



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

### OGŁOSZENIE z dnia 28 sierpnia 2024 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 06.08.2024 r. do 27.08.2024 r. oraz wykazie z dnia 27.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r., podanymi do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

#### I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Nowy Dwór**, stanowiąca działkę nr ewid. **156/3** o powierzchni 2,2825 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIIIb – 1,9225 ha, grunty orne RIVa – 0,3600 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00094171/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi powiatowej 1515C tj. działki nr ewid. 150/1 w Nowym Dworze. Dla działki o nr ewid. 156/3 położonej w m. Nowy Dwór nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 156/3 położona w Nowym Dworze, mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne. Na terenie nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 19 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do 31.08.2027 r.

Termin przetargu: **30 września 2024 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb ewid. **Buszkowo**, stanowiąca działkę nr ewid. **157/2** o powierzchni 1,6808 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne

RIVa – 1,6808 ha), zapisana w KW nr BY1B/00025412/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi powiatowej 1515C tj. działki nr ewid. 168/3 obręb ewid. Buszkowo. Dla działki o nr ewid. 157/2 położonej w Buszkowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ta mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne. Na terenie nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 12 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do 31.08.2027 r.

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Termin przetargu: **30 wrzesień 2024 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27

**3.** Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Wierzchucin Królewski**, stanowiąca działkę nr ewid. **101** o powierzchni 0,2400 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIIIb – 0,1300 ha, grunty orne RIVa – 0,1100 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00094172/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1137C, tj. dz. nr ewid. 19/2. Dla działki o nr ewid. 101 położonej w m. Wierzchucin Królewski nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 101 położona w Wierzchucinie Królewskim, mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne. Na terenie nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”. Na nieruchomości należy udostępnić przejście dla dzierżawcy dz. nr ewid. 93/1 w Wierzchucinie Królewskim.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy. do 31.08.2027 r.

Termin przetargu: **30 września 2024 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

## **II. Przebieg przetargu**

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

## **III. Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 14 dni.

## **IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu**

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

## **V. Informacje dodatkowe**

1. Teren jest ogólnodostępny oględzin nieruchomości można dokonać we własnym zakresie bez wcześniejszego umawiania terminu z pracownikami urzędu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 28.08.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajdują się działki,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza