

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Okole 38 obręb Okole KW nr BY1B/00079640/9 dz. nr 66/4 pow. 2453 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 14 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,90 m ² (trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienki i wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6,88 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 7078/123740	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r. według którego teren oznaczony jest symbolem D- rolniczo osadniczy.	192.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Al. Wolności 7 KW nr BY1B/00065371/1 dz. nr 1028/46 pow. 585 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 64 położony na czwartym piętrze o pow. lokalu mieszkalnego 30,33 m ² (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienki z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3033/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 maja 2017 r. dla terenu „Przy Torach” według którego teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 11 MW/U cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	138.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Pl. Zwycięstwa 8 KW nr BY1B/00071377/8 dz. nr 844/4 pow. 540 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku o pow. lokalu mieszkalnego 22,30 m ² (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, garderoby, łazienki i wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,20 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,66 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 3416/84184	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r. według którego teren oznaczony jest symbolem D- rolniczo osadniczy.	46.000,00 zł netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

4.	działka nr 76/9 o pow. 0,1464 ha, położona w miejscowości Nowy Dwór, obręb Nowy Dwór sklasyfikowana jako RIVa- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00067336/8	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieużytkowany, porośnięty samosiejkami roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę. Przez środek działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa wzdłuż jej południowej granicy, stwarzając utrudnienia w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	115.700,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
5.	Nieruchomość oznaczona nr 1245/23 o pow. 0,0051 ha, nr 1245/24 o pow. 0,0047 ha, położona w miejscowości Koronowo, obręb Koronowo, sklasyfikowana jako dr- droga wewnętrzna, zapisanej w KW nr BY1B/00026913/8	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa bez części składowych. Kształt działek regularny, wąski, wydłużony, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren równy, lekko opadający w kierunku południowym. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową nieutwardzoną.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób użytkowania- tereny letniskowe i rekreacyjne.	11.300,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 09.07.2024 r. do 30.07.2024 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

BURMISTRZ
/-/ Patryk Mikołajewski

