

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/UŻYCZENIE Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2025 rok									
Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Szosa Kotomierska 3 BY1B/0010239 7/1 działka nr 653/13	Lokal użytkowy o powierzchni 19,33 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 19,33 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej, handlowej lub usługowej.	01.08.2025	Minimalna stawka - 7,48 zł/ m ² netto za najem pomieszczenia plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, prąd)	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.63.2025 z dnia 01 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 25.06.2025 r. do 16.07.2025 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości najmu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z zobowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.63.2025 z dnia 01 kwietnia 2025 roku.

z up. Burmistrza
/-/ Krzysztof Zająkała

Zastępca Burmistrza