

00R-RM.0012.3.6.2025

Protokół Nr 2/25
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 lutego 2025 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Adam Brona.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia:.

- b. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie,
- c. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo. położonej w Koronowie,
- h. ponowne rozpatrzenie wniosku w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 608/4 w Tryszczynie.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 66/4 położonej w Starym Dworze, obręb Stary Dwór, gm. Koronowo,
 - b. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie,
 - c. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo.
 - d. zgody na odpłatne nabycie działki nr 128/38 położonej w Koronowie,
 - e. zgody na wydzielenie z urzędu drogi dojazdowej do działki nr 254 w Okolu,
 - f. zbycia nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1250/4 oraz 1250/5 położonych w Koronowie,
 - g. zgody na podział i zamianę części działek nr 212 i 213 w Łąsku Wielkim w celu uregulowania przebiegu drogi gminnej,
 - h. ponowne rozpatrzenie wniosku w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 608/4 w Tryszczynie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Analiza materiałów na sesję Rady.
5. Wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Koronowo w miejscowościach: Gościeradz, Wteln, Wierzchucin Królewski, Mąkowsko.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 66/4 położonej w Starym Dworze, obręb Stary Dwór, gm. Koronowo,

Opinia Komisji - Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 66/4 położonej w Starym Dworze, obręb Stary Dwór, gm. Koronowo, w związku z brakiem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

- b. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie,

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Wojciech Orliński. Obecnych 6 członków komisji.

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 6/17 położonej w Koronowie, w związku z brakiem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

- c. rozpatrzenie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo.

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo.

d. zgody na odpłatne nabycie działki nr 128/38 położonej w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki nr 128/38 położonej w Koronowie,

Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Wojciech Orliński. Obecnych 7 członków komisji.

e. zgody na wydzielenie z urzędu drogi dojazdowej do działki nr 254 w Okolu,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na wydzielenie z urzędu drogi dojazdowej do działki nr 254 w Okolu,

f. zbycia nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1250/4 oraz 1250/5 położonych w Koronowie,

Członkowie komisji wstrzymali się z wydanie opinii w sprawie.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji.

g. zgody na podział i zamianę części działek nr 212 i 213 w Łąsku Wielkim w celu uregulowania przebiegu drogi gminnej,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na podział i zamianę części działek nr 212 i 213 w Łąsku Wielkim w celu uregulowania przebiegu drogi gminnej,

h. ponowne rozpatrzenie wniosku w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 608/4 w Tryszczynie.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponowne rozpatrzenie wniosku w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 608/4 w Trzszczyńcu.

Na posiedzenie komisji wrócił radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 7 członków komisji.

3. Sprawy bieżące komisji.

Pani Agnieszka Szwesta Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej przedstawiła informacje:

1. Via Pomerania

Do Rady Miejskiej w Koronowie zwrócił się Radny Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego Jarosław Wenderlich w sprawie udzielenia poparcia dla budowy VIA Pomerania. Wskazał, że niektóre gminy podejmują uchwały intencyjne w tej sprawie. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej wyjaśniał, że w październiku 2024 roku Burmistrz Koronowa zwrócił się z zapytaniem do GDDKiA o plany dotyczące budowy obwodnicy Koronowa oraz VIA Pomerania. Zgodnie z otrzymaną odpowiedzią z dnia 04.11.2024 r (pismo znak: OBY.Z-3.4204.47.2024.SN) pomysł budowy drogi ekspresowej S-25 pomiędzy Ustką a Bydgoszczą funkcjonuje wyłącznie w sferze medialnej. W przypadku przyjęcia stosownych decyzji na szczeblu rządowym (ujęcie w odpowiednim rozporządzeniu), ew. jej przebieg będzie podlegał szczegółowym analizom i wariantowaniu. Na chwilę obecną nie można stwierdzić, czy w ogóle i kiedy ten odcinek zostanie wpisany w docelowy układ dróg ekspresowych i jaki ostatecznie będzie miała przebieg. Pytanie zostało ponowione w lutym 2025 r. GDDKiA podtrzymała stanowisko z listopada.

2. Karta Mieszkańca Gminy Koronowo

Przedstawione zostały założenia do wprowadzenia Karty Mieszkańca Gminy Koronowo. Karta miałaby funkcjonować w formie aplikacji. Upoważnieni do jej otrzymania będą mieszkańcy Gminy, którzy rozliczają podatek dochodowy od osób fizycznych ze wskazaniem Gminy Koronowo jako miejsca zamieszkania. Obszary, których dotyczyć będzie program to:

- kultura,
- sport i rekreacja,
- turystyka i wypoczynek,

- handel gastronomia oraz usługi.

Do współdziałania zostaną zaproszeni lokalni przedsiębiorcy.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, aplikacja obsługiwać będzie dodatkowo m.in.:

- ogłoszenia dotyczące bieżących wydarzeń, alerty itp.
- zgłoszenia (awarie, usterki itp.)
- odpady (harmonogram odbioru odpadów itp.)
- turystykę – informacje o lokalnych atrakcjach.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Koronowo oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 r.

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor Miejskiego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112, położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Mariusz Weleziński. Obecnych 6 członków komisji.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki o numerze ewidencyjnym 998/2 położonej w Koronowie.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały: 3 głosy „za”, 2 głosy „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się” .

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Bogusław Guziński. Obecnych 5 członków komisji.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 1113/2 położonej w Koronowie przy ulicy Przemysłowej, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 188/4 położonej w Buszkowie, gmina Koronowo.

3. **Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek II” położonego w Samociążku, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym II” w Koronowie, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy ulicy Kotomierskiej oraz ulicy Letniskowej, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Lipkusz 6” położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2025 – 2037.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2025 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Gminą Kłodzko.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Koronowo w miejscowościach: Gościeradz, Wtelno, Wierzchucin Królewski, Mąkowarsko.

Członkowie komisji o godz. 12.55 udali się na wizytację.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras - inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie