

OR-RM.0012.3.13.2025

Protokół Nr 4/25
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 kwietnia 2025 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Mariusz Weleziński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Dokonano zamiany podpunktów w punkcie 4.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wystąpienie zaproszonego gościa w sprawie rewitalizacji.
3. Wystąpienie zaproszonego gościa w sprawie MPZP pod inwestycję OZE w m. Krąpiewo.
4. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. zmiany granic gmin Koronowo – Dobrcz,
 - b. wydzierżawienia dz. 2128 obręb ewid. Koronowo.
 - c. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze 716/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Tryszczyn (działka pod przystankiem przy ul. Ks. Hamerskiego),
 - d. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 32/3 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - e. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2011 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - f. wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 775 i 776 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
- 5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.
 - 6. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg i niezbędnych potrzeb na ten cel w roku 2025.
 - 7. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w roku 2024 i niezbędnych potrzeb do realizacji w roku 2025 oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w roku 2024.
 - 8. Analiza materiałów na sesję Rady.
 - 9. Sprawy bieżące komisji.
 - 10. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wystąpienie zaproszonego gościa w sprawie rewitalizacji.

Projekt inwestycji stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem inwestycji.

2. Wystąpienie zaproszonego gościa w sprawie MPZP pod inwestycję OZE w m. Krąpiewo.

Pełnomocnik firmy "EMSTAR" Sp z o.o. przedstawił radnym, że jako dzierżawca działek ewid. 87/1 i 87/2 położonych w Krąpiewie, zamierza rozpocząć inwestycję w odnawialne źródła energii, w szczególności w turbiny wiatrowe. Przedstawił korzyści wynikające z uchwalenia planu miejscowego, która umożliwi uruchomienie realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, co przyniesie zyski również dla Gminy Koronowo. Projektowane przedsięwzięcie wiązać się będzie m. in. z wzrostem dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości a również rozbudową infrastruktury. Zwiększy bezpieczeństwo zaspokojenia potrzeb energetycznych poprzez umiejscowienie w pobliżu istotnego źródła wytwórczego. Przy czym zmniejszy uzależnienia od obcych źródeł energii i przyczyni się do stworzenia warunków konkurencji między producentami energii i może wpłynąć na jej ceny. Realizacja zamierzenia pociągnie niezaprzeczalne korzyści ekologiczne i pro zdrowotne polegające m.in. na zredukowaniu emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z przetwarzaniem paliw kopalnych, redukcja efektu cieplarnianego, zmniejszanie ilości odpadów. Złożenie niniejszego wniosku poprzedziły m.in. wnikliwe analizy przyrodnicze. Wnioskowana inwestycja nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko w tym najbliższe tereny sąsiednie a najbliższa zabudowa oddalona jest o 700m od planowanych lokalizacji turbin.

Pełnomocnik prosił o poparcie oraz o przeanalizowanie możliwości przystąpienia do opisanych powyżej zmian planistycznych w jak najszybszym terminie, co umożliwi sprawną realizację projektu.

Członkowie komisji przeprowadzili dyskusję w powyższej sprawie zauważając, że inne miejscowe plany również czekają na realizację.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała poinformował zebranych, że na realizację tego planu potrzebne są środki finansowe w budżecie gminy i gdyby decyzja była pozytywna to radni powinni wskazać źródło finansowania.

Radny Pan Bogusław Guziński stwierdził, że wstrzymuje się z decyzją w tej sprawie.

Członkowie komisji oraz obecni radni na posiedzeniu komisji uznali, że to jest rola skarbnika gminy aby poszukać pieniądze w budżecie.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała zauważył, że to nie jest ostatnie posiedzenie komisji, na którym będą opiniowane podobne wnioski, więc potrzebnych będzie o wiele więcej środków finansowych. Obecnie zabezpieczone są środki na 11 planów, które czekają.

Radny Pan Bogusław Guziński zaproponował aby dyskusję przesunąć na posiedzenie Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego i wówczas zostanie podjęta decyzja. Członkowie komisji przychyliłi się do propozycji radnego.

4. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. zmiany granic gmin Koronowo – Dobrcz,

Na posiedzenie komisji przybyli przedstawiciele gminy Dobrcz i przedstawili swój wniosek w sprawie zmiany granic gmin Koronowo – Dobrcz.

Gmina Koronowo zaproponowała inny teren obejmujący 16 ha a nie 55 ha, jak wynikało z wniosku gminy Dobrcz.

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany granic gmin Koronowo – Dobrcz, z zastrzeżeniem 16 ha – wariant proponowany przez gminę Koronowo.

- b. wydzierżawienia dz. 2128 obręb ewid. Koronowo

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia dz. 2128 obręb ewid. Koronowo.

- c. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze 716/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Tryszczyn (działka pod przystankiem przy ul. Ks. Hamerskiego),

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze 716/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Tryszczyn (działka pod przystankiem przy ul. Ks. Hamerskiego).

- d. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 32/3 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 32/3 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo, z zastrzeżeniem, że burmistrz wystąpi o informację do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Wojciech Orliński. Obecnych 6 członków komisji.

- e. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2011 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2011 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo.

- f. wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 775 i 776 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 775 i 776 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Wojciech Orliński.

Członkowie komisji zaopiniowali poniższe projekty uchwał:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska o konieczności budowy linii kolejowej z Koronowa do Stronna oraz modernizacji linii kolejowej nr 241 Tuchola – Koronowo.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała przedstawił projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania w roku 2025 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym lub znajdującym się na terenie miasta i gminy Koronowo.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała przedstawił projekt uchwały

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.

Informacja stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

- 6. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg i niezbędnych potrzeb na ten cel w roku 2025.**

Informacja stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 4 niniejszego protokołu.

- 7. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w roku 2024 i niezbędnych potrzeb do realizacji w roku 2025 oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w roku 2024.**

Informacja stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 5 niniejszego protokołu.

Posiedzenie komisji opuścili radni Pan Tomasz Gordon i Pan Adam Brana. Obecnych 4 członków komisji.

8. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2025 – 2037.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Tomasz Gordon. Obecnych 5 członków komisji.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 lutego 2025 r. Nr XII/128/25 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Koronowo oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 r.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo a Powiatem Bydgoskim.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

9. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący komisji pan Maciej Szlagowski odczytał wniosek o budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Olimpijskiej w miejscowości Samociążek.

Wniosek stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 6 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji pan Maciej Szlagowski odczytał wniosek dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Srebrnica”.

Wniosek stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 7 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji pan Maciej Szlagowski odczytał wniosek dot. zamiany działek położonych w Salnie.

Wniosek stanowi Załącznik stanowi załącznik nr 8 niniejszego protokołu.

10. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.00 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski