

NGK.6845.8.1.2025

OGŁOSZENIE z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położnych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 25.06.2025 r. do 16.07.2025 r. oraz w wykazie z dnia 26.05.2025 r. do 16.06.2025 r., podanych do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Gościeradz**, stanowiąca część działki nr ewid. 77 o powierzchni 3,6250 ha (w tym użytki grunty orne RIIIb – 2,8260 ha, grunty orne RIVa – 0,7990 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00171473/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, częściowo graniczy z pasem drogi krajowej nr 25 stanowiącym działkę nr ewid. 63/1 obręb ewid. Gościeradz jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z tej drogi z uwagi na przebiegającą ścieżkę rowerową. Dla działki o nr ewid. 77 położonej w Gościeradzu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 29 q

Minimalne postąpienie: 3 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2028 r.

Termin przetargu: **19 września 2025 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie ewid. **Tryszczyn** miejscowości **Morzewiec**, stanowiąca część działki nr ewid. **36/2** o powierzchni 1,5300 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,1300 ha, grunty orne RIVb – 1,4000 ha), zapisana w KW nr BY1B/00067484/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dla działki o nr ewid. 36/2 położonej w Morzewcu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2028 r.

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Termin przetargu: **19 września 2023 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27

3. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie ewid. **Tryszczyn**, miejscowości **Morzewiec** stanowiąca część działki nr ewid. **62/7** o powierzchni 0,4400 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIIIb – 0,4400 ha), zapisana w KW nr BY1B/00067485/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej tj. działki nr ewid. 63 obręb ewid. Tryszczyn. Dla działki o nr ewid. 62/7 położonej w Morzewcu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/782/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Koronowo. Wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze

rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2028 r.

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Termin przetargu: **19 września 2025 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo,

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzielane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 19.08.2025 r. do dnia 19.09.2025 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
2. w sołectwie na terenie którego znajdują się działki.
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza