

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Stopka 4 obręb Okole KW nr BY1B/00069530/2 dz. nr 96/21 pow. 372 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 8 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 42,00 m ² (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 3,77 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4577/53809	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej.	149.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/182 o powierzchni 0,0326 ha, zapisana w KW BY1B/00099393/8 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 16 ML- jako teren zabudowy letniskowej.	Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 36.300,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/57 pow. 0,0468 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0468 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	78.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

4.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/59 pow. 0,0859 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0859 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	143.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
5.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/61 pow. 0,0787 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0787 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	131.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 02.09.2024 r. do 23.09.2024 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

z up. BURMISTRZA
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza