

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA

KONSULTACJE SPOŁECZNE

**projektu uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
gminy Koronowo**

prowadzone na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

(Dz.U. 2024 poz. 278)

Koronowo, lipiec 2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag	4
3. Podsumowanie.....	13

1. Informacje ogólne

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) .

1.1. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było zebranie uwag, opinii i wniosków dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Koronowie sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo.

1.2. Zastosowane formy konsultacji społecznych i termin konsultacji

Konsultacje prowadzone były w okresie od dnia 5 czerwca 2025 r. do dnia 11 lipca 2025 r. w formie:

1. Spotkania otwartego z mieszkańcami gminy i interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającymi omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo, a także zgłaszanie uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich ustnie do protokołu.

Spotkanie odbyło się: 01.07.2025 r w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Koronowie o godz. 17:00.

2. Zbierania uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełniony formularz można było przestać drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@um.koronowo.pl, poprzez formularz online dostępny <https://www.badania-ipc.pl/poll/index.php/399254/lang-pl>, bądź za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo lub złożyć osobiście w biurze podawczym w Urzędzie Miejskim (pokój nr 1);
3. Złożenia uwag i opinii ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej pokój nr 4 lub nr 19, bądź telefonicznie pod numerem 052 3826 473/422 w godzinach pracy tut. Urzędu poniedziałek, środa, czwartek 7:30-15:30, wtorek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00;
4. Badania ankietowego z udziałem mieszkańców Gminy Koronowo poprzez formularz dostępny online <https://www.badania-ipc.pl/poll/index.php/877388/lang-pl> bądź przeprowadzonego przez ankietatorów bezpośrednio na obszarze rewitalizacji;
5. Wywiadów pogłębionych z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych oraz podmiotów reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji, prowadzących działalność na terenie gminy Koronowo.

1.3. Kanały informowania o konsultacjach społecznych

Materiały informacyjne wraz z formularzem konsultacyjnym były dostępne od dnia 05 czerwca 2025 roku:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.koronowo.pl w zakładce Gmina Koronowo/konsultacje z mieszkańcami,
- na stronie internetowej Gminy Koronowo pod adresem: www.koronowo.pl w zakładce rewitalizacja,
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej (pokój nr 4 lub nr 19) oraz w biurze podawczym (pokój nr 1).

Informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości:

1. Na stronie internetowej Gminy Koronowo: www.koronowo.pl w zakładce rewitalizacja
2. W Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.koronowo.pl w zakładce Gmina Koronowo/konsultacje z mieszkańcami
3. Tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie
4. Profilu Gminy Koronowo w mediach społecznościowych
5. Tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Koronowo
6. Przez publikację w prasie lokalnej.

2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag

W toku prowadzonych konsultacji wpłynęły zgłoszenia skierowane przez interesariuszy rewitalizacji.

Lp.	Treść uwagi	Osoba/ podmiot zgłaszający	Odniesienie się do uwagi
1.	Głównie niezbędna i pilna potrzeba rewitalizacji koryta rzeki Brdy.	Mieszkaniec (na formularzu zgłaszania uwag)	Uwaga nie wskazuje na potrzebę zmiany treści uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji o obszarze zdegradowanego, niemniej wskazuje na istniejące problemy obszaru rewitalizacji oraz konieczność ich rozwiązania w ramach działań rewitalizacyjnych.
2.	Rewitalizacja koryta rzeki Brdy, Straż Miejska w szczególności na terenie starego miasta.	Mieszkaniec (na formularzu zgłaszania uwag)	Jak wyżej

Lp.	Treść uwagi	Osoba/ podmiot zgłaszający	Odniesienie się do uwagi
3.	Pilna i niezbędna potrzeba rewitalizacji koryta rzeki Brdy.	Mieszkaniec (na formularzu zgłaszania uwag)	Jak wyżej
4.	Poszerzenie proponowanych granic obszaru rewitalizacji o ulicę Dworcową ze względu na jej znaczny stopień degradacji technicznej	Mieszkaniec (na formularzu zgłaszania uwag)	Uwaga została uwzględniona. Poszerzono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o ul. Dworcową.

W 01.07.2025 r. o godz. 17.00 odbyło się otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji.

Trwało ono do godz. 18.30. Miało następujące przebieg:

- W trakcie spotkania zaprezentowano w formie prezentacji Power Point założenia uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo wraz diagnozą delimitacyjną.
- W części dyskusyjnej mieszkańcy wypowiadali się na temat potrzeb podjęcia działań rewitalizacyjnych. Najczęściej zwracano uwagę na kwestie zanieczyszczenia rzeki Brdy. Wskazywano również na degradację tkanki mieszkaniowej. Zauważono, iż na proponowanym obszarze rewitalizacji znajduje się ciągle dużo lokali ogrzewanych węglem. Ponadto zauważonym istotnym problemem przez uczestników spotkania była wilgotność i wysoki poziom wody w piwnicach budynków. Zwrócono uwagę, iż obszar rewitalizacji jest przestrzenią gęsto zabudowaną, z przeważającą starszą zabudową, co znacząco utrudnia prowadzenie działań modernizacyjnych.
- W trakcie spotkania została zgłoszona uwaga do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo. Dotyczyła ona potrzeby poszerzenia granic obszaru rewitalizacji o ulicę Dworcową z uwagi na znaczącą degradację techniczną oraz duże znaczenie w obsłudze komunikacyjnej rejonu obszaru rewitalizacji. Ul. Dworcowa to główna trasa prowadząca do obszaru rewitalizacji od strony wschodniej.

W ramach konsultacji przeprowadzono badania ankietowe z mieszkańcami gminy Koronowo nt. obszaru rewitalizacji.

Badanie z mieszkańcami zrealizowane zostały na próbie 262 osób. Badanie wykonano metodą wywiadu bezpośrednią z udziałem ankietowanych na obszarze rewitalizacji w Koronowie (w ten sposób w badaniu wzięło udział 211 osób) oraz przy wykorzystaniu formularza elektronicznego ankiety, który był dostępny na stronach internetowych Gminy Koronowo (51 osób).

Ankieta obejmowała ocenę różnych aspektów funkcjonowania obszaru rewitalizacji. Wyniki badań wskazują na wstępowanie w opinii mieszkańców licznych problemów. Wyniki badań przedstawiają się następująco w odniesieniu do przeważających opinii:

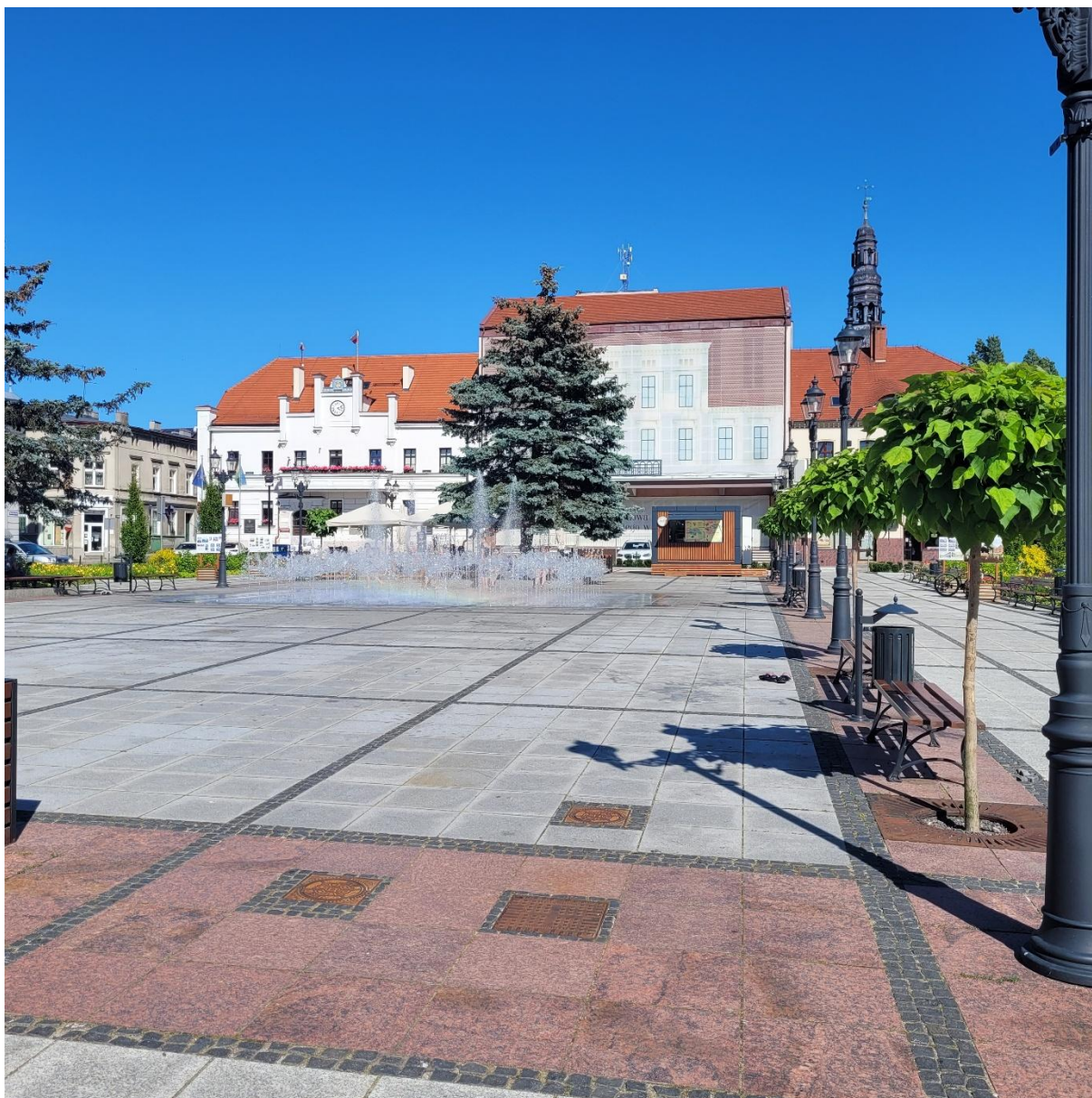
- Niska ocena dostępności oferty gastronomicznej i kawiarni,
- Umiarkowana ocena oferty wydarzeń społeczno-kulturalnych oraz rozrywkowych,
- Niska ocena różnorodności oferty usługowej, w tym dostępności do usług rzemieślniczych,
- Dobra ocena dostępności do podstawowej oferty handlowej,
- Niska ocena atrakcyjności rynku pracy,
- Umiarkowana ocena możliwości spędzania wolnego czasu,
- Dobra ocena dostępności terenów zieleni,
- Umiarkowana ocena atrakcyjności terenów zieleni,
- Niska ocena dostępności oferty dla dzieci, w tym pozaszkolnej oferty edukacyjnej,
- Niska ocena atrakcyjności oferty dla młodzieży,
- Umiarkowana ocena możliwości poruszania się po Koronowie rowerem,
- Niska ocena stanu technicznego dróg i chodników,
- Niska ocena estetyki przestrzeni, w tym wyglądu budynków,
- Niska ocena stanu technicznego budynków publicznych,
- Niska ocena możliwości korzystania z transportu publicznego,
- Umiarkowana ocena stanu infrastruktury sportowej,
- Silnie podkreślona potrzeba rewitalizacji parku w Grabinie, terenów nad Brdą, okolic Rynku,
- Umiarkowana skala problemów związanych z wandalizmem i zakłócanie porządku publicznego,
- Niska skala problemów związanych z kradzieżami, a także bezdomnością,
- Umiarkowana skala problemów związanych z bezpieczeństwem w ruchu komunikacyjnym,
- Umiarkowane poczucie bezpieczeństwa publicznego,
- Słabe przygotowanie Koronowa do radzenia sobie ze skutkami zmian klimatu,
- Wysoki poziom przywiązania mieszkańców do miejsca zamieszkania,

- Mocno zaakcentowana potrzeba zachowania więzi rodzinnych i potrzeby zatrzymania młodego pokolenia,
- Wysoki poziom utrzymywania relacji międzysąsiedzkich,
- Umiarkowany poziom uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym, sportowym,
- Umiarkowany poziom zadowolenia z zamieszkania na obszarze rewitalizacji,
- Umiarkowany poziom zainteresowania sprawami lokalnymi,
- Niski poziom aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym,
- Umiarkowana skala problemów środowiskowych takich jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza,
- Niska ocena świadomości ekologicznej mieszkańców,
- Względny brak problemu zaśmiecenia,
- Umiarkowana ocena stanu zdrowia,
- Słaba ocena dostępności do opieki psychologicznej,
- Niska ocena dotycząca zabezpieczenia potrzeb osób starszych, chorych, wymagających opieki.

Opinie jakościowe liderów i osób zarządzających gminą odnoszące się do obszaru rewitalizacji wskazują na znaczącą koncentrację problemów. Obszar rewitalizacji to najstarsza część miasta Koronowo. Jest to obszar gęsto zabudowany, położony nad rzeką Brdą. Jest to również przestrzeń, przez którą biegną trasy tranzytowe. Podjęte do tej pory działania rewitalizacyjne przyczyniły się do odnowy przestrzeni rynku. Niemniej już okoliczne w stosunku do rynku ulice charakteryzują się występowaniem zabudowy i przestrzeni publicznych o znacznej skali degradacji technicznej i funkcjonalnej. Przykładem są to m. in. tereny położone bezpośrednio na rzeką Brdą. Brak jest odpowiedniej jakości przestrzeni publicznych w tym miejscu. Ponadto istotnym problem, który do tej pory nie został rozwiązany jest zły stan wód rzeki Brdy.

Zły stan wód rzeki Brdy w Koronowie jest wypadkową zarówno dopływu zanieczyszczeń, jak też ograniczeniem naturalnej zdolności samooczyszczania się rzeki. Jest to związane z powstaniem Zalewu Koronowskiego, który spowolnił przepływ wody w Brdzie w rejonie Koronowa. Zły stan wód znacząco ogranicza możliwości wykorzystania potencjału rzeki, zarówno w odniesieniu do możliwości rozwoju funkcji czasu wolnego, rekreacji i wypoczynku, a także w sensie społeczno-przyrodniczym. Tereny nad Brdą to potencjalnie jedne z najatrakcyjniejszych przestrzeni publicznych Koronowa.

Zdjęcie 1. Rynek w Koronowie



Źródło: opracowanie własne

Zdjęcie 2. Ul. Szkolna w Koronowie



Źródło: opracowanie własne

Zdjęcie 3. Tereny nad Brdą w Koronowie



Źródło: opracowanie własne

Zdjęcie 4. Tereny nad Brdą w Koronowie



Źródło: opracowanie własne

Zdjęcie 5. Brda w Koronowie na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

3. Podsumowanie

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji. Proces konsultacji obejmował opinie zgłoszone zarówno przez mieszkańców jak też liderów społecznych. Dodatkowo mieszkańcom umożliwiono możliwości wypowiedzenia się bezpośredniego w trakcie spotkania konsultacyjnego. W konsultacjach wykorzystano przy tym formy badania ankietowego. Możliwe było składać uwagi za pośrednictwem formularza zgłaszania uwag, jak też bezpośrednio w Urzędzie Miejskim.

W trakcie konsultacji wpłynęła zasadniczo jedna uwaga do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dotyczyła ona poszerzenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o ul. Dworcową. Uwagę

uznano za uzasadnioną. Ponadto wyniki badań i konsultacji potwierdzają zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Koronowo ze względu na znaczącą skalę problemów i ich koncentrację.

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski