



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.8.7.2023

OGŁOSZENIE z dnia 04 stycznia 2024 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 22.11.2023 r. do dnia 13.12.2023 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość nierolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Tryszczyn**, działka nr ewid. **dz. 644/1, 643/1, 644/2, 637/1, cz. 636** o łącznej powierzchni 0,5329 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,0695 ha, RIIIb – 0,1351 ha, tereny mieszkaniowe B – 0,3421 ha), zapisana w księgach wieczystych o nr BY1B/00055022/7, BY1B/00067467/5, BY1B/00067466/8 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, zlokalizowana przy ul. Bocznej 5 w Tryszczynie ok. 13 km od m. Bydgoszcz, posiadająca dostęp do nieutwardzonej drogi gminnej stanowiącej działkę o nr ewid. 645/2 w Tryszczynie. Teren zabudowany budynkiem garażowym z wejściem do schronu, budynkiem garażowym z piwnicą i budynkiem gospodarczym, budynkiem schronu. Wszystkie budynki oprócz schronu są wolnostojące. Działka jest ogrodzona i porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami oraz częściowo zagospodarowana utwardzonymi ścieżkami prowadzącymi do zabudowań. W ogrodzeniu wbudowana jest furtka i brama.

Budynek garażowy z wejściem do schronu o bryle prostokątnej, o jednej kondygnacji naziemnej z wejściem do pomieszczeń schronu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako wolnostojący. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach drewniany płaski kryty blachą trapezową. konstrukcja stropu w pomieszczeniu wejścia do schronu - żelbetowa. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa. Posadzki betonowe. Powierzchnia użytkowa 50,86 m².

Budynek garażowy z piwnicą o bryle prostokątnej, o jednej kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako wolnostojący. Ściany murowane z cegły pełnej, dach żelbetowy, dwuspadowy kryty papą. Strop nad piwnicą żelbetowy. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i instalację elektryczną. Posadzki betonowe. Powierzchnia użytkowa 59,77 m².

Budynek gospodarczy o bryle prostokątnej, o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako wolnostojący. Ściany

murowane z cegły pełnej. Dach żelbetowy płaski, jednospadowy kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i instalacyjną elektryczną. Posadzki betonowe. Powierzchnia użytkowa 32,57 m².

Budynek schronu jest podziemny o jednej kondygnacji, do którego wejście usytuowano w budynku garażowym. Obiekt wybudowany w technologii żelbetu wylewanego. Strop nad kondygnacją podziemną żelbetowy wylewany. Ściany żelbetowe, wylewane. Drzwi stalowe, drewniane oraz żelbetowe. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, p.poż., wentylację grawitacyjną, wentylację mechaniczną w po. węzła c.o., centralne ogrzewanie i ciepła woda (piec na ropę). Stolarka wewnętrzna drewniana. Posadzki betonowe i wykładzina PCV oraz w pom. sanitarnych płytki ceramiczne. Powierzchnia użytkowa 618,44 m².

Dla działek o nr ewid. 644/1 i 636 położonych w Trzszczyńie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r., które nie stanowi prawa miejscowego, działka nr ewid. 644/1 położona w Trzszczyńie mieści się na terenach oznaczonych jako:

- grunty II i III kasy bonitacyjnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej.

Działka nr ewid. 636 w Trzszczyńie w w/w Studium mieści się na terenach oznaczonych jako: grunty II i III klasy bonitacyjnej,

- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej,
- strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Działki nr ewid. 637/1, 644/2, 643/1 położone w Trzszczyńie zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/283/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica I” dla terenów położonych w Trzszczyńie ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 3891 z dnia 9 listopada 2016 r. oznaczone są symbolem 10MN/U tereny z przeznaczeniem na cel zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do nich podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Nieruchomość wydzierżawiana na cele usług kulturalnych

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10.020,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 101,00 zł

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 03.01.2027 r.

Termin przetargu: **05 lutego 2024 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu najpóźniej do dnia 19.02.2024 r.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 30.01.2024 r., w godzinach 10³⁰-11³⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 04.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.
3. na terenie sołectwa Tryszczyń.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza