



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.8.3.2025

OGŁOSZENIE z dnia 02 października 2025 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie od dnia 28.08.2025 r. do dnia 18.09.2025 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **miasto Koronowo** stanowiąca część działki nr ewid. **1212/2** o powierzchni 1100,0 m² (w tym użytki gruntowe PsV - pastwiska), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00032739/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej 050912C stanowiącej działkę nr ewid. 1227/2 obręb ewid. miasto Koronowo. Teren nieruchomości jest płaski, grodzony. Na nieruchomości znajdują się liczne rzeczy ruchome do zagospodarowania przez przyszłego dzierżawcę.

Dla działki o nr ewid. 1212/2 położonej w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Wyżej wymieniona działka jest położona na obszarze rewitalizacji i została w stosunku do niej podjęta uchwała Rady Miejskiej w Koronowie Nr XVIII/183/25 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Natomiast nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 308,00 zł

Minimalne postąpienie: 30,00 zł

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: 3 lata

Termin przetargu: **05 listopada 2025 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 02.10.2025 r. do dnia 05.11.2025 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza