



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.8.6.2023

OGŁOSZENIE z dnia 04 września 2023 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r., podanych do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Koronowo**, stanowiąca działki nr ewid. **291 i 292** o łącznej powierzchni 3,1153 ha (w tym użytki: grunty orne RIIIb – 2,1762 ha, nieużytki N – 0,6654 ha, grunty orne RIVa – 0,2737 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00084518/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 282/2 w Koronowie. Dla działek nr ewid. 291 i 292 położonych w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz nie została w stosunku do nich podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 20 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Koronowo**, stanowiąca działkę nr ewid. **350/2** w Koronowie o powierzchni 0,6455 ha (w tym użytki: grunty orne RV – 0,6147 ha, grunty zadrzewione

i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0308 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00092123/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi powiatowej nr ewid. 356/1 w Koronowie. Dla działki nr ewid. 350/2 położonej w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

3. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Koronowo**, stanowiąca część działki nr ewid. **381/2** w Koronowie o powierzchni 1,0000 ha (w tym użytki: grunty orne RIVa – 1,0000 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00100886/2, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do dróg gminnych nr ewid. 330/1 (ul. Tucholska) w Koronowie i nr ewid. 289/1. Dla działki nr ewid. 381/2 położonej w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 7 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

4. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Koronowo**, stanowiąca część działki nr ewid. **1080/3** w Koronowie o powierzchni 2,5000 ha (w tym użytki: grunty orne RIVa – 1,0000 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00071770/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1079/12 w Koronowie. Dla działki nr ewid. 1080/3 położonej w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 8 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

5. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Skarbiewo**, stanowiąca część działki nr ewid. **86/5** o powierzchni 0,4000 ha (w tym użytki grunty orne RIIIa – 0,4000 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00067435/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 75 oraz do drogi powiatowej stanowiącej działkę nr 9/3 w Skarbiewie. Dla działki o nr ewid. 86/5 położonej w Skarbiewie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 86/5 położona w Skarbiewie, mieści się na terenach oznaczonych jako dostęp do drogi gminnej, dostęp do drogi powiatowej, teren zurbanizowany, Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, gleby wysokich klas bonitacyjnych.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 8 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

6. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Skarbiewo**, stanowiąca część działki nr ewid. **5** o powierzchni 2,5000 ha (w tym użytki pastwiska trwale PsV – 2,5000 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00066859/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej działki nr ewid. 8 w Skarbiewie. Dla działki o nr ewid. 5 położonej w Skarbiewie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 5 położona w Skarbiewie, mieści się na terenach oznaczonych jako Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, gleby wysokich klas bonitacyjnych, obszary zagrożone erozją.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **05 października 2023 r. godzina 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
 - nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy Koronowo.
2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:
- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
 - przystępuje do licytacji,
 - ogłasza zwycięzcę przetargu,
 - sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 19.10.2023 r.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 04.09.2023 r. do dnia 05.10.2023 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajduje się działka,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>

up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza