

00R-RM.0012.3.25.2024

Protokół Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 21 listopada 2024 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Mariusz Weleziński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia:.

- a. zbycia lokalu użytkowego przy ul. Tucholskiej 1/3 w Koronowie.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Zwierzyńska wniosła zmianę numeracji punktu h z punktem d.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. zbycia lokalu użytkowego przy ul. Tucholskiej 1/3 w Koronowie,
 - b. zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych - działek o numerze ewidencyjnym 196/12 i 196/14 położonych w Łąsku Małym,
 - c. wyrażenia opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 27, położonej w miejscowości Gogolin,
 - d. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 18/2, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/10, 18/11, 18/14, 18/16, 18/23, 18/40, 18/41, 18/43, 18/48, 18/50, 18/52, 18/53, 18/57, 18/82, 18/85, 18/87, 18/88, 18/89, 18/92, 19/7 położonych w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo,
 - e. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1103/1 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - f. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 160/6 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - g. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 134/29 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,
 - h. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 188/4 położonej w Buszkowie, obręb Buszkowo, gm. Koronowo,
 - i. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/4 położonej w Morzewcu, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,
3. Informacja dotycząca linii gminnych planowanych do uruchomienia na rok 2025.
4. Ustalenie planu pracy komisji na 2025 rok.
5. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2024 rok.
6. Analiza materiałów na sesję Rady.

7. Sprawy bieżące komisji.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a) zbycia lokalu użytkowego przy ul. Tucholskiej 1/3 w Koronowie,

Opinia Komisji Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia lokalu użytkowego przy ul. Tucholskiej 1/3 w Koronowie,

- b) zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych - działek o numerze ewidencyjnym 196/12 i 196/14 położonych w Łąsku Małym,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych - działek o numerze ewidencyjnym 196/12 i 196/14 położonych w Łąsku Małym,

- c) wyrażenia opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 27, położonej w miejscowości Gogolin,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 27, położonej w miejscowości Gogolin,

- d) rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 18/2, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/10, 18/11, 18/14, 18/16, 18/23, 18/40, 18/41, 18/43, 18/48, 18/50, 18/52, 18/53, 18/57, 18/82, 18/85, 18/87, 18/88, 18/89, 18/92, 19/7 położonych w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 18/2, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/10, 18/11, 18/14, 18/16, 18/23, 18/40, 18/41, 18/43, 18/48, 18/50, 18/52, 18/53, 18/57, 18/82, 18/85, 18/87, 18/88, 18/89, 18/92, 19/7 położonych w Nowym Jasińcu, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo,

- e) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1103/1 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1103/1 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- f) rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 160/6 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 160/6 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- g) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 134/29 położonej w Trzszczyń, obręb Trzszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 134/29 położonej w Trzszczyń, obręb Trzszczyn, gm. Koronowo,

- h) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 188/4 położonej w Buszkowie, obręb Buszkowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 188/4 położonej w Buszkowie, obręb Buszkowo, gm. Koronowo,

- i) rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/4 położonej w Morzewcu, obręb Tryszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 7 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 49/4 położonej w Morzewcu, obręb Tryszczyn, gm. Koronowo w związku z tym, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 roku, które nie stanowi prawa miejscowego ww działka nie mieści się na terenach oznaczonych jako potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji.

3. Informacja dotycząca linii gminnych planowanych do uruchomienia na rok 2025.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta oraz Inspektor Wydziału Pani Dorota Szulc przedstawiły informację.

Kolejny rok Gmina Koronowo planuje otwarcie linii gminnych. Ze względu na duże zainteresowanie przewozy będą realizowane na już funkcjonujących liniach na trasach:

- a) Koronowo - Witoldowo - Gogolin - Stopka – Koronowo;
- b) Wiskitno - Łąsko Wielkie - Byszewo - Salno – Koronowo,

które uległy lekkiej modyfikacji. Na obu liniach dołożono po jednym kursie w obie strony, a także dostosowano godziny do potrzeb podróżnych.

W odpowiedzi na prośby mieszkańców Gmina planuje również uruchomienie trzeciej linii na trasie: Koronowo - Stary Jasiniec - Nowy Jasiniec – Koronowo, która częściowo przebiegać będzie przez Koronowo i posłuży mieszkańcom w dostaniu się z centrum na cmentarz komunalny, czy też uczniom, którzy nie są objęci dowozem szkolnym z osiedla przy ulicy Letniskowej i Przemysłowej do szkoły podstawowej lub liceum. Planowane są 4 kursy w obie strony oraz dwa w soboty.

W listopadzie Gmina planuje złożyć wniosek do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych na rok 2025 na w/w przewozy. Jeżeli wniosek zostanie objęty dopłatą wszystkie powyższe linie zaczną funkcjonować od 1 stycznia 2025 r.

Na obsługę linii zostało ogłoszone zapytanie o cenę, które wyłoniło operatora, przedsiębiorcę Tomasza Sobieszczęńskiego.

Na linii Koronowo - Witoldowo - Gogolin - Stopka – Koronowo jeździć będzie autobus o dopuszczalnej ładowności do 5 ton, benzyna z LPG, 21 miejsc siedzących plus kierowca tzw. bus, co przyczyni się ochronie środowiska. Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono, że bus będzie najlepszym rozwiązaniem ze względu na szerokość oraz stan dróg na tej linii.

Na linii Wiskitno - Łąsko Wielkie - Byszewo - Salno – Koronowo udostępniony dla pasażerów zostanie autobus przystosowany dla osób niepełnosprawnych niskopodłogowy, z windą oraz miejscem dla wózka.

Na linii Koronowo - Stary Jasiniec - Nowy Jasiniec - Koronowo kursował będzie jak w przypadku pierwszej linii tzw. bus z 22 miejscami siedzącymi plus kierowca.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji.

4. Ustalenie planu pracy komisji na 2025 rok.

PLAN PRACY KOMISJI PRZESTRZEGANIA PRAWA, GOSPODARKI KOMUNALNEJ I PRZESTRZENNEJ RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE NA ROK 2025

STYCZEŃ

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

LUTY

1. Wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Koronowo.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

MARZEC

1. Spotkanie z Komendantem Komisariatu Policji w Koronowie dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem publicznym na terenie Gminy Koronowo.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

KWIECIEŃ

1. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
sp. z o.o. dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.
2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
sp. z o.o. dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg i niezbędnych potrzeb na ten cel w roku 2025.
3. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy

Koronowo

z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w roku 2024 i niezbędnych potrzeb do realizacji w roku 2025 oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w roku 2024.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

5. Sprawy bieżące komisji.

MAJ

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2024.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

CZERWIEC

1. Przegląd infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i drogowej oraz realizowanych inwestycji w tym zakresie wraz z określeniem niezbędnych potrzeb do dalszej realizacji.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

SIERPIEŃ

1. Wizytacja Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Koronowie.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

WRZESIEŃ

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2024 i za I półrocze 2025 r.

2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2024 i za I półrocze 2025 r.

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.

4. Podsumowanie pracy komisji i wnioski komisji o wprowadzenie zadań do projektu budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

6. Sprawy bieżące komisji.

PAŹDZIERNIK

1. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2024 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.

2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego oraz realizacji wniosków osób oczekujących na lokal z zasobu gminnego.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

4. Sprawy bieżące komisji.

LISTOPAD

1. Ustalenie planu pracy komisji na 2026 rok.

2. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2025 rok.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

4. Sprawy bieżące komisji.

GRUDZIEN

1. Analiza projektu budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok i wydanie opinii w tej sprawie.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

5. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2024 rok.

Członkowie Komisji sporządzili Sprawozdanie z działalności komisji za 2024 rok, które zostanie przedstawione na sesji w miesiącu grudniu br.

6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawiła projekty uchwał:

1. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2024 – 2033.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2024 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego na terenie gminy Koronowo na rok 2025.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński oraz Inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk.

Członkowie Komisji 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie organizacji publicznego transportu drogowego na terenie Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dotacji celowej na rzecz Miasta Bydgoszcz.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat dodatkowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, dla których organizatorem jest Gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo – dotyczy uwagi nr rejestru 14157/21.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo – dotyczy uwagi nr rejestru 29048/24.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Tryszczyńcu przy ulicy Polnej, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stopka I” dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Okolu, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stopka II” dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Okolu, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyń-Doły” dla terenu położonego w Tryszczyń, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Koronowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.

Kierownik Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji Pani Brygida Berkowicz – Wyrzykowska przedstawiła projekt uchwały..

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

7. Sprawy bieżące komisji.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta poinformowała zebranych, że w 2025 roku Gmina Koronowo planuje rozpocząć prace nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Szczególny nacisk położony zostanie na teren starego miasta (od ulicy Tucholskiej do Klasztornej/Bydgoskiej) oraz rzekę Brdę.

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej,

przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji jest program rewitalizacji (GPR). Stanowi on płaszczyznę koordynacji różnorodnych działań ukierunkowanych na realizację wizji i osiągnięcie celów rewitalizacji. Prace nad GPR rozpoczną się w styczniu 2025 roku.

Kluczowe dla uchwalenia GPR będzie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym o innym charakterze, tj. zjawisk gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, w którym występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk, a jednocześnie jest to obszar, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

W celu realizacji szeroko pojętej rewitalizacji Gmina Koronowo podjęła współpracę z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy Sp. z o.o., Politechniką Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich oraz Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. Odbyły się również spotkania z przedstawicielami: ENEA Nowa Energia Sp. z o.o., Wód Polskich Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy. Głównym celem rewitalizacji jest przywrócenie rzeki Brdy mieszkańcom-rozumiane jako czysta woda, zmiana wyglądu koryta oraz terenów nadrzecznych. Prace prowadzone będą również na Grabinie, w szczególności w kontekście badań nad osuwiskiem, ale też w zakresie inwestycyjnym. Rewitalizacja obejmie teren rynku poprzez pozyskanie środków zewnętrznych na wymianę źródeł ogrzewania, remonty elewacji czy też regulacje gospodarki wodnej. Ulice Bydgoską, Klasztorną, Tucholską, zagospodarowanie deszczówki to tylko kilka z planowanych punktów.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski poruszył sprawę zgłoszenia mieszkańca ul. Tucholskiej w Koronowie dotyczącą zalewania wjazdu na posesję i budynku. Gmina Koronowo jest większościowym udziałowcem w tym budynku.

Pracownik Wydziału Inwestycji i Remontów Pan Piotr Pokora poinformował, że zalewanie wjazdu na posesję oraz budynku ma miejsce od lat. Problemem jest brak kanalizacji deszczowej oraz fakt, że to miejsce jest zlewnią z całego rynku.

Problem może zostać rozwiązany poprzez wymianę całej sieci wodno – kanalizacyjnej na ul. Tucholskiej do Placu Zwycięstwa oraz poprzez budowę kanalizacji deszczowej na tym odcinku. Prace te wiążą się z przebudową całej ul. Tucholskiej.

Członkowie komisji sformułowali następujące wnioski do Burmistrza Koronowa:

1. poprawę bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 25 na wysokości skrzyżowania z ul. Leśną w miejscowości Gościeradz,

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

2. naprawę nawierzchni drogi w ul. Przyrzecze nr działki 1277 w Koronowie, na której nie ma nawierzchni asfaltowej,

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

3. wprowadzenie do zadań inwestycyjnych w możliwym czasie przebudowy ul. Tucholskiej w Koronowie od mostu na Brdzie do Placu Zwycięstwa wraz z wymianą infrastruktury wodno – kanalizacyjnej i budową kanalizacji deszczowej.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 1 głos

8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godzinie 14.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

inspektor

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie