

OR-RM.0012.3.16.2025

**Protokół Nr 6/25
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 17 czerwca 2025 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Wojciech Orliński, Tomasz Skotnicki.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Na wniosek Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszki Szwesty wprowadzono punkty:

- f. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 295/16 położonej w Koronowie,
- g. kontynuacji dzierżawy części działki nr 89/4 położonej w Koronowie.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia komisji:

Za – 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. zgody na odpłatne nabycie działki nr 83/7 położonej w Koronowie,
 - b. wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,
 - c. wydzierżawienia działki nr ewid. 96/42 w Okolu,
 - d. wydzierżawienia działki nr ewid. 1500/2 w Koronowie,
 - e. wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,
 - f. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 295/16 położonej w Koronowie,
 - g. kontynuacji dzierżawy części działki nr 89/4 położonej w Koronowie.
3. Analiza materiałów na sesję Rady.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Przegląd infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i drogowej oraz realizowanych inwestycji w tym zakresie wraz z określeniem niezbędnych potrzeb do dalszej realizacji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- b. wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

- c. wydzierżawienia działki nr ewid. 96/42 w Okolu,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 96/42 w Okolu,

d. wydzierżawienia działki nr ewid. 1500/2 w Koronowie,

Opinia Komisji - Negatywna, 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia działki nr ewid. 1500/2 w Koronowie,

Na posiedzenie komisji przybyli radni Pan Adam Brona i Pan Tomasz Gordon. Obecnych 6 członków komisji.

e. wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

f. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 295/16 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji - Negatywna, 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 295/16 położonej w Koronowie,

Członkowie komisji sformułowali wniosek wnioskiem w sprawie zaplanowania inwestycji wykonania projektu sieci wodociągowej w działkach nr 312/11, 295/16 i 296 w Koronowie.

Głosowanie za wnioskiem:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

g. kontynuacji dzierżawy części działki nr 89/4 położonej w Koronowie.

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie kontynuacji dzierżawy części działki nr 89/4 położonej w Koronowie.

a. zgody na odpłatne nabycie działki nr 83/7 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki nr 83/7 położonej w Koronowie,

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Tomasz Gordon. Obecnych 5 członków komisji.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2025 – 2037.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie za 2024 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno- finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 128/38 położonej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w związku zamiarem zmiany granic gminy polegającej na zmniejszeniu obszaru Gminy Koronowo, w tym sołectwa Stary Jasiniec, a tym samym zwiększenia obszaru Gminy Dobrcz, sołectwa Stronno.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2025 roku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Adam Brona. Obecnych 4 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Pani Angelika Walat przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Adam Brona. Obecnych 5 członków komisji.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo - dotyczy uwagi nr rejestru 14239/25.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska oraz Inspektor Pani Emilia Zielińska przedstawiły członkom komisji informacje dotyczącą planu ogólnego.

W dniu 7 maja 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527), która w istotny sposób wpływa na proces opracowania i uchwalania planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym zostało przedstawione Radnym pismo wykonawcy sporządzającego projekt planu ogólnego gminy i miasta Koronowo, które informuję, że ww. ustawa wprowadza zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przede wszystkim

1. do dnia 30 czerwca 2026 r. przedłużono okres, do którego obowiązywać będą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2. do dnia 1 lipca 2026 r. możliwe będzie wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub danie decyzji o warunkach zabudowy przy czym warunki

zabudowy od 1 stycznia 2026 r. będą miały 5 letni okres ważności (prawomocne decyzje wydane do dnia 31 grudnia 2025 r. nadal będą bezterminowe),

3. do dnia 30 czerwca 2026 r. zmiana terminów związanych w różnych pozostałych przepisach, w tym opracowania strategii rozwoju gminy oraz umieszczania danych w rejestrze urbanistycznym.

4. Wykonawca planu ogólnego rekomenduje przełożenie okresu planowanego uchwalenia planu ogólnego gminy na kwiecień 2026 r. gdyż interesem społecznym w tym przypadku będzie możliwość skorzystania obywateli z uprawnienia do uzyskiwania warunków zabudowy przez dłuższy czas, niż miało to miejsce na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Mariusz Weleziński. Obecnych 4 członków komisji

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Medalu „ZA ZASŁUGI DLA ZIEMI KORONOWSKIEJ”.

Inspektor Wydziału Informatyki i Organizacji Magdalena Wanda – Joras przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił wniosek mieszkanki skierowany do Burmistrza Koronowa w sprawie wydzierżawienia części działki położonej w Koronowie.

Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił wniosek mieszkańca skierowany do Burmistrza Koronowa w sprawie najmu działki w Koronowie.

Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

5. Przegląd infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i drogowej oraz realizowanych inwestycji w tym zakresie wraz z określeniem niezbędnych potrzeb do dalszej realizacji.

Kierownik Wydziału Inwestycji i remontów Pani Justyna Drawska przedstawiła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 4 niniejszego protokołu.

Kierownik Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Pan Maciej Szlagowski przedstawił informację.

Informacja stanowi załącznik nr 5 niniejszego protokołu.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras - inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie