

OR-RM.0012.3.23.2024

Protokół Nr 6/24
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 października 2024 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni członkowie komisji: Mariusz Weleziński, Tomasz Skotnicki, Wojciech Orliński

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Zwierzyńska wniosła o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku posiedzenia i związaną z tym renumerację późniejszych punktów:

- b. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20 i 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo;

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia:.

- h. wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 1028/123 w Koronowie;
- i. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze;
- j. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym 87 i 289/1 położonych w Starym Dworze.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1103/1 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - b) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20 i 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo;
 - c) wyrażenia zgody na zlecenie wznowienia znaków granicznych działki ewid. nr 120 w Dziedzinku,
 - d) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 96/42 w Stopce,
 - e) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 1028/51 w Koronowie,
 - f) wyrażenia opinii w sprawie udostępnienia dz. 226/4 we Wtelnie na potrzeby sołectwa,
 - g) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 491/4 w Koronowie,
 - h) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 1028/123 w Koronowie;
 - i) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze;
 - j) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym 87 i 289/1 położonych w Starym Dworze.

3. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2023 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz o realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
6. Sprawy bieżące komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 1103/1 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii do momentu uzyskania odpowiedzi od właścicieli działek 1103/2, 1103/3 i 1104/2 z informacją o ich przeznaczeniu.

- b) ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20 i 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20 i 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo.

- c) wyrażenia zgody na zlecenie wznowienia znaków granicznych działki ewid. nr 120 w Dziedzinku,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na zlecenie wznowienia znaków granicznych działki ewid. nr 120 w Dziedzinku z zastrzeżeniem, że środki na ten cel zostaną zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2025.

- d) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 96/42 w Stopce,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 96/42 w Stopce.

- e) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 1028/51 w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 1028/51 w Koronowie.

- f) wyrażenia opinii w sprawie udostępnienia dz. 226/4 we Wtelnie na potrzeby sołectwa,

Opinia Komisji Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie udostępnienia dz. 226/4 we Wtelnie na potrzeby sołectwa.

- g) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 491/4 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części dz. 491/4 w Koronowie.

- h) wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 1028/123 w Koronowie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia opinii w sprawie wydzierżawienia części dz. 1028/123 w Koronowie.

- i) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze.

- j) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym 87 i 289/1 położonych w Starym Dworze.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym 87 i 289/1 położonych w Starym Dworze.

3. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2023 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.

Na posiedzeniu komisji stawiała się Pani Justyna Drawska – Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie, która przedstawiła inwestycje zrealizowane w 2023 roku z podziałem na zadania:

ZADANIE I: Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Koronowo:

- 1.1 Budowa części oświetlenia drogowego ze słupem oświetleniowym szt. 2 ul. Igrzyskowa w Samociążku- 3/L3 i 8/L2,
- 1.2 Budowa oświetlenia ulicznego przy przystanku w msc. Bieskowo szt. 1,

- 1.3 Budowa oświetlenia ulicznego w Starym Dworze szt. 1- 1/1,
- 1.4 Budowa oświetlenia ulicznego w Tryszczynie ul. Polna szt. 1- 1/II,
- 1.5 Budowa oświetlenia ulicznego w m. Wilcze szt. 1- 1/2,
- 1.6 Budowa oświetlenia ulicznego w m. Tryszczyn ul. Długa szt. 1- L3,
- 1.7 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Perłowej w m. Koronowo szt. 1- SO-2,
- 1.8 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Azaliowej w m. Koronowo szt. 2- SO-3/2, 3/2/2,
- 1.9 Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Zbożowej w m. Koronowo szt. 2- SO-4/10, 4/14,

ZADANIE II

Budowa oświetlenia ulicznego w Wierzchucinie Królewskim w kierunku przedszkola- fundusz sołecki

ZADANIE III

Budowa oświetlenia ulicznego w Sokole Kuźnicy- zakup lamp- fundusz sołecki

ZADANIE IV

Montaż lamp oświetlenia przy drodze wojewódzkiej we Wtelnie- fundusz sołecki

Na posiedzeniu komisji stawiał się Pan Jerzy Michalski– Zastępca Kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, który przedstawił modernizację oświetlenia ulicznego przeprowadzone w 2023 r.

Modernizacja oświetlenia objęła wymianę 1984 pracujących w technologii lamp sodowych (174 opraw stanowiących własność Gminy Koronowo oraz 1810 opraw znajdujących się na majątku Enea Oświetlenie).

Rodzaje wydatków 2022	koszty	koszty kwalifikowalne	dofinansowanie (7)	wkład własny 9
PGK I transza	30 750,00	0,00	0,00	30 750,00
Zakup oprav	1 887 245,28	1 887 245,28	1 604 158,48	283 086,80
RAZEM w 2022 r.	1 917 995,28	1 887 245,28	1 604 158,48	313 836,80
Rodzaje wydatków na 2023	koszty	koszty kwalifikowalne	dofinansowanie (7)	wkład własny 9
Montaż lamp Enea	2 214 000,00	2 214 000,00	1 881 900,00	332 100,00
Montaż lamp gmina	159 900,00	159 900,00	135 915,00	23 985,00
Tablice informacyjne	10 800,00	10 800,00	9 180,00	1 620,00
PGK II transza	24 600,00	0,00	0,00	24 600,00
PGK III transza	24 600,00	0,00	0,00	24 600,00
Nadzór inwestorski	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00
RAZEM w 2023 r.	2 493 900,00	2 384 700,00	2 026 995,00	466 905,00
całkowita wartość inwestycji	4 411 895,28	4 271 945,28	3 631 153,48	780 741,80

Inwestycja została dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałania 3.5.2 Zrównoważona mobilność miejska i promowanie strategii niskoemisyjnych w ramach ZIT, Schematu: Modernizacja oświetlenia ulicznego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT).

4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz o realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.

Na posiedzeniu komisji stawiał się Pan Jarosław Stoba – Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Koronowie, który przedstawił informację Burmistrza Koronowa dotyczącą stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz o realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.

Zasób mieszkaniowy Gminy Koronowo stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2024 – 2033.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2024 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/2 położoną we Wtelnie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji Pani Marta Cieszyńska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej i sportu.

Członkowie Komisji 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący Komisji odczytał wniosek o budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Olimpijskiej w miejscowości Samociążek.

Wniosek o budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Olimpijskiej w miejscowości Samociążek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zadanie zostało ujęte we wnioskach komisji do projektu budżetu Gminy Koronowo na rok 2025 w pkt.:

Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Samociążek – wykonanie dokumentacji projektowej.

Zadanie ujęte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Planowana wartość realizacji zadania: 150.000,00 zł brutto.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Radnego Tomasza Piaseckiego w sprawie powołania specjalnej Komisji dotyczącej bezpieczeństwa w ruchu lądowym i wodnym na terenie Gminy Koronowo.

Pismo Radnego Tomasza Piaseckiego w sprawie powołania specjalnej Komisji dotyczącej bezpieczeństwa w ruchu lądowym i wodnym na terenie Gminy Koronowo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji podjęli decyzję, że w przyszłorocznym planie pracy komisji zwiększony będzie nacisk na bezpieczeństwo w ruchu lądowym i wodnym na terenie Gminy Koronowo.

Pani Danuta Czarnotta Radna Rady Miejskiej w Koronowie zwróciła uwagę na problem zjazdu i wyjazdu z DK25 w Gościeradzu do osiedla „Słoneczna Polana”.

Komisja dyskutowała na temat częstych wypadków na skrzyżowaniu Szosa Kotomierska/Al. Jana Pawła II/Letniskowa w Koronowie. Członkowie komisji zgodnie zdecydowali, że sprawa wymaga interwencji i zaangażowania samorządu.

7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godzinie 12.45 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła
Maja Olejnik
pomoc administracyjna
Wydział Informatyki i Organizacji
Urzędu Miejskiego w Koronowie