

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na terenie Gminy Koronowo na 2023 rok

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia i najmu |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | Nr działki | Nr KW | | | | | | | |
| 1. | dz. nr 777/16 | BY1B/00064391/0 | 281,4 m ² | Lokal użytkowy położony w Koronowie przy ul. Wąskotorowej 4 | Nieruchomość wynajmowana na cele związane z prowadzeniem działalnością sportową - siłownia | do 4 lat | 7,04 zł/m ² miesięcznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa | Zgodnie z umową | Nieruchomość zostaje wynajmowana na pisemny wniosek |
| 2. | dz. 644/1, 643/1, 644/2, 637/1, cz. 636 | BY1B/00055022/7, BY1B/00067467/5, BY1B/00067466/8 | 5329,00 m ² | Nieruchomość gruntowa położona w Trzszczyńie, zabudowana budynkami niemieszkalnymi | Nieruchomość wydzierżawiana na cele usług kulturalnych | do 3 lat | 1,88 zł/m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa | w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego |
| 3. | dz. 1011/21 | BY1B/00055460/9 | 15,00 m ² | Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie | Nieruchomość wydzierżawiana na cele garażowe | do 3 lat | 16,50 zł/ m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa | w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiana na pisemny wniosek |
| 4. | dz. 1028/123 | BY1B/00065035/4 | 15,00 m ² | Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie | Nieruchomość wydzierżawiana na cele garażowe | do 3 lat | 16,50 zł/ m ² rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa | w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiana na pisemny wniosek |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.11.2023 r. do dnia 13.12.2023 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 roku. Wyjątek stanowią przypadki wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu. Czynsz dzierżawy w tym przypadku ustalony jest w wysokości osiągniętej w wyniku przetargu.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza