

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Stopka 5 obręb Okole KW nr BY1B/00093954/7 dz. nr 96/30 pow. 229 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 38,00 m <sup>2</sup> (przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,00 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 4300/62735	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem B- obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy.	<b>112.000,00 zł*</b> netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/187 o powierzchni 0,0262 ha, zapisana w KW BY1B/00103780/0 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą utwardzoną płytami betonowymi i asfaltem w bardzo złym stanie technicznym. Na około 30% powierzchni działki istnieje nawierzchnia asfaltowa stanowiąca pozostałość po dawnym ośrodku wypoczynkowym, która utrudnia korzystanie z nieruchomości.	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 12 ML jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.	Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – <b>22.073,80 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 22.11.2023 r. do 13.12.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Inspktor  
Emilia Suska

Kierownik  
Wydziału Nieruchomości  
Koronowa  
Zdzisław Szewc

zup. BURMISTRZA  
Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza