

UCHWAŁA NR LXXXIX/794/24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Koronowo za okres od 2016 – 2023 roku

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Koronowa wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Koronowo,

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Burmistrza Koronowa Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Koronowo, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać za aktualne obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalone uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.

§ 3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie miasta i gminy Koronowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Koronowo, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zobowiązać Burmistrza Koronowa do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

BURMISTRZ KORONOWA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA**

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY KORONOWO
2016 r. - 2023 r.**



LUTY 2024 R.

SPIS TREŚCI:

	strona
I. WSTĘP	3
II. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KORONOWO	5
III. ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY KORONOWO	6
IV. ANALIZA. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO TEREN MIASTA I GMINY KORONOWO	29
V. PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE	38

I. WSTĘP

1. PODSTAWA PRAWNA

Analizę wykonano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Wypis z przepisów

Art. 32. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Należy podkreślić, iż pojęcie „planu ogólnego” wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W związku z faktem, iż jest to nowy stan prawny, należy odnieść się do przepisów przejściowych, które regulują zapisy ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Wypis z przepisów

Art. 64 ust. 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...), odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W oparciu o przywołane przepisy przejściowe należy zauważyć, że w analizowanej kadencji organów samorządu terytorialnego nie obowiązywały plany ogólne, zatem w niniejszej analizie należy odnieść się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podkreślenia wymaga jednak fakt, iż w związku z ww. przepisami przejściowymi, gmina powinna opracować plan ogólny do 31 grudnia 2025 r. W przeciwnym razie nie będzie mogła realizować polityki przestrzennej na terenie gminy (m.in. uchwalanie planów miejscowych, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy).

2. MATERIAŁY

Spis materiałów wykorzystanych do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Koronowo:

1. Uchwała Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo – tekst oryginalny;
2. Kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą, j.w.;
3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Koronowo;
4. Wykaz podjętych uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Koronowo;
5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta i gminy Koronowo (2016 r.-2023 r.);
6. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Koronowo (2016 r.-2023 r.).

II. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KORONOWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnętrznym gminy wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zostało uchwalone uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r .

WNIOSKI:

Przyjęte w studium kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia strategii rozwoju gminy. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego) należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo jest obowiązujące i aktualne. Założone cele rozwoju, przyjęte ogólne kierunki rozwoju struktury miasta i gminy Koronowo oraz zapisy studium są w pełni aktualne i umożliwiają prowadzenie dalszej aktywnej polityki przestrzennej.

Zgodnie z Art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studium obowiązywać będzie do dnia

wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. (o ile ustawodawca nie zmieni tego).

Należy wskazać, iż Rada Miejska w Koronowie podjęła Uchwałę Nr LXXXVII/782/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

III. ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYH NA TERENIE MIASTA I GMINY KORONOWO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY KORONOWO

LP.	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR	PUBLIKACJA	UWAGI
1.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „Sokole Kuźnica” gm. Koronowo.	V/30/94 z dnia 9 listopada 1994 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 241 z dnia 5 grudnia 1994 r.	
2.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Koronowo – ul. Ogrodowa i ul. Przemysłowa oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Dworcowa, Ogrodowa, Zawadzkiego, Jedności Robotniczej.	XIV/127/95 z dnia 1 grudnia 1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 98 z dnia 19 grudnia 1995 r.	

3.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowy Jasiniec gmina Koronowo.	XIV/126/95 z dnia 1 grudnia 1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1, poz. 3 z dnia 3 stycznia 1996 r.	
4.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych: we wsi Nowy Dwór obejmującego działki nr ewidencyjny gruntów 35/1 i 35/2 oraz część działki nr ewidencyjny gruntów 9; we wsi Okole obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 222; we wsi Samociążek obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 108/2; we wsi Stary Dwór obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 270/1 oraz działkę nr ewidencyjny gruntów 322/1; we wsi Tryszczyn obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 108 i część działki nr ewidencyjny gruntów 538; we wsi Wierzchucin Królewski obejmującego działki nr ewidencyjny gruntów 123/1 i 223/3, o łącznej pow. 2,206 ha.	XXI/206/96 z dnia 19 sierpnia 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 108 z dnia 18 września 1996 r.	
5.	W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowa.	XXI/207/96 z dnia 19 sierpnia 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 109 z dnia 18 września 1996 r.	
6.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Koronowie – dz. nr 200.	XXI/208/96 z dnia 19.08.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 110 z dnia 18 września 1996 r.	
7.	W sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa lotniskowego we wsi Sokole Kuźnica gmina Koronowo.	XXII/218/96 z dnia 28 października 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 63, poz. 248 z dnia 19 grudnia 1996 r.	
8.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we wsi Tryszczyn (dz. 406) gmina Koronowo.	XXII/219/96 z dnia 28 października 1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 63, poz. 249 z dnia 19 grudnia 1996 r.	

9.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we wsi Tryszczyn cz. dz. nr 406 gmina Koronowo.	XLIV/513/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 110, poz. 1665 z dnia 21 sierpnia 2006 r.	
10.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Pieczyskach miasto Koronowo.	XXV/242/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 54 z dnia 7 kwietnia 1997 r.	
11.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Koronowo przy ul. Dworcowej, na osiedlu Pomianowskiego, przy Alei Wolności, w Pieczyskach i przy ul. Bydgoskiej o łącznej pow. 3,12 ha.	XXV/243/97 z dnia 07.02.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 40 z dnia 20 marca 1997 r.	
12.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Koronowie – Pieczyskach dz. nr cz. 58.	XXV/249/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 41 z dnia 20 marca 1997 r.	
13.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Koronowie – Pieczyskach dz. nr 7/6, cz. 7/4.	XXV/253/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 43 z dnia 20 marca 1997 r.	
14.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Koronowie – Pieczyskach.	XXV/252/97 z dnia 7 lutego 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 69 z dnia 6 maja 1997 r.	
15.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Koronowo dotyczących terenów położonych we wsi Mąkowarsko, Nowy Dwór, Okole i Stary Jasiniec o łącznej powierzchni 2,78 ha.	XXVI/270/97 z dnia 24.03.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 87 z dnia 12 maja 1997 r.	
16.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczo – mieszkaniowej w Koronowie, dz. nr 995.	XXVII/281/97 z dnia 28.04.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 110 z dnia 6 czerwca 1997 r.	

17.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Koronowie – Pieczyskach II.	XXXI/323/97 z dnia 29 października 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 18 z dnia 28 stycznia 1998 r.	
18.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Srebrnicy miasto Koronowo.	XXXI/320/97 z dnia 29.10.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 2 z dnia 6 stycznia 1998 r.	
19.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących tereny w Gościeradzu, Mąkowarsku, Starym Dworze i Trzyszczyne.	XXXIII/344/97 z dnia 29 grudnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 49 z dnia 27 lutego 1998 r.	
20.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach.	XXXIV/354/98 z dnia 26 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 81 z dnia 7 kwietnia 1998 r.	
21.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Romanowie miasto Koronowo.	XXXIV/356/98 z dnia 26 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 25, poz. 102 z dnia 7 maja 1998 r.	
22.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kołomierska” w Koronowie.	IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18, poz. 99 z dnia 23 marca 1999 r.	
23.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach.	XXXVIII/392/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 55, poz. 264 z dnia 14 września 1998 r.	
24.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i składowej, za Pilawą w Koronowie.	IV/23/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18, poz. 98 z dnia 23 marca 1999 r.	
25.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo.	XI/119/99 z dnia 18.08.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 73, poz. 870 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	
26.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.	XI/120/99 z dnia 18.08.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 73, poz. 871 z dnia 15 listopada 1999 r.	
27.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach.	V/55/99 z dnia 26 lutego 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 40, poz. 336 z dnia 28 czerwca 1999 r.	

28.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.	XI/117/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 47, poz. 411 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	
29.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo.	XIII/135/99 z dnia 27 października 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 47, poz. 413 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	
30.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.	XIII/136/99 z dnia 27 października 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 47, poz. 414 z dnia 4 sierpnia 2000 r.	
31.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo.	XVIII/211/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 66, poz. 531 z dnia 20 września 2000 r.	
32.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej wieś Nowy Jasinieć, gmina Koronowo.	XIX/235/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 64, poz. 515 z dnia 15 września 2000 r.	
33.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3 w Samociążku gmina Koronowo.	XIII/282/2000 z dnia 25 października 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 61 z dnia 21 marca 2001 r.	
34.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług, miasto koronowo – „Tuszyny”.	XX/250/2000 z dnia 23 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 841 z dnia 5 grudnia 2000 r.	
35.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i produkcji nieuciążliwej (ze stacją paliw) obejmującego część działek nr 252 w Starym Dworze i nr 68/2 w Okolu, gmina Koronowo.	XXX/384/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 51, poz. 1095 z dnia 10 sierpnia 2001 r.	
36.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Trzyszczyńie gmina Koronowo.	XXVIII/352/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 66, poz. 1280 z dnia 25 września 2001 r.	
37.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, mieszkaniowej i letniskowej przy ul. Pomianowskiego w Koronowie (dz. nr ewid. 195/1, 196/7, 198/4).	XXXI/398/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 85, poz. 1656 z dnia 21 listopada 2001 r.	

38.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących w mieście Koronowo w Pieczyskach część działki nr 7/25 i w gminie Koronowo: we wsi Tryszczyn działkę nr 611; we wsi Samociążek działkę nr 121; we wsi Stary Dwór działkę nr 318/1; we wsi Mąkowsko działkę nr 523/1 oraz we wsi Wtelnio działkę nr 223/3.	XXXI/399/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 85, poz. 1657 z dnia 21 listopada 2001 r.	
39.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących: w Gogolinku działkę nr 109/3, we Wtelnio działki nr 46, nr 114, nr 116/1, nr 135/1, nr 284/2 i nr 285; w Tryszczynie działki nr 400/12, nr 400/13, nr 400/14, nr 400/15 oraz części działek nr 95 i nr 400/19.	XXXI/400/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 86, poz. 1677 z dnia 22 listopada 2001 r.	
40.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego w Koronowie działkę nr 1079/1, część działek nr 1068/11 i nr 1068/3.	XXXIII/438/2001 z dnia 21 listopada 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 21, poz. 428 z dnia 11 kwietnia 2002 r.	
41.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Okolu, Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Tryszczynie w gminie Koronowo.	XXVII/336/2001 z dnia 28 marca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 31, poz. 518 z dnia 5 czerwca 2001 r.	
42.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Samociążku, gmina Koronowo, obejmującego część działki nr 192/2.	XXXIV/464/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 42, poz. 809 z dnia 23 maja 2002 r.	
43.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta – rejon koryta Brdy w Koronowie.	XXXI/397/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 161 z dnia 22 lutego 2002 r.	

44.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 306 w mieście Koronowie, oraz w gminie Koronowo działki nr 94/1, nr 497, nr 498/1, nr 498/2, nr 501/1, nr 501/2, nr 501/4 i nr 536, oraz części nr 94/2 i nr 95 w Trzszczyń; nr 102/5 i nr 102/7 w Samociążku; nr 72/10 i nr 72/11 w Sokole Kuźnicy.	XXXII/428/2001 z dnia 17 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 14, poz. 259 z dnia 14 marca 2002 r.	
45.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Koronowo obejmującego działki nr 183/1 i nr 184/1 w Buszkowie.	XXXV/479/2002 z dnia 15 lutego 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 49, poz. 938 z dnia 4 czerwca 2002 r.	
46.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących działki: nr 116/1 w Nowym Dworze; nr 51/9, nr 51/11, nr 68/20, i część nr 68/19 w Witoldowie.	XXXIV/463/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 43, poz. 816 z dnia 23 maja 2002 r.	
47.	W sprawie zmian „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dworcowa, Ogrodowa, Zawadzkiego, Jedności Robotniczej” obejmujących działki nr 634/6, 633/1 i nr 639/3, oraz części działek nr 634/1, 634/2, 634/3.	XXXVI/507/2002 z dnia 27 marca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 63, poz. 1273 z dnia 18 czerwca 2002 r.	
48.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11.	XXXV/480/2002 z dnia 15 lutego 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 49, poz. 939 z dnia 4 czerwca 2002 r.	
49.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo.	XXXVII/514/02 z dnia 24 kwietnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 86, poz. 1793 z dnia 19 lipca 2002 r.	
50.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 68 w Koronowie – Pieczyskach.	XXXVIII/534/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1802 z dnia 23 lipca 2002 r.	

51.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie – Pieczyskach.	XXXIX/554/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 121, poz. 2455 z dnia 28 października 2002 r.	
52.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy handlowo-usługowej we wsi Mąkowsko, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 386/1.	VI/77/2003 z dnia 19 marca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 51, poz. 856 z dnia 29 maja 2003 r.	
53.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących we wsi Gościeradz część działki nr 12, oraz we wsi Tryszczyn działkę nr 206 i część działki nr 199.	VII/92/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 95, poz. 1408 z dnia 16 września 2003 r.	
54.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Koronowo.	IX/110/03 z dnia 26 czerwca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 175, poz. 2851 z dnia 31 grudnia 2003 r.	
55.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 202/3 w Koronowie.	X/132/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 3, poz. 16 z dnia 9 stycznia 2004 r.	
56.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Samociążku gmina Koronowo.	X/133/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 5, poz. 40 z dnia 22 stycznia 2004 r.	
57.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263/2 w Buszkowie.	XXXIV/398/05 z dnia 24 sierpnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 110, poz. 1910 z dnia 30 września 2005 r.	
58.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy gospodarczo-usługowej w Koronowie, obejmującego działki nr 1659/2÷1659/18 (w obr. Koronowo).	VI/71/2003 z dnia 19 marca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 51, poz. 854 z dnia 29 maja 2003 r.	
59.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gościeradzu w gminie Koronowo obejmującego działki: nr 69/2 i nr 220.	XII/150/03 z dnia 24 września 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 21, poz. 234 z dnia 23 lutego 2004 r.	

60.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Koronowo obejmujących tereny działek: we wsi Samociążek nr 102/1, 102/2, 102/6; we wsi Sokole Kuźnica nr 72/5, we wsi Tryszczyn nr 117, 146/2, 494/1, 494/2, 501/3; we wsi Więzowno nr 4/4, we wsi Wtelno nr 74/2, 74/3, 74/4, 74/6, 74/7, 161/8, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 264/4, 264/18 i część 264/19.	XII/152/03 z dnia 24 września 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 19, poz. 217 z dnia 20 lutego 2004 r.	
61.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu adaptowanego zjazdu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej we wsi Tryszczyn, gmina Koronowo, obejmującego działkę nr 152.	XII/149/03 z dnia 24 września 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 21, poz. 233 z dnia 23 lutego 2004 r.	
62.	W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących teren we wsi Mąkowsko, gmina Koronowo oznaczony dotychczas symbolem planu 15.3UH (w obrębie Mąkowsko działki nr 361, 362 i 363).	XVI/196/03 z dnia 29 grudnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 23, poz. 274 z dnia 25 lutego 2004 r.	
63.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo.	XIX/218/04 z dnia 22 marca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 58, poz. 1011 z dnia 27 maja 2004 r.	
64.	W sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo.	XXII/256/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 93, poz. 1640 z dnia 19 sierpnia 2004 r.	
65.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek, gm. Koronowo.	XXV/289/04 z dnia 27 października 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 13, poz. 196 z dnia 18 lutego 2005 r.	
66.	W sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie – Pieczyskach.	XXXVI/410/05 z dnia 26 października 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 130, poz. 2165 z dnia 14 grudnia 2005 r.	
67.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 165 w Hucie.	XXXVIII/445/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 24, poz. 352 z dnia 27 lutego 2006 r.	

68.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 109 położonej w Samociążku gmina Koronowo.	IV/34/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 27, poz. 402 z dnia 9 marca 2007 r.	
69.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526 C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo.	IV/35/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 27, poz. 403 z dnia 9 marca 2007 r.	
70.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 131 położonej we wsi Samociążek gmina Koronowo.	IV/36/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 27, poz. 404 z dnia 9 marca 2007 r.	
71.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 9/2 w Nowym Jasińcu.	IV/37/07 z dnia 30 stycznia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 44, poz. 644 z dnia 10 kwietnia 2007 r.	
72.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1201 w Koronowie.	V/54/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 40, poz. 613 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	
73.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wraz z infrastrukturą w Koronowie.	V/55/07 z dnia 28 lutego 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 40, poz. 614 z dnia 2 kwietnia 2007 r.	
74.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 151, 148, 147 i 146/2 w Tryszczynie, gmina Koronowo.	XIII/124/07 z dnia 24 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 56, poz. 891 z dnia 8 kwietnia 2008 r.	
75.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 624/2, 625/2 i 626/4 w Tryszczynie, gmina Koronowo.	XIII/125/2007 z dnia 24 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 85, poz. 1390 z dnia 18 czerwca 2008 r.	
76.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 103/2, 104/2, 105/3 i 105/4 oraz część działki nr 106 w obrębie Okole, w gminie Koronowo.	XIV/137/07 z dnia 28 listopada 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 52, poz. 806 z dnia 1 kwietnia 2008 r.	
77.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 68/12 i 219 w obrębie Gościeradz, w gminie Koronowo.	XIV/138/07 z dnia 28 listopada 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 52, poz. 807 z dnia 1 kwietnia 2008 r.	

78.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie – działki nr 47/2, 17/5, 31/3 LP i Starym Jasińcu – działki nr 31/6 LP, nr 31/1 LP przeznaczonego pod budowę części trasy gazociągu średniego ciśnienia.	XXI/255/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 112, poz. 1821 z dnia 25 sierpnia 2008 r.	
79.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo.	XXIV/278/08 z dnia 24 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 131, poz. 2076 z dnia 20 października 2008 r.	
80.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Okoniowej położonego w Koronowie.	XXVI/305/08 z dnia 26 listopada 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 30, poz. 613 z dnia 31 marca 2009 r.	
81.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzuszczynie, gmina Koronowo.	XXXIX/438/09 z dnia 30 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 108 z dnia 15 stycznia 2010 r.	
82.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie.	XXXIX/439/09 z dnia 30 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 116, poz. 1925 z dnia 25 listopada 2009 r.	
83.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr: 94/5, 94/6, 94/7, 94/16, 94/3, 94/4, 660, 659, 658, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/8, 652/10, 652/11, 652/12, 661, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7, 662/1 i cz. działki nr 94/19 położone w Trzuszczynie, gm. Koronowo.	XL/451/09 z dnia 28 października 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 132, poz. 2345 z dnia 16 grudnia 2009 r.	
84.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo.	VI/45/11 z dnia 23 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 163, poz. 1375 z dnia 25 lipca 2011 r.	
85.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu, gmina Koronowo.	XL/453/09 z dnia 28 października 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 143, poz. 2627 z dnia 30 grudnia 2009 r.	

86.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie.	XLI/466/09 z dnia 25 listopada 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18, poz. 222 z dnia 29 stycznia 2010 r.	
87.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo.	VIII/67/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 187, poz. 1701 z dnia 17 sierpnia 2011 r.	
88.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Długiej w Tryszczynie, gmina Koronowo.	L/548/10 z dnia 26 maja 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 140, poz. 1748 z dnia 30 sierpnia 2010 r.	
89.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy lesie” położonego w Okolu-Stopce, gm. Koronowo.	XII/97/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 233, poz. 2157 z dnia 17 października 2011 r.	
90.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szosie” położonego w Tryszczynie, gmina Koronowo.	XX/175/12 z dnia 28 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 927 z dnia 17 kwietnia 2012 r.	
91.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	XXI/189/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1152 z dnia 16 maja 2012 r.	
92.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa-Kotomierska-Przemysłowa” dla terenu położonego w Koronowie.	VIII/80/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1528 z dnia 6 maja 2015 r.	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 53/2015 z dnia 03.06.2015 r. WIR.II.4131.19.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1752 z dnia 5 czerwca 2015 r.
93.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zacisze” dla terenu położonego w Koronowie.	X/92/15 z dnia 27 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1762 z dnia 5 czerwca 2015 r.	
94.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 1” dla terenu położonego w Koronowie.	X/93/15 z dnia 27 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1763 z dnia 5 czerwca 2015 r.	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 62/2015 z dnia 02.07.2015 r. WIR.II.4131.22.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2182 z dnia 6 lipca 2015 r.

95.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 2” dla terenu położonego w Koronowie.	XI/101/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2149 z dnia 3 lipca 2015 r.	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 74/2015 z dnia 22.07.2015 r. WIR.II.4131.28.2015.JS Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2400 z dnia 23 lipca 2015 r.
96.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Romanowo” w Koronowie.	XVI/164/15 z dnia 25 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3976 z dnia 4 grudnia 2015 r.	
97.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą” dla terenu położonego w Tryszczynie gm. Koronowo.	XXII/203/16 z dnia 24 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 777 z dnia 3 marca 2016 r.	
98.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 3” dla terenu położonego w Koronowie.	XXVII/239/16 z dnia 25 maja 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1897 z dnia 3 czerwca 2016 r.	
99.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Tryszczynie, gmina Koronowo.	XXXIV/283/16 z dnia 26 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3891 z dnia 9 listopada 2016 r.	
100.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Pilawą II” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	XLIII/349/17 z dnia 30 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1716 z dnia 10 kwietnia 2017r.	
101.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Pomianowskiego w Koronowie.	XLIII/348/17 z dnia 30 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1715 z dnia 10 kwietnia 2017r.	
102.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek” położonego w Samociążku, gm. Koronowo.	XLIII/347/17 z dnia 30 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1714 z dnia 10 kwietnia 2017r.	
103.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowodworskiej w Koronowie, gm. Koronowo.	XLIII/350/17 z dnia 30 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1717 z dnia 10 kwietnia 2017r.	
104.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2468 z dnia 7 czerwca 2017r.	
105.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Dworze oraz Okolu, gm. Koronowo.	XLVI/373/17 z dnia 31 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2469 z dnia 7 czerwca 2017r.	

106.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Lipinki oraz Iwickowo w Koronowie, gmina Koronowo.	LV/468/17 z dnia 29 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 4944 z dnia 5 grudnia 2017r.	
107.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plac Zwycięstwa” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	LXXVI/615/18 z dnia 17 października 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 5357 z dnia 24 października 2018 r.	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr 130/2018 z dnia 22.07.2018 r. WIR.II.743.4.124.2018.JS
108.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szosa Kotomierska w Koronowie.	LXXVI/619/18 z dnia 17 października 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 5359 z dnia 24 października 2018 r.	
109.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzyczyn nad Brdą II” dla terenów położonych w Trzyczynie, gmina Koronowo.	V/42/19 z dnia 11 lutego 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1014 z dnia 15 lutego 2019 r.	
110.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we Wtelnie przy ulicy Kwiatowej, gm. Koronowo.	XVI/138/19 z dnia 31 października 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 5952 z dnia 12 listopada 2019r.	
111.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Lipkusz 5” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	XL/353/21 z dnia 26 maja 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2826 z dnia 2 czerwca 2021 r.	
112.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OGRODOWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	XL/354/21 z dnia 26 maja 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2827 z dnia 2 czerwca 2021 r.	
113.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.	LIV/480/22 z dnia 30 marca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1877 z dnia 6 kwietnia 2022 r.	
114.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo.	LXVIII/577/22 z dnia 30 listopada 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 6873 z dnia 9 grudnia 2022 r.	
115.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wilczu, gm. Koronowo.	LXVIII/578/22 z dnia 30 listopada 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 6874 z dnia 9 grudnia 2022 r.	

116.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK PRZEMYSŁOWY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	LXXIII/617/23 z dnia 22 lutego 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1484 z dnia 1 marca 2023 r.	
117.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	LXXVIII/654/23 z dnia 31 maja 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3904 z dnia 6 czerwca 2023 r.	
118.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.	LXXXI/701/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 5583 z dnia 8 września 2023 r.	
119.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Długiej w Trzuszczynie, gmina Koronowo.	LXXXVII/766/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 8602 z dnia 28 grudnia 2023 r.	
120.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzuszczyn nad Brdą” dla terenu położonego w Trzuszczynie, gmina Koronowo.	LXXXVII/767/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 8601 z dnia 28 grudnia 2023 r.	

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

Na terenie miasta i gminy Koronowo podjęto również uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY KORONOWO

Wykaz– wraz z określeniem stopnia zaawansowania prac

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA w sprawie przystąpienia nr	STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA PRAC
1.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo	Uchwała nr XL/316/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 stycznia 2017 r.	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzano zmiany w przyjętych rozwiązaniach.

2.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy granicy z Nowym Dworem, gm. Koronowo	Uchwała nr XL/317/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 stycznia 2017	Wykonano prace planistyczne i przeprowadzono całą procedurę formalno-prawną
3.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lipkusz 4" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	Uchwała nr LIX/494/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 stycznia 2018	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo II" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo	Uchwała nr LXXVI/613/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, gm. Koronowo.	Uchwała nr XLIX/430/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo.	Uchwała nr XLIX/431/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Samociążku ulica Kminkowa, gm. Koronowo	Uchwała nr XLIX/432/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
8.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.	Uchwała nr LX/515/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
9.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Śmiesznej w Samociążku, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXVI/622/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 marca 2023	Etap opinii i uzgodnień z organami wynikającymi z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
10.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mała Droga” dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXVIII/652/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2023	Nie podjęto prac planistycznych

11.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica II” dla terenu położonego w Trzyszczyń, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXXI/693/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023	Nie podjęto prac planistycznych
12.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Dworze, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXXI/694/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023	Nie podjęto prac planistycznych
13.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie, gm. Koronowo	Uchwała nr LXXXI/695/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023	Nie podjęto prac planistycznych
14.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy ulicy Przemysłowej, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXXIV/740/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 października 2023	Nie podjęto prac planistycznych

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

3. WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ICH ZMIANY NA TERENIE MIASTA I GMINY KORONOWO

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKOWANE PRZEZANCZENIE	ISTNIEJĄCA FUNKCJA	OBOWIAZUJĄCY MPZP UCHWAŁA NR /BRAK PLANU	UWAGI / ROZSTRZYGNĘCIE
1.	08.02.2016 r.	Zmiana podziału działki	MN, KDW	Uchwała Nr XXXIX/438/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzyszczyń, gmina Koronowo.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
2.	23.02.2016 r.	MN	Grunt ome	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
3.	06.04.2016 r.	MN/U	Gruntu ome	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
4.	22.04.2016 r.	Prośba o zapewnienie dostępu do drogi publicznej	Gruntu ome	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
5.	25.04.2016 r.	MN oraz zapewnienie dostępu do drogi	Gruntu ome	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
6.	21.06.2016 r.	MN/U	Gruntu ome	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
7.	06.12.20216 r.	Zmiany zapisów	MN	Uchwała nr XXII/219/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego we wsi, Trzyszczyń (dz. 406) gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
8.	02.02.2017 r.	MN	A5RP – tereny rolne bez prawa zabudowy	Uchwała nr XXI/208/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19.08.1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Koronowie	Uchwała nr LXXVIII/652/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mała Droga” dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

9.	08.02.2017 r.	Uniemożliwienie budowy budynku inwentarskiego	Gruntu orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
10.	21.02.2017 r.	MN/U	Gruntu orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
11.	24.04.2017 r.	Zmiana zapisów	MN/ML	Uchwała nr XX/250/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług, miasto koronowo – „Tuszyny”.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
12.	05.05.2017 r.	MN	Gruntu orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
13.	18.07.2017 r.	MN	Gruntu orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
14.	21.08.2017 r.	Zmiana zapisów	MN	Uchwała nr XIV/126/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowy Jasiniec gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
15.	24.08.2017 r.	MN	ML	Uchwała nr XIX/236/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 10 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej w Koronowie Tuszynach budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowy Jasiniec gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
16.	25.09.2017 r.	MN/U/ gastronomia i hotelarstwo	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
17.	25.09.2017 r.	MN	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
18.	26.09.2017 r.	MN	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
19.	09.10.2017 r.	MNW	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
20.	09.11.2017 r.	Własne ujęcie wody	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
21.	10.11.2017 r.	MN	Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
22.	15.11.2017 r.	MN	Grunt y orme, lasy	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
22.	20.11.2017 r.		U/MN	Uchwała nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
23.	18.01.2018 r.		Grunt y orme RIIla, RIIlb	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
24.	21.02.2018 r.	MN	Grunt y orme RIIlb	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
25.	24.05.2018 r.		Grunt y orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
26.	24.05.2018 r.	MN lub MN/ML	ML	Uchwała nr XXVI/269/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 marca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Tuszynach	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
27.	06.07.2018 r.	MN	ML	Uchwała nr XXVI/269/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 marca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Tuszynach	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
28.	17.07.2018 r.	Zmiana zapisów	MN	Uchwała nr XXXIII/344/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących tereny w Gościeradzu, Mąkowsku, Starym Dworze i Trzuszczynie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie

29.	22.10.2018 r.	MN		BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
30.	23.10.2018 r.	MN	MN/ML	Uchwała nr XX/250/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących tereny w Gościeradzu, Makówarsku, Starym Dworze i Tryszczyń	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
31.	7.11.2018 R.	MN	MR	Uchwała nr XXXIV/283/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2016 r. w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OBWODNICA I” dla terenów położonych w Tryszczyń gminy Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
32.	20.11.2018 r.	MN	Lzr-RV, N, PsVI, RV, RVI, W-PsVI	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
33.	15.11.2018 r.	MN	UE	Uchwała nr XII/150/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gościeradzu e gminie Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
34.	05.12.2018 r.	MN	Grunty orme	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
35.	05.12.2018 r.	Zmiana zapisów	MN/ML	Uchwała nr XX/250/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo obejmujących tereny w Gościeradzu, Makówarsku, Starym Dworze i Tryszczyń	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
36.	14.12.2018 r.	MN	Grunty orme RIIla, RIIlb	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
37.	24.12.2018 r.	Zmiana zapisów	ML	Uchwała nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową Nr 1526 C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
38.	04.03.2019 r.	MN	Grunty orme RIIlb, RIVa	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
38.	05.03.2019 r.	MN	Lasy	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
39.	05.03.2019 r.		U/MN	Uchwała nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ulicy Nowodworskiej” położonej w Koronowie gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
40.	Gościeradz	MN	Grunty orme RIII	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
41.	11.03.2019 r.	MN/U	Grunty orme RIII	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
42.	10.05.2019 r.	MN	ML	Uchwała nr XXIII/282/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3 w Samociążku gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
43.	21.05.2019 r.	Zmiana zapisów	U/MN	Uchwała nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
44.	14.06.2019 r.	Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Grunty orme	BRAK PLANU	Uchwała nr LXVIII/578/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wilczu, gm. Koronowo

45.	22.07.2019 r.	Zmiana układu komunikacyjnego	MN/U, MN/ML, KXD	Uchwała nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową Nr 1526 C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo	Uchwała Nr LXXV/622/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Śmiesznej w Samociążku, gmina Koronowo
46.	03.10.2019 r.	MN	Grunty orne	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
47.	05.02.2020 r.	MW i U	MN/U	Uchwała nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomierska” w Koronowie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
48.	17.02.2020 r.	Zmiana zapisów	MN	Uchwała nr XL/451/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr: 94/5, 94/6, 94/7, 94/16, 94/3, 94/4, 660, 659, 658, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/8, 652/10, 652/11, 652/12, 661, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7, 662/1 i cz. działki nr 94/19 położone w Trzyczynie gm. Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
49.	12.03.2020 r.	Teren rekreacyjny	Las	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
50.	12.03.2020 r.	U	KP/ZP	Uchwała nr XLVI/372/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
51.	27.05.2020 r.	MN	ML	Uchwała nr XXII/218/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego we wsi Sokole Kuźnica gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
52.	30.06.2020 r.	MN	UE	Uchwała nr XII/150/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gościeradzu e gminie Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
53.	30.07.2020 r.	Bz powiększenie	Bz	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
54.	12.08.2020 r.	MN	ML	Uchwała nr XXIII/282/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/3 w Samociążku gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
55.	14.08.2020 r.	ML	UH/ML	Uchwała nr XXII/218/96 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego we wsi Sokole Kuźnica gmina Koronowo.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
56.	30.09.2020 r.	MN, MW, U	U	Uchwała nr LXXVI/619/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szosa Kotomierska w Koronowie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie

57.	02.02.2021 r.	KW	Kbl - bocznicakolejowa	Uchwała nr XXXV/480/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo - handlowo - produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11.	Uchwała nr XLIX/431/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo.
58.	01.03.2021 r.	MN	Grunty orme	BRĄK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
59.	06.05.2021 R.	MN	KD	Uchwała nr XXXI/320/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy lotniskowej w Srebrnicy miasto Koronowo.	Uchwała nr LX/515/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.
60.	03.08.2021 r.	MN	Grunty orme i lasy	BRĄK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
61.	29.09.2021 r.	Obsługa komunikacyjna	MN, U, KD-D2	Uchwała nr XI/101/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lipkusz 2" dla terenu położonego w Koronowie.	Uchwała Nr LXXXII/695/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Lipkusz i Aleją Jana Pawła II w Koronowie, gm. Koronowo.
62.	14.12.2021 r.	MN	ML	Uchwała nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Koronowie - Pieczyskach.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
63.	20.04.2022 r.	MN	ML	Uchwała nr XXXI/320/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy lotniskowej w Srebrnicy miasto Koronowo.	Uchwała nr LX/515/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 czerwca 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.
64.	29.04.2022 r.	MN	Grunty orme lasy	BRĄK PLANU	Komisja wstrzymała się z wydaniem opinii
65.	05.05.2022 r.	Ujednolicenie zapisów	MN	Uchwała nr XXXI/400/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Koronowo obejmujących: w Gogolinku działkę nr 109/3, we Wtelnie działki nr 46, nr 114, nr 116/1, nr 135/1, nr 284/2 i nr 285; w Tryszczynie działki nr 400/12, nr 400/13, nr 400/14, nr 400/15 oraz części działek nr 95 i nr 400/19.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
66.	13.06.2022 r.	Zmiana zapisów	MN	Uchwała nr VI/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
67.	27.07.2022 r.	MN	Grunty orme RIII	BRĄK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
68.	27.07.2022 r.	MN	Grunty orme RIII	BRĄK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
69.	02.08.2022 r.	MN	Grunty orme RIIB, RIVa	BRĄK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie

70.	22.08.2022 r.	MN	PE	Uchwała nr XXXVII/514/02 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Mieście i Gminie Koronowo.	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
71.	12.09.2022 r.	MN	KXD	Uchwała nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową Nr 1526 C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
72.	01.12.2022 r.	MN/U	Grunty orne	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
73.	01.12.2022 r.	MN/ML	Grunty orne	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
74.	04.01.2023 r.	Wąsowicz	UC	Uchwała nr XXXIX/439/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
75.	21.02.2023 r.	Placówka pielęgnacyjna opiekuńcza i MN	MN, KDW	Uchwała nr XXXIX/438/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzyszczyń, gmina Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
76.	22.02.2023 r.	MN	Grunty orne	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
77.	02.03.2023 r.	U/MN	MN/U	Uchwała nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Grabina" położonego w Starym dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXXI/694/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Dworze, gmina Koronowo.
78.	22.03.2023 r.	MN	grunty orne RIV, LsVI	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
79.	12.05.2023 r.	Turbiny wiatrowe	Grunty orne	BRAK PLANU	Komisja wstrzymała się z wydaniem opinii
80.	15.05.2023 r.	RM	MN/U	Uchwała nr XXXIV/283/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Trzyszczyń, gmina Koronowo	Uchwała nr LXXXI/693/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica II” dla terenu położonego w Trzyszczyń, gmina Koronowo.
81.	18.05.2023 r.	MN	ZP	Uchwała nr LXVIII/577/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek negatywnie
82.	01.08.2023 r.	MN	LsV	BRAK PLANU	Komisja zaopiniowała przedmiotowy wniosek pozytywnie
83.	16.08.2023 r.	MN/U, umiejscowienie zjazdu z drogi krajowej	MN	Uchwała nr XL/453/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce-Okolu, gmina Koronowo.	Komisja wstrzymała się z wydaniem opinii
84.	24.11.2023 r.	Zmiana granic	MN, KD-D	Uchwała nr LXVIII/577/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo	
85.	29.11.2023 r.	MN	Grunty orne	BRAK PLANU	

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

4. WNIOSKI

Obowiązujące obecnie plany obejmują tereny stanowiące ok. 3% powierzchni całkowitej gminy. Na terenie samego miasta miejscowymi planami objętych jest łącznie około 17% powierzchni całkowitej miasta. Plany poza granicami miasta Koronowo, obejmują najczęściej pojedyncze działki lub zespoły sąsiadujących z sobą działek. Jedynie kilka planów sporządzanych było dla większej jednostki, np. plany dla przyległej do Koronowa wsi Samociążek, pobliskiej wsi Okole, plany obejmujące duże osiedla we wsiach Tryszczyn i Morzewiec, a także plany zagospodarowania obszarów na terenie wsi Nowy Jasiniec. W rozmieszczeniu planów wyraźnie widać koncentrację w dwóch miejscach. Pierwszym z nich jest miasto Koronowo, natomiast drugim wieś Tryszczyn. Ilość mpzp w tej drugiej lokalizacji wynika z lokalizacji Tryszczyna, jako sołectwa sąsiadującego z Bydgoszczą oraz inwestycji związanych z lokalizacją drogi ekspresowej S5. Należy także zauważyć koncentrację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzdłuż drogi krajowej nr 25 (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) oraz w okolicach Zbiornika Koronowskiego (funkcja mieszkaniowa, letniskowa i rekreacyjna).

Analizując plany miejscowe pod względem funkcjonalnym, można zauważyć, że sporządzane były one głównie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej. Oprócz wiodących funkcji poszczególnych terenów, zasad podziału na działki budowlane, zasad kształtowania zabudowy, plany określają również sposób uzbrojenia terenu oraz przebieg niezbędnych dróg dojazdowych.

W okresie od 2016 r. do 2023 r. Rada Miejska w Koronowie uchwaliła łącznie 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obecnie podjętych jest 14 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których 9 jest procedowanych.

Wśród procedowanych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego występują m.in. takie, które obejmują duże powierzchniowo obszary. Jest to bardzo korzystne bowiem posiadanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większych obszarowo terenów wpływa na uproszczenie procedur administracyjnych oraz wzrost atrakcyjności terenów.

Podkreślenia wymaga fakt, iż gmina na bieżąco monitoruje i odpowiednio reaguje na ewentualne wnioski dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Analizuje się aktualność obowiązujących, a w przypadku stwierdzenia ich dezaktualizacji podejmuje się działania zmierzające do przywrócenia ich aktualności. Uchwalane cząstkowe plany (szczególnie w trybie ustawy

z 1995 r.) zostają wchłonięte do kompleksowych opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego, co przekłada się na przejrzystość tych dokumentów i wzrost jakości w zakresie prowadzonej polityki przestrzennej. Następstwem tych działań są podjęte uchwały, na mocy których zmienia się dotychczasowe przeznaczenie i ustalenia (wykazy powyżej).

Należy również zwrócić uwagę, na obowiązek cyfryzacji planowania przestrzennego. Cyfryzacja aktów planowania przestrzennego dotyczy tworzenia, aktualizacji i udostępniania danych dotyczących obowiązujących aktów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej, w formie danych przestrzennych. Dane te tworzone są w jednolitym dla całego kraju standardzie. Dzięki temu możliwy jest dostęp do wiarygodnej, kompletnej oraz aktualnej informacji o planowanym zagospodarowaniu przestrzennym w trybie on-line. Od 31 października 2020 r. obowiązują przepisy Rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepisy te nakładają na organy właściwe do sporządzania projektów aktów planowania przestrzennego obowiązek tworzenia cyfrowych danych planistycznych w podstawowym zakresie (obejmującym granicę aktu planowania przestrzennego - APP). Zgodnie z obowiązującymi przepisami załącznikiem do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego są dane przestrzenne. Obowiązek utworzenia cyfrowych danych przestrzennych dotyczy wszystkich obowiązujących aktów planowania przestrzennego. Zbiór danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Koronowo znajduje się na portalu voxly pod adresem: <http://www.voxly.pl/koronowo>.

IV. ANALIZA

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU

PUBLICZNEGO MIASTO I GMINA KORONOWO

Zgodnie z art. 50. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest

lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 59 ww. ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków (art. 61 ww. ustawy):

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY LATA 2016-2023

GMINA

Na terenach wiejskich wydano w latach 2016-2023 łącznie 925 decyzji o warunkach zabudowy. Ponad 67% stanowiły decyzje związane z funkcją mieszkaniową jednorodzinną. Na drugim miejscu znalazły się inwestycje związane z zabudową zagrodową - ok. 22%. Potem kolejno funkcja inna – ok.

6,5%, usługowa – ok. 3%, produkcyjna – ok. 1%. Najmniej decyzji na terenie gminy wydano dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mniej niż 1%.

Rodzaj zabudowy	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	2019 r. (szt.)	2020 r. (szt.)	2021 r. (szt.)	2022 r. (szt.)	2023 r. (szt.)	RAZEM
MN	107	108	65	93	66	80	46	57	622
MW	1	0	3	3	0	1	0	0	8
U	10	2	2	3	7	0	0	2	26
P	0	2	1	2	2	1	1	1	10
RM	24	19	27	27	24	24	25	27	197
INNE	1	8	8	6	8	9	15	7	62
RAZEM	143	139	106	134	107	115	87	94	925

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

MN – budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

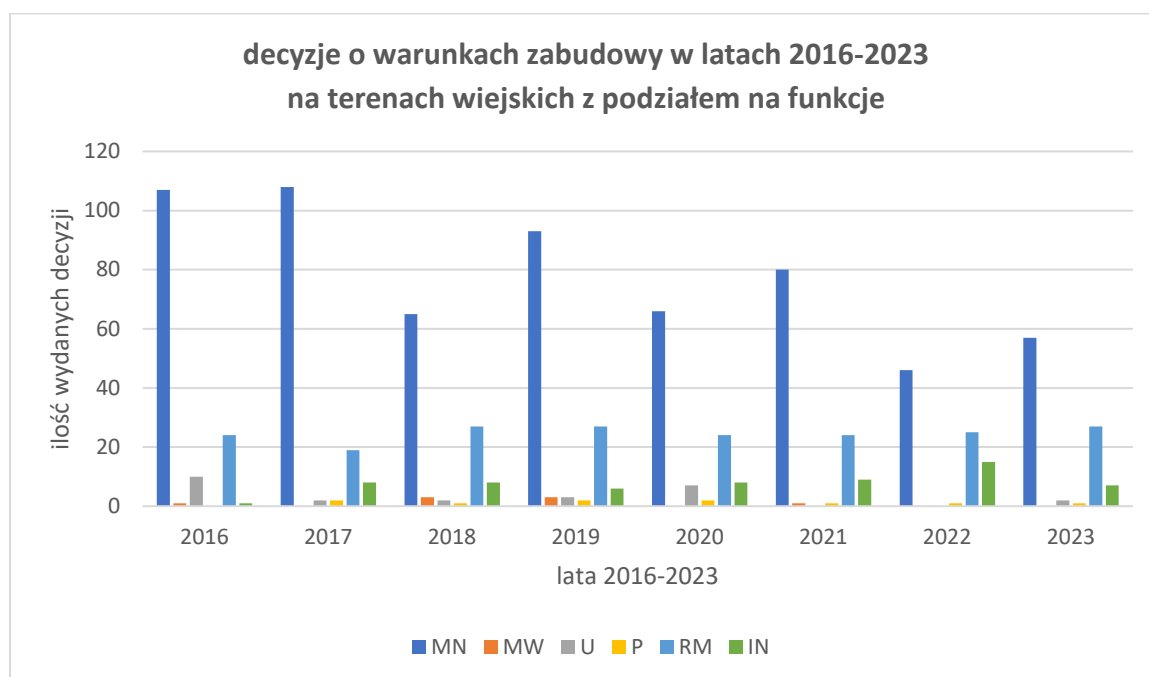
MW – budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

RM – wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,

U – inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,

P – produkcyjne, składy magazyny z infrastrukturą towarzyszącą,

IN – inne, w tym np. infrastruktura, instalacje fotowoltaiczne, pomosty, zjazdy, stawy, zalesienia, itp.



MIASTO

Na terenie miasta wydano w latach 2016-2023 łącznie 239 decyzji o warunkach zabudowy.

Większość decyzji - ok. 70%, stanowiły decyzje związane z funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Na drugim miejscu znalazły się inwestycje związane z funkcją usługową - ok. 12%. Potem kolejno

funkcja produkcyjna – ok. 6%, inna – ok. 5%, mieszkaniowa wielorodzinna – ok. 4%. Najmniej

decyzji na terenie miasta wydano dla funkcji zabudowy zagrodowej – ok. 3%.

Rodzaj zabudowy	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	2019 r. (szt.)	2020 r. (szt.)	2021 r. (szt.)	2022 r. (szt.)	2023 r. (szt.)	RAZEM
MN	20	22	17	31	17	19	25	14	165
MW	1	4	0	2	0	1	1	1	10
U	1	6	7	7	2	4	2	1	30
P	2	1	2	6	0	0	4	0	15
RM	2	2	2	2	0	0	0	0	8
INNE	0	1	1	0	3	2	2	2	11
RAZEM	26	36	29	48	22	26	34	18	239

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

MN – budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

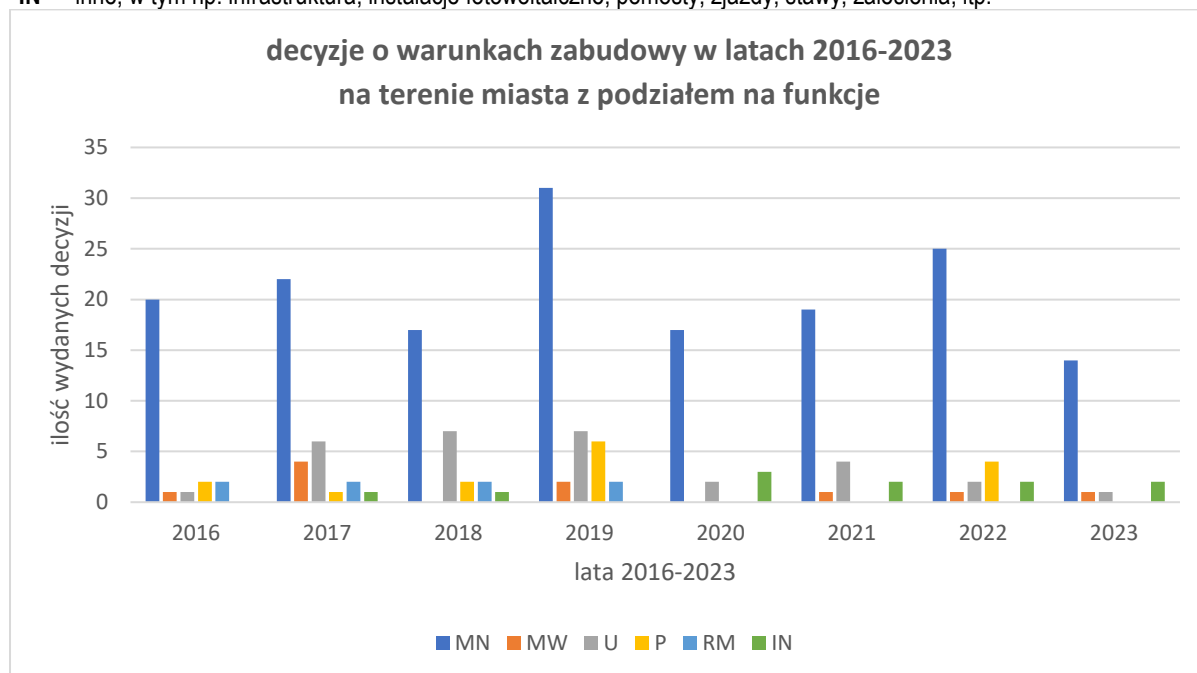
MW – budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

RM – wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,

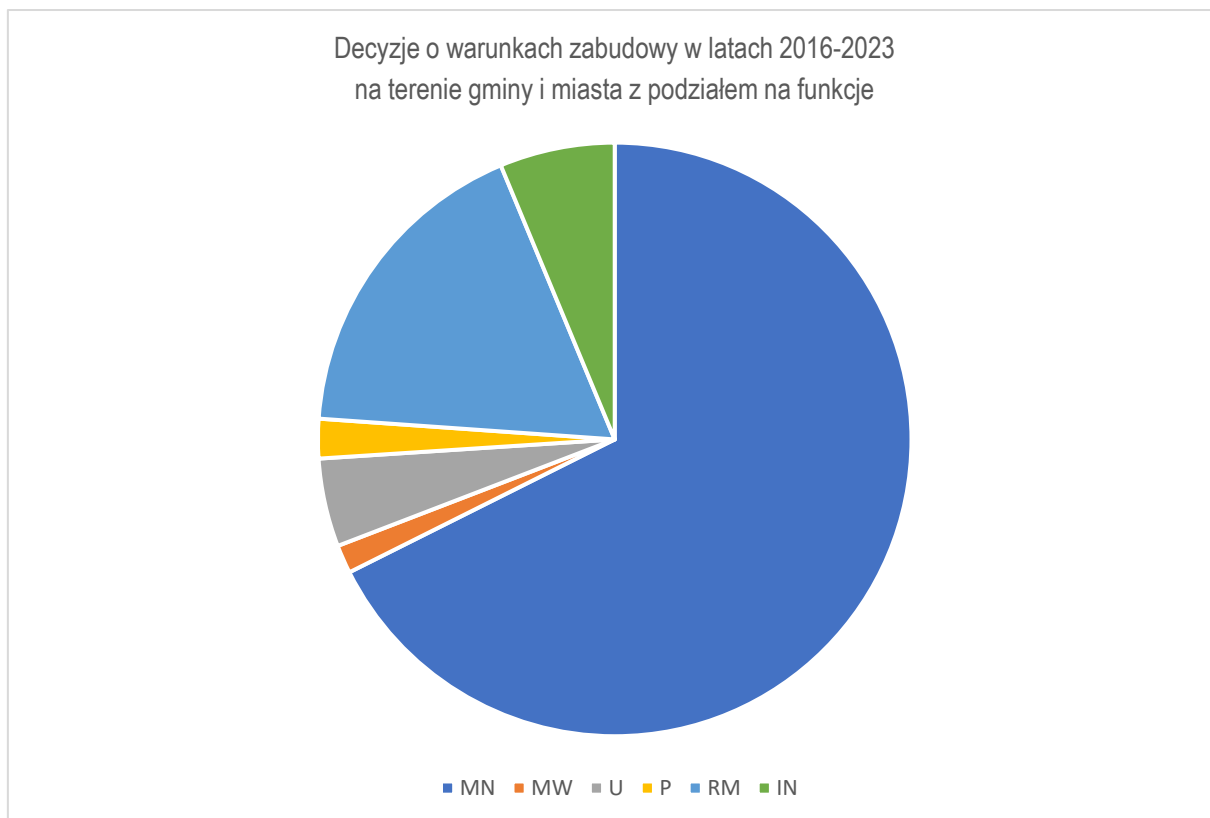
U – inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,

P – produkcyjne, składy magazyny z infrastrukturą towarzyszącą,

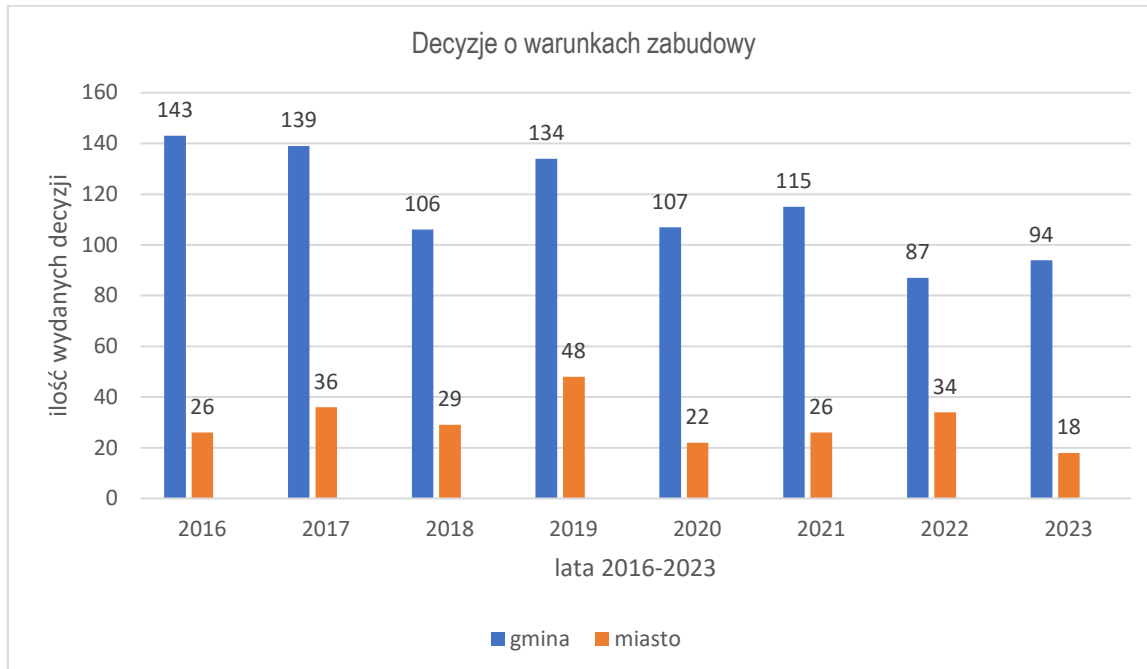
IN – inne, w tym np. infrastruktura, instalacje fotowoltaiczne, pomosty, zjazdy, stawy, zalesienia, itp.



Łącznie na terenie miasta i gminy wydano 1164 decyzji o warunkach zabudowy. Podkreślenia wymaga fakt, iż zarówno w mieście jak i terenach wiejskich ok. 70% stanowiła funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Jest to tendencja stale utrzymująca się w związku z coraz częstszymi przeprowadzkami osób pracujących w pobliskiej Bydgoszczy na tereny wiejskie (zjawisko suburbanizacji).



Łączna ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na tereny wiejskie i miasto.



2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LATA 2016-2023:

GMINA

Na terenie gminy wydano w latach 2016-2023 łącznie 195 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej stanowiły sieci energetyczne – ok. 64%, następnie sieci wodociągowe – ok. 12% i infrastruktura społeczna – ok. 11%.

Rodzaj zabudowy	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	2019 r. (szt.)	2020 r. (szt.)	2021 r. (szt.)	2022 r. (szt.)	2023 r. (szt.)	RAZEM
Sieci energetyczne	8	12	13	16	24	21	17	14	125
Sieci wodociągowe	3	1	1	3	4	3	4	4	23
Sieci kanalizacyjne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sieci gazowe	0	0	1	2	0	0	0	0	3
Drogi	1	0	1	0	0	0	0	6	8
Oświetlenie uliczne	1	0	1	0	0	6	1	1	10
Infrastruktura społeczna	2	2	3	4	3	1	1	5	21
Stacja bazowa	0	2	0	1	0	1	0	1	5
RAZEM	15	17	20	26	31	32	23	31	195

/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

Infrastruktura społeczna – budynki oświaty, kultury, ochrony zdrowia, place zabaw, świetlice wiejskie, tereny sportu i rekreacji, OSP, parki, skwery, ścieżki rowerowe, itp. ,

MIASTO

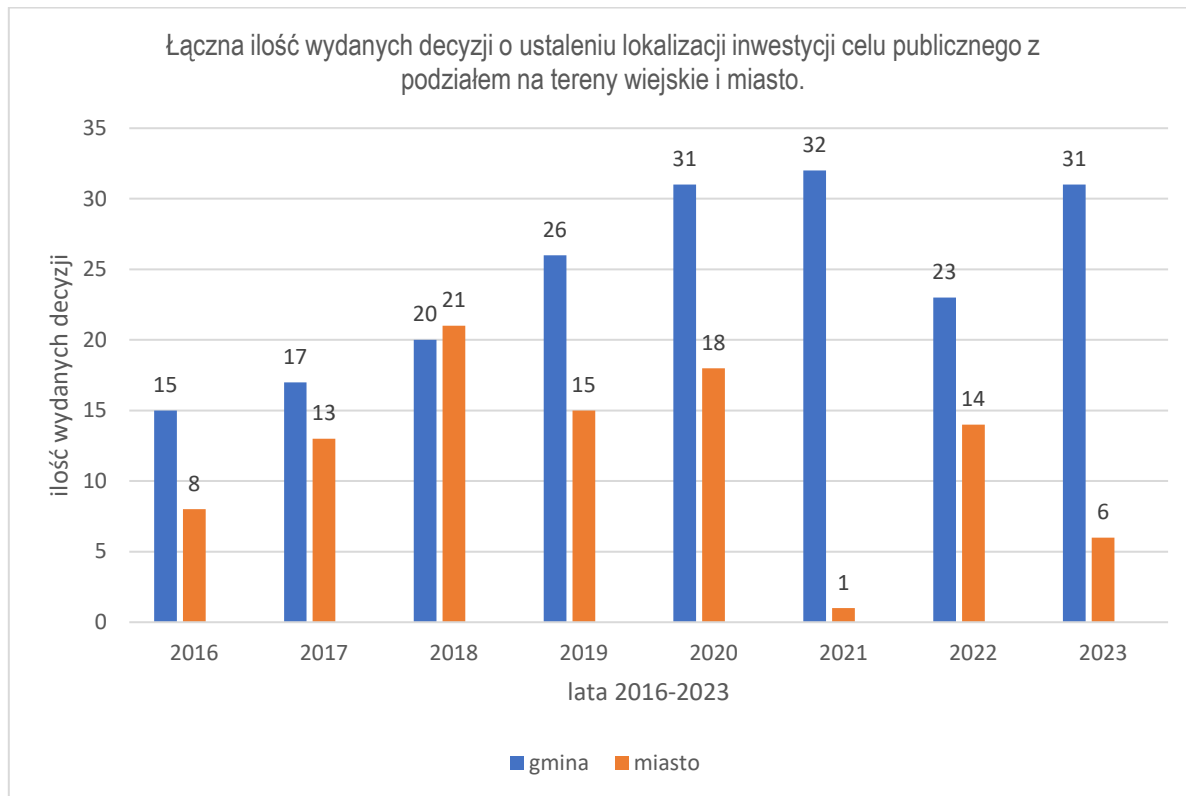
Na terenie miasta wydano w latach 2016-2023 łącznie 96 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej stanowiły sieci energetyczne – ok. 45%, następnie infrastruktura społeczna – ok. 21% i sieci gazowe – ok. 10%.

Rodzaj zabudowy	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	2019 r. (szt.)	2020 r. (szt.)	2021 r. (szt.)	2022 r. (szt.)	2023 r. (szt.)	RAZEM
Sieci energetyczne	1	7	7	8	10	0	8	2	43
Sieci wodociągowe	0	2	2	0	1	0	0	0	5
Sieci kanalizacyjne	2	0	0	1	0	0	1	0	4
Sieci gazowe	1	0	1	4	4	0	0	0	10
Drogi	1	0	5	1	0	0	0	0	7
Oświetlenie uliczne	1	0	1	0	1	1	0	0	4
Infrastruktura społeczna	2	2	5	1	2	0	5	4	21
Stacja bazowa	0	2	0	0	0	0	0	0	2
RAZEM	8	13	21	15	18	1	14	6	96

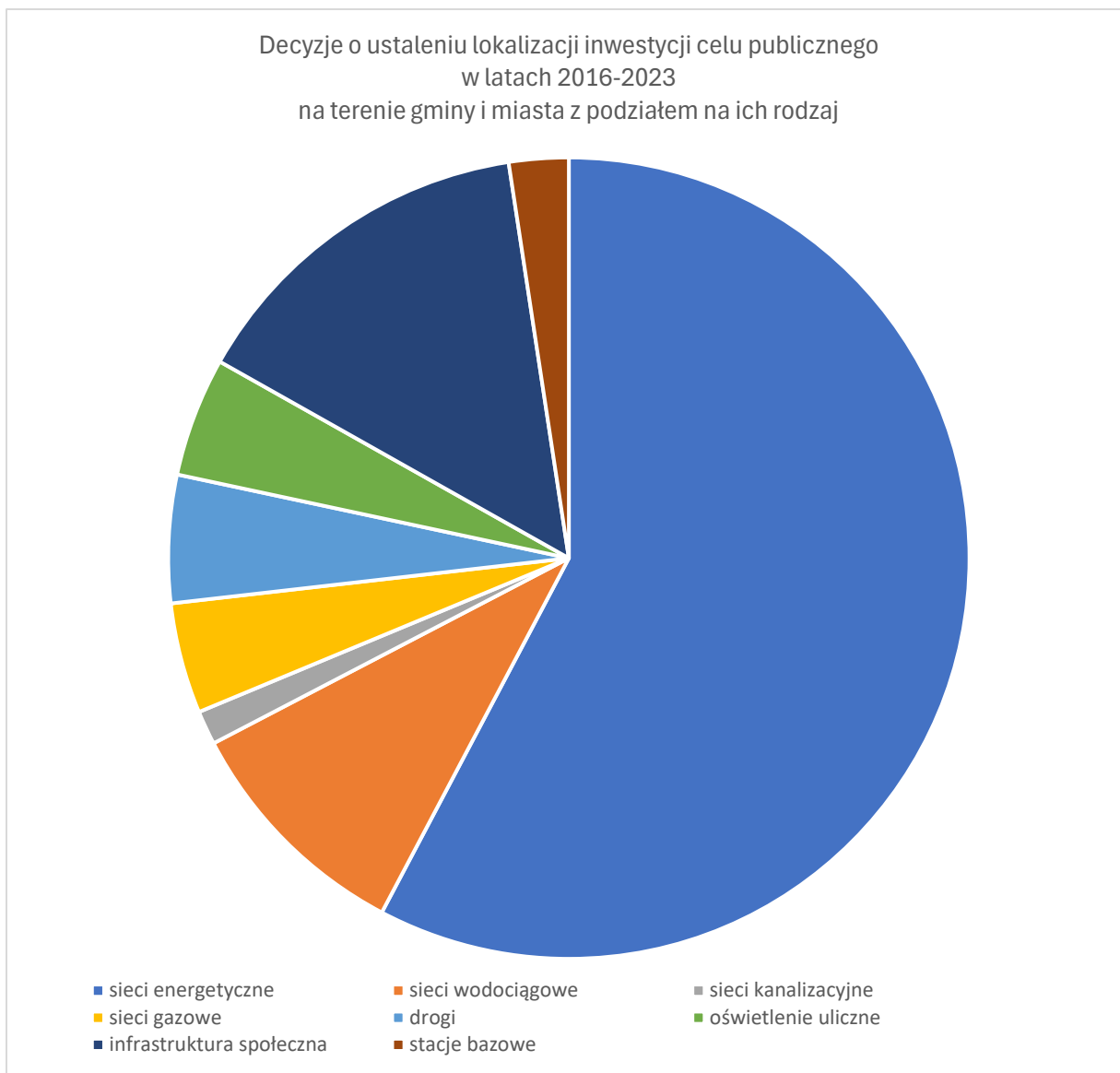
/dane Urzędu Miejskiego w Koronowie/

Infrastruktura społeczna – budynki oświaty, kultury, ochrony zdrowia, place zabaw, świetlice wiejskie, tereny sportu i rekreacji, OSP, parki, skwery, ścieżki rowerowe, itp. ,

Łącznie na terenie miasta i gminy wydano 291 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

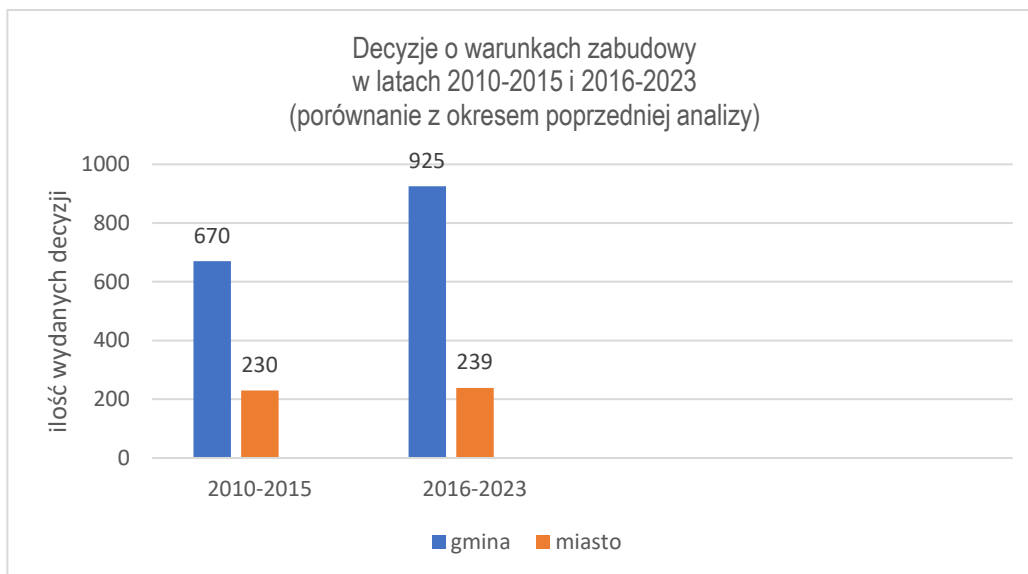


Należy zauważyć, że zarówno w mieście jak i terenach wiejskich ok. 57% wszystkich decyzji celu publicznego stanowiły sieci energetyczne.



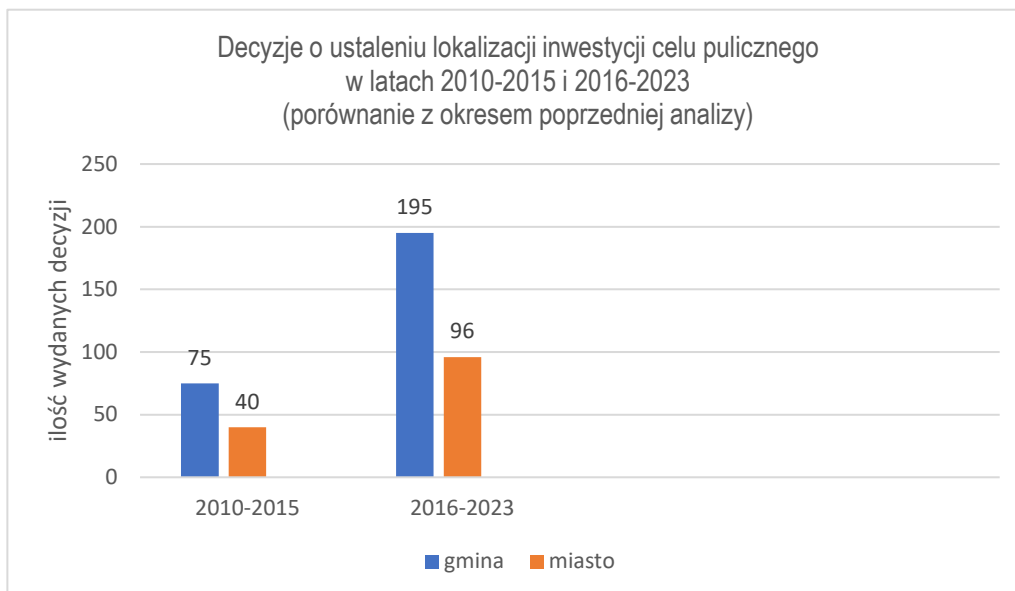
3. WNIOSKI

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), która zgodnie z art. 59 ww. ustawy dopuściła zmianę zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, spowodowała odblokowanie wielu terenów. Od 2003 r. obserwowaliśmy bardzo duży ruch budowlany związany niewątpliwie z zaspokojeniem potrzeb nowych terenów mieszkaniowych oraz wielu inwestycji bazujących na rozbudowie istniejącej funkcji (zainwestowania). Porównując ruch w zakresie wydanych decyzji w stosunku do poprzedniego okresu analizy (2010-2015) należy zauważyć, że na terenie gminy znacząco wzrósł a w granicy miasta utrzymuje się na takim samym poziomie.



Podkreślenia wymaga fakt, iż w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku badania zgodności decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Porównując ruch w zakresie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w stosunku do poprzedniego okresu analizy (2010-2015) należy zauważyć, że na zarówno na terenie gminy jak i miasta znacząco wzrósł (ponad dwukrotnie). Bez wątpienia związane jest to przede wszystkim z realizacją inwestycji na terenach, dla których uzyskano warunki zabudowy.



V. PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

- pod względem formalnym i merytorycznym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualne i zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem formalnym – obowiązujące plany miejscowe i ich zmiany, są zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem merytorycznym plany są aktualne, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby na bieżąco aktualizowane;
- w wyniku analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - zarówno w granicach miasta jak i terenach wiejskich, oraz wszelkiego rodzaju inwestycje związane z zabudową zagrodową na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonej analizy – stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego na poziomie miasta i gminy poprzez prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej samorządu gminnego, służącej tworzeniu pozytywnego klimatu do inwestowania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte kierunki prowadzonej polityki przestrzennej mają na celu służyć rozwojowi gminy.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz ma obowiązek opracowania wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o realizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

W oparciu o przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizę obowiązujących planów miejscowych, w tym także prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i wnioski o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych nie wskazuje się wieloletniego programu prac nad planami. Z uwagi na długi cykl tych prac, wynikający z procedury przewidzianej ustawą, w programie założono przede wszystkim prace związane z dokończeniem rozpoczętych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, iż Gmina będzie realizowała zadanie własne, wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej poprzez stopniowe sporządzanie planów miejscowych, dla terenów wskazanych w obowiązującym studium (objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w miarę posiadanych w budżecie na kolejne lata środków finansowych.

Ponadto przewiduje się bieżące monitorowanie zagospodarowania przestrzennego gminy i reagowanie na ewentualne potrzeby. Należy jednak pamiętać, iż każda uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do takiego opracowania, w tym zbadania czy nie narusza ono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i wynikająca z jej zapisów utratą mocy studium z dniem 31 grudnia 2025 r., priorytetowym zadaniem w zakresie zarządzania przestrzenią jest sporządzenie planu ogólnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Jednocześnie w oparciu o art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Obowiązek wykonania powyższej analizy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady wynika z treści art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Analiza sporządzona przez Burmistrza Koronowa została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną na posiedzeniu w dniu 6 lutego 2024 r. Wyniki analizy Burmistrz przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Miejskiej, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne) stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalone uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r. jest aktualne i nie wymaga zmian.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Koronowo pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie miasta i gminy Koronowo miejscowych planów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXIX/794/24
Data dokumentu	2024-02-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Koronowo za okres od 2016 – 2023 roku
Identyfikator dokumentu	A9763855-5C5F-4B4B-820A-703A6A056A29

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-434771779
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.02.2024 07:52:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL