Etap II – opracowanie ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku oraz sporządzenie szacunkowego kosztu planowanej inwestycji (do 30.09.25 r.),
  - Etap III – opracowanie pełnego projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (do 30.11.26 r.),
  - Etap IV – uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanie projektu technicznego wraz z dokumentacją towarzyszącą (do 25 m-cy od podpisania umowy).

Na tą chwilę Gmina otrzymała koncepcję elewacji frontowej budynku wraz z materiałami inwentaryzacyjnymi. P. Szwesta podkreśliła, że w trakcie prac pojawiły się problemy natury geodezyjnej. Członkowie Komisji otrzymali do wglądu szkic poglądowy rzutów elewacji.

- Informację dotyczącą stanu realizacji projektów dróg przedstawiła p. J. Drawska.

- **Droga Huta-Wiskitno** – projekt rozpoczęto w 2022 r. Do kwietnia 2025 r. trwała komunalizacja działki i nastąpił wpis do Księgi Wieczystej. Po uzyskaniu wpisów trzeba było zaktualizować uzgodnienia i uzyskać decyzję na wycinkę drzew dla jednej z działek. Planowana jest budowa drogi długości 4,185 km i szerokości 5 m o nawierzchni asfaltowej, ze zjazdami do posesji, bez kanału technologicznego. Termin wykonania projektu wyznaczono na dzień 30.06.2025 r., a jego koszt wyniesie 132 225,00 zł.
- **Droga Bytkowice-Gogolinek** – prace projektowe rozpoczęto w 2022 r, a termin zakończenia upływa 31.08.2025 r. Opóźnienie spowodowała procedura wyjaśniania przygotowanego pełnomocnictwa do decyzji środowiskowej oraz procedowanie wniosku na wycinkę drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją. Przedmiotem projektu jest przebudowa drogi gminnej o długości 2,722 km. Prace polegają będą na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na istniejącej nawierzchni tłuczniowej. Szerokość jezdni wynosić będzie 4,50 m z poboczami utwardzonymi tłuczniem, bez kanału technologicznego. Koszt projektu to 103 566,00 zł.
- **Droga Wilcze-Mąkowarsko** – dokumentacja projektowa została wykonana w całości na długość odcinka 3,910 km o szerokości drogi 5 m, o nawierzchni asfaltowej. Kosztorys inwestorski na całość inwestycji wynosi 10 200 000,00 zł. Obecnie trwa aktualizacja stałej i tymczasowej organizacji ruchu. Wytyczne są zrealizowane na odcinek drogi o długości 1,140 km a koszt prac wyniesie 3 102 335,92 zł. Na zadanie Gmina otrzyma dofinansowanie z Funduszu Ochrony Gruntów w kwocie 306 800,00 zł. Koszt projektu wyniósł 98 400,00 zł.
- **Budowa drogi gminnej w Nowym Jasińcu** – opracowanie dokumentacji projektowej rozpoczęto w 2021 r. Wykonanie projektu zgodnie z umową ma nastąpić 08.09.2025 r. W trakcie prac projektowych zmniejszono zakres projektu w związku z czym projektant musiał zaktualizować niektóre dokumenty. W opracowaniu jest projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu. W uzgodnieniu z ZGKiM wystąpiła konieczność uwzględnienia nowych przyłączy wodociągowych chociaż wodociąg nie służy drodze i jest poza umową. Kolejną przeszkodą pracach projektowych było rozpoczęcie projektu przebudowy drogi powiatowej (wg odrębnego opracowania), które wymusiło na projektancie dodatkowe prace polegające na dokonaniu zmian w obrębie skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową. Wystąpiono o Uzgodnienie Gminy Koronowo a po jego otrzymaniu dokumentacja zostanie złożona na zgłoszenie. Projekt przewiduje budowę drogi 650 mb i szerokości 4 m o nawierzchni z kostki betonowej.
- Pani Drowska przedstawiła stan realizacji zadania pn. **Budowa przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Koronowie** na ul. Letniskowej (osiedle Tuszyń). Zadanie dn. 17.04.2025r. otrzymało pozwolenie na budowę. Przedsięwzięcie podzielono na dwa etapy:
  - Etap I obejmuje budowę żłobka. Będzie to budynek niski, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z płaskim dachem, przeznaczony do pobytu 77 dzieci. Projekt przewiduje 6 sal, kuchnię z zapleczem, ciągi komunikacyjne i administrację. Koszt robót budowlanych to 11 270 887,36 zł. brutto. Na zadanie Gmina otrzyma dofinansowanie z programu Maluch Plus w wysokości 5 000 000,00 zł. Termin wykonania ustalono na dzień 31.05.2026 r.
  - Etap II przewiduje budowę przedszkola. Budynek zaprojektowano jako budynek niski, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z płaskim dachem, mieszczący 100 dzieci. Projekt przewiduje 4 sale, salę teatralną kaskadową, ciągi komunikacyjne i administrację. Koszt robót budowlanych opiewa na kwotę 5 563 512,56 zł. Termin zakończenia prac to 31.05.2027 r.

Ad. 4.

1. Członkowie Komisji poruszyli temat koszenia placów zabaw i terenów przy świetlicach, gdyż ich stan pozostawia wiele do życzenia. Z wyjaśnień p. A. Szwesty wynika, że Gmina ma poważne problemy ze zleceniobiorcą, który okazał się nierzetelny. Gmina poszukuje nowego wykonawcy zlecenia.
2. Radna E. Szymańska podniosła temat podjazdu przy świetlicy w Popielewie. Będą remontowane schody, a nie przewiduje się remontu podjazdu, który jest pokruszony, dziurawy i nieestetyczny. Radna poprosiła Burmistrza o wygenerowanie środków i naprawienie podjazdu przy okazji remontu schodów.
3. Radna E. Mojzesowicz zwróciła się o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich o ustawienie znaków ograniczających prędkość do 50 km/h w miejscowości Bieskowo przy zjeździe z drogi gminnej na skrzyżowanie z drogą wojewódzką. Przejżdżając drogą wojewódzką kierowcy osiągają bardzo dużą prędkość, co stanowi poważne zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników tych dróg.
4. Radna M. Holka zaapelowała o naprawę drogi (ul. Zbożowa) z Wtelna do Mochła. GPS prowadzi przejezdnych tą drogą, która jest zakrzaczona, pełna wyrw i błota. Kierowcy utykają na drodze i mieszkańcy niejednokrotnie muszą pomóc im wydostać się z błota.
5. Komisja zwróciła się do p. Burmistrza z prośbą o równanie dróg i w związku z tym o harmonogram naprawy dróg przez ZGKiM celem kontroli tych prac.

Ad. 5.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Ewa Szymańska zamknęła posiedzenie Komisji.

Członkowie Komisji:

- Ewa Szymańska /-/ Ewa Szymańska
- Elżbieta Mojzesowicz /-/ Elżbieta Mojzesowicz
- Ewa Semrau /-/ Ewa Semrau
- Mirosława Holka /-/ Mirosława Holka
- Krzysztof Gradek /-/ Krzysztof Gradek

Protokół sporządziła  
/-/ Ewa Semrau  
sekretarz Komisji