

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Koronowo na 2025 rok

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW							
1.	część 62/7	BY1B/00067485/7	RIIIb - 0,4400 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Morzewcu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	do 3 lat	3,58 q żyta rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
2.	część 37	BY1B/00067484/0	582,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Morzewcu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele handlowe	do 3 lat	6,99 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
3.	część 37	BY1B/00067484/0	59,24 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Morzewcu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele handlowe	do 3 lat	6,38 zł/m ² miesięcznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
4.	część 123/42	BY1B/00072549/2	800,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Wierzhucinie Królewskim	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,20 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
5.	część 1028/123	BY1B/00065340/5	20,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

6.	część 1211 i 1212	BY1B/00032739/9 i BY1B/00032737/5	350,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
7.	część 96/42	BY1B/00062408/9	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Okolu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele garażowe	do 3 lat	15,40 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
8.	część 1211	BY1B/00032739/9	350,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
9.	część 114	BY1B/00140345/0	160,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Lucimiu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,22 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
10.	część 27/3	BY1B/00140104/9	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Okolu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele garażowe	do 3 lat	15,40 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
11.	część 486/1	BY1B/00031955/2	392,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
12.	część 1212/2	BY1B/00032737/5	475,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

13.	część 76/25	BY1B/00084998/1	50,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wyzdzielana na cele ogródka gastronomicznego	do 1 lat	25,00 zł/m ² miesięcznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostaje wyzdzielana na pisemny wniosek
14.	część 476/18	BY1B/00101498/2	228,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wyzdzielana na cele warzywne i tereny zielone	do 1 lat	0,28 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostaje wyzdzielana na pisemny wniosek

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2025 r. do dnia 16.06.2025 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.63.2025 z dnia 01 kwietnia 2025 r.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza