

00R-RM.0012.3.2.2025

Protokół Nr 1/25
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 stycznia 2025 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Adam Brona, Tomasz Skotnicki, Mariusz Weleziński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia:.

- t. zgoda na nieodpłatne nabycie działek: 1328/20, 1328/21, 1328/22, 1328/23, 1328/56 położonych w Koronowie,
- u. zgoda na nieodpłatne nabycie działek: 978/8, 978/14 w Koronowie.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/15 położonych w Gogolinie, obręb Gogolin, gm. Koronowo,
 - b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 11/4 położonej w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo,
 - d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo,
 - e. wydzierżawienia części dz. 2128 w Koronowie,
 - f. wydzierżawienia części dz. nr ewid. 96/42 w Okolu,
 - g. uregulowania korzystania z dz. 149 w Buszkowie,
 - h. wydzierżawienia działki od Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - i. zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112 o pow. 0,2553 ha położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski,
 - j. nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1099/3 o pow. 0,6381 ha położonej w miejscowości Koronowo,
 - k. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 27/3 w Okolu,
 - l. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 608/4 w Trzuszczynie (staw wraz z dojściem do niego),
 - m. zgody na odpłatne nabycie działki nr 224/7 położonej w Samociążku,
 - n. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 133/4 w Buszkowie,
 - o. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 30/3 w Byszewie,
 - p. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 117/2 w Wierzchucinie Królewskim,
 - r. zgody na odpłatne nabycie działki nr 35/27 w Koronowie,
 - s. ponownego rozpatrzenia wniosku o odpłatne nabycie działki nr 70 w Więżownie

- t. zgody na nieodpłatne nabycie działek: 1328/20, 1328/21, 1328/22, 1328/23, 1328/56 położonych w Koronowie,
- u. zgody na nieodpłatne nabycie działek: 978/8, 978/14 w Koronowie.

- 3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
- 4. Analiza materiałów na sesję Rady.
- 5. Sprawy bieżące komisji.
- 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/15 położonych w Gogolinie, obręb Gogolin, gm. Koronowo,

Opinia Komisji Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/15 położonych w Gogolinie, obręb Gogolin, gm. Koronowo,

- b) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 położonych w Koronowie,

obręb Koronowo, gm. Koronowo, w związku z brakiem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo ww. działki mieszczą się na terenach oznaczonych jako las.

- c) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 11/4 położonej w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 11/4 położonej w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo, dodatkowo z uwzględnieniem działek od nr 11/6 do nr 11/69, 21/17 oraz działek od nr 178/2 do nr 178/33.

- d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 87/1, 87/2 położonych w Krąpiewie, obręb Krąpiewo, gm. Koronowo, w związku z brakiem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

- e. wydzierżawienia części dz. 2128 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części dz. 2128 w Koronowie,

f. wydzierżawienia części dz. nr ewid. 96/42 w Okolu,

Opinia Komisji Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części dz. nr ewid. 96/42 w Okolu,

g. uregulowania korzystania z dz. 149 w Buszkowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie uregulowania korzystania z dz. 149 w Buszkowie.

h. wydzierżawienia działki od Wspólnoty Mieszkaniowej,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia działki od Wspólnoty Mieszkaniowej, ze względu na brak zasadności dzierżawy.

Członkowie Komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa w sprawie rozpoczęcia procedury w celu nieodpłatnego przejęcia od Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 5A w Koronowie wydzielonej działki z działki nr 1011/3 pod drogę wewnętrzną wskazaną przez wnioskodawcę.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 5 głosów

Przeciw - 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

i. zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112 o pow. 0,2553 ha położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112 o pow. 0,2553 ha położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski,

- j. nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1099/3 o pow. 0,6381 ha położonej w miejscowości Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1099/3 o pow. 0,6381 ha położonej w miejscowości Koronowo, z uwagi na brak zasadności przejęcia.

- k. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 27/3 w Okolu,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 27/3 w Okolu,

- l. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 608/4 w Tryszczynie (staw wraz z dojściem do niego),

Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii w powyższej sprawie do czasu omówienia sprawy przez zebranie wiejskie w Tryszczynie.

- m. zgody na odpłatne nabycie działki nr 224/7 położonej w Samociążku,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki nr 224/7 położonej w Samociążku,

- n. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 133/4 w Buszkowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 133/4 w Buszkowie, ze względu na brak zasadności przejęcia,

o. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 30/3 w Byszewie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 30/3 w Byszewie, ze względu na brak zasadności przejęcia.

p. zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 117/2 w Wierzchucinie Królewskim,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 117/2 w Wierzchucinie Królewskim, ze względu na brak zasadności przejęcia.

r. zgody na odpłatne nabycie działki nr 35/27 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie działki nr 35/27 w Koronowie z propozycją wystosowania do wnioskodawcy pisma o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Koronowo. A gmina zobowiązuje się do pokrycia kosztów podziału.

s. ponownego rozpatrzenia wniosku o odpłatne nabycie działki nr 70 w Więżownie

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o odpłatne nabycie działki nr 70 w Więżownie z powodu zbyt wysokich nakładów finansowych na potrzeby urządzenia drogi w granicach geodezyjnych działki.

t. zgody na nieodpłatne nabycie działek: 1328/20, 1328/21, 1328/22, 1328/23, 1328/56 położonych w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie działek: 1328/20, 1328/21, 1328/22, 1328/23, 1328/56 położonych w Koronowie,

u. zgody na nieodpłatne nabycie działek: 978/8, 978/14 w Koronowie.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie działek: 978/8, 978/14 w Koronowie.

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił wniosek właścicieli nieruchomości położonych w Nowym Jasińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała poinformował wnioskodawców, iż Urząd dołoży wszelkich starań, aby przedmiotowy projekt uchwały był poddany pod obrady na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w możliwie najkrótszym terminie.

Inspektor Wydziału Inwestycji i Remontów Pani Maria Różycka – Parol przedstawiła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Bogusław Guziński. Obecnych 4 członków komisji.

Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Emilia Zielińska przedstawiła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

Posiedzenie komisji opuścił przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski. Obecnych 3 członków komisji.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Z powodu braku kworum odstąpiono od analizy materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

5. Sprawy bieżące komisji.

Brak

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Danuta Czarnotta w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godzinie 13.25 zamknęła posiedzenie Komisji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji

/-/ Danuta Czarnotta

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie