

OR-RM.0012.3.9.2025

Protokół Nr 3/25
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 marca 2025 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Zastępca Przewodniczącego Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Adam Brona, Maciej Szlagowski, Tomasz Skotnicki.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Zastępca Przewodniczącego komisji odczytała porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Dokonano zamiany punktu 2 z punktem 3.

Wprowadzono dodatkowe punkty do porządku posiedzenia:

- c. wydzielenie i zbycia części działki ozn. nr 1020/15 położonej w Koronowie,
- d. nabycia przez Gminę Koronowo działki nr 169/3 w Nowym Dworze,
- e. zmiany granic administracyjnych Gminy Koronowo – zmniejszenie powierzchni,
- f. użyczenia gruntu na inwestycję Spółdzielni Mieszkaniowej Mąkowarsko z siedzibą w Lucimiu – dotyczy działki nr 189/10 obręb Krąpiewo wraz z nieruchomościami niezbędnymi do przeprowadzenia inwestycji.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Spotkanie z Komendantem Komisariatu Policji w Koronowie dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem publicznym na terenie Gminy Koronowo.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. zgody na odpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach nr 1220/11 i 1220/12 położonych w Koronowie,
 - b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 43/1, 43/2 położonych w Więżownie, obręb Więżowno, gm. Koronowo,
 - c. wydzielenie i zbycia części działki ozn. nr 1020/15 położonej w Koronowie,
 - d. nabycia przez Gminę Koronowo działki nr 169/3 w Nowym Dworze,
 - e. zmiany granic administracyjnych Gminy Koronowo – zmniejszenie powierzchni,
 - f. użyczenia gruntu na inwestycję Spółdzielni Mieszkaniowej Mąkowarsko z siedzibą w Lucimiu – dotyczy działki nr 189/10 obręb Krąpiewo wraz z nieruchomościami niezbędnymi do przeprowadzenia inwestycji.
4. Analiza materiałów na sesję Rady.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Spotkanie z Komendantem Komisariatu Policji w Koronowie dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem publicznym na terenie Gminy Koronowo.

Na posiedzenie Komisji przybył Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Koronowie Pan Jarosław Opacian. Poinformował zebranych, że porównując stan bezpieczeństwa w gminie Koronowo a w Bydgoszczy, to mieszkańcy Koronowa mogą czuć się bezpiecznie. W Koronowie nie ma praktycznie bójek, kradzieży. Notuje się znaczny spadek przestępstw i wykroczeń. Wzrost natomiast jest widoczny w kolizjach i przestępstwach drogowych. Jeśli chodzi o przestępstwa kryminalne, to w gminie Koronowo nie odnotowuje się ich zbyt wiele.

3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a) zgody na odpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach nr 1220/11 i 1220/12 położonych w Koronowie,

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na dz. nr 1220/12, a dz. nr 1220/11 zostanie przekształcona przez gminę na drogę wewnętrzną.

- b. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie,

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Wojciech Orliński. Obecnych 6 członków komisji.

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie, w związku z brakiem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

- c. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo.

Opinia Komisji – Pozytywna, głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” w sprawie rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo.

- d. zgody na odpłatne nabycie działki nr 128/38 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki nr 128/38 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach nr 1220/11 i 1220/12 położonych w Koronowie,

- b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 43/1, 43/2 położonych w Więżownie, obręb Więżowno, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 43/1, 43/2 położonych w Więżownie, obręb Więżowno, gm. Koronowo,

- c. wydzielenie i zbycia części działki ozn. nr 1020/15 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzielenie i zbycia części działki ozn. nr 1020/15 położonej w Koronowie,

- d. nabycia przez Gminę Koronowo działki nr 169/3 w Nowym Dworze,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie nabycia przez Gminę Koronowo działki nr 169/3 w Nowym Dworze, ze względu na fakt, że dojazd do posesji jest zapewniony,

- e. zmiany granic administracyjnych Gminy Koronowo – zmniejszenie powierzchni,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Koronowo – zmniejszenie powierzchni,

- f. użyczenia gruntu na inwestycję Spółdzielni Mieszkaniowej Mąkowarsko z siedzibą w Lucimiu – dotyczy działki nr 189/10 obręb Krąpiewo wraz z nieruchomościami niezbędnymi do przeprowadzenia inwestycji.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie użyczenia gruntu na inwestycję Spółdzielni Mieszkaniowej Mąkowarsko z siedzibą w Lucimiu – dotyczy działki nr 189/10 obręb Krąpiewo wraz z nieruchomościami niezbędnymi do przeprowadzenia inwestycji.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2025 na terenie Gminy Koronowo oraz określenia sezonu kąpielowego.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i zarządzania kryzysowego.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Projekt zostanie zdjęty z porządku obrad sesji.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Programu Karta Mieszkańca

Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych - działek o numerze ewidencyjnym 196/14 i 196/12 położonych w Łąsku Małym, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych położonych w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 224/7 położonej w Samociążku, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu finansowego do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej

Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2025 – 2037.

Inspektor Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Dominia Rybarczyk przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Januszevska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Pani Agata Szulc przedstawiła projekty uchwał:

1.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, w obrębie ustanowionego pomnikiem przyrody drzewa.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2025.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad naboru wniosków oraz

rozliczania umów o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" w Gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Buszkowie.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Koronowie, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała poinformował, że projekt zostanie zdjęty z porządku obrad sesji.

5. Sprawy bieżące komisji.

Wiceprzewodniczący rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński przedstawił wniosek radnych Iwony Madziąg, Krzysztofa Gradka, Krzysztofa Meyze w sprawie połączenia posiedzeń komisji Rady Miejskiej w Koronowie.

Po przeprowadzonej dyskusji w sprawie oraz przedstawieniu opinii przez poszczególnych członków komisji zastępca przewodniczącego komisji postawił pod głosowanie radnych

wniosek dotyczący wydania opinii w sprawie połączenia posiedzeń komisji rady lub połączenia komisji rady i zmian organizacyjnych w Radzie Miejskiej w Koronowie.

Głosowanie:

Za – 1 głos

Przeciw – 2 głosy

Wstrzymało się - 2 głosy

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta przedstawiła wniosek Pana radnego Tomasza Piaseckiego oraz Pana Rafała Wąsowicza z Kujawsko – Pomorskiej Fundacji Rozwoju Transportu Publicznego w sprawie konieczności budowy linii kolejowej z Koronowa do Stronna i modernizacji linii kolejowej nr 241 Tuchola – Koronowo.

Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” wydali pozytywną opinię w sprawie poparcia wniosku.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta przedstawiła wniosek w sprawie pozytywnej opinii dot. uzyskania odstępstwa od zakazu zabudowy w strefie 100 m od rzeki na terenie strefy chronionego krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Członkowie komisji wydali opinię, że nie jest to w kompetencji Rady Miejskiej w Koronowie, lecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta przedstawiła problem bezpieczeństwa dotyczący terenu po młynach w Koronowie przy ul. Bydgoskiej. Teren ten jest otwarty, niezabezpieczony. Mury budynków się przewracają, co stanowi zagrożenie.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała poinformował zebranych, że Urząd zgłosił sprawę o zagrożeniu na tym terenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadził wizję w terenie. Obecnie oczekujemy na protokół. Jest to jednak teren prywatny, a nie gminny, dlatego mamy ograniczone możliwości jako gmina.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta poruszyła sprawę drzewa, które rośnie na terenie byłej kaszarni obok ogrodzenia placu zabaw. Drzewo się rozrasta i należy je przyciąć od strony terenu gminnego, gdyż płot zostanie uszkodzony.

5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.00 zamknęła posiedzenie Komisji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji
/-/ Danuta Czarnotta

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras - inspektor
Wydział Informatyki i Organizacji
Urzędu Miejskiego w Koronowie