

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**  
Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2024 rok

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Bydgoska 6 KW BY1B/00100944/7	Lokal użytkowy - 77 m <sup>2</sup> Piwnica - 41,65 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy - 77 m <sup>2</sup> Piwnica - 41,65 m <sup>2</sup>	Prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej lub usługowej.	01.01.2025 r.	Minimalna stawka - 7,48 zł/m <sup>2</sup> netto za najem lokalu użytkowego plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, nieczystości stałe, prąd) zgodnie z zawartymi umowami. - 0,77 zł/m <sup>2</sup> netto za piwnicę	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem
2.	Tucholska 39 BY1B/00099276/2	Pomieszczenie biurowo-warsztatowe - 105,84 m <sup>2</sup> Pomieszczenie magazynowe - 45,73 m <sup>2</sup> Teren - 0,55 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie biurowo-warsztatowe - 105,84 m <sup>2</sup> Pomieszczenie magazynowe - 45,73 m <sup>2</sup> Teren - 0,55 m <sup>2</sup>	Prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej lub usługowej	01.01.2025 r.	Minimalna stawka - 7,48 zł/m <sup>2</sup> netto za najem pomieszczenia biurowego oraz magazynowego plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, nieczystości stałe, prąd) zgodnie z zawartymi umowami. - 0,55 zł/m <sup>2</sup> netto za teren	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem
3	Szosa Kotomierska 3 BY1B/00102397/1	Lokal użytkowy - 13,10 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 13,10 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie wykorzystywane dla celów stowaryszczenia, na prowadzenie działalności niezarobkowej	01.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny - 0,00 zł; Opłata za odbiór odpadów komunalnych zgodnie z zawartą umową.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Użyczenie

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 05.11.2024 r. do 26.11.2024 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.  
Do wysokości najmu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych nr: terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

*Krzysztof Zarębski*  
Zastępca Burmistrza