

BURMISTRZ KORONOWA działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	działka nr 27 o pow. 1,8790 ha, położona w miejscowości Gogolin, obręb Gogolin, sklasyfikowana jako grunty orne RIVa o pow. 0,1300 ha oraz RIILb o pow. 1,7490 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00182122/7	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, użytkowany rolniczo, o dobrej kulturze rolnej. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do gruntowej drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak obowiązującego mpzp, brak jest dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy, faktyczny sposób użytkowania -tereny rolne	186.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
2.	działka nr 112, o pow. 0,2553 ha, położona w miejscowości Wierzchucin Królewski, obręb Wierzchucin Królewski, sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane, zapisanej w KW nr BY1B/00067846/6	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana, dwoma budynkami o funkcji budynku gospodarczo-magazynowym oraz budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowym. Teren równy, płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany infrastrukturą szkolną, porośnięty roślinami zielonymi, krzewami i drzewami. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i elektroenergetycznej Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą utwardzoną kostką betonową.	Dla nieruchomości brak obowiązującego mpzp, brak jest dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy, według studium jest to teren o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej, faktyczny sposób użytkowania -teren oświaty	253.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
3.	Koronowo, ul. Wodna 2, obręb Koronowo KW nr BY1B/00080581/7 dz. nr 907/5 o pow. 188 m² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 17,70 m² (pokój z aneksem kuchennym, wc). Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,34 m² oraz piwnica o pow. 2,80 m². Udział w nieruchomości wspólnej 3684/43699	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	48.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Okole 38 obręb Okole KW nr BY1B/00079640/9 dz. nr 66/4 o pow. 2453 m² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 64,00 m² (trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc). Pomieszczenia przynależne: dwie piwnice o łącznej pow. 12,53 m². Udział w nieruchomości wspólnej 7653/123740	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	279.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

na okres 21 dni od 25.06.2025 r. do 16.07.2025 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza