



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.8.5.2023

### OGŁOSZENIE z dnia 17 sierpnia 2023 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w gminie Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r., podanych do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

#### I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Huta**, stanowiąca część działki nr ewid. **21/1** o powierzchni 2,8000 ha (w tym użytki grunty orne RIVa – 2,2200 ha, grunty orne RIVb – 0,5800 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00066849/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do dróg gminnych: działek nr ewid. 12 i nr ewid. 20 w Hucie. Dla działki o nr ewid. 21/1 położonej w Hucie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 21/1 położona w Hucie, mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszary zagrożenia erozją, dostęp do drogi gminnej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 19 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **18 września 2023 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Huta**, stanowiąca część działki nr ewid. **21/1**

o powierzchni 4,1700 ha (w tym użytki grunty orne RIIIa – 0,0400 ha, grunty orne RIVa – 2,1100 ha, grunty orne RIVb – 0,2400 ha, pastwiska trwałe PS V – 1,0600 ha, nieużytki N – 0,6200 ha, pastwiska trwałe PS IV – 0,1000 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00066849/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do dróg gminnych: działek nr ewid. 12 i nr ewid. 20 w Hucie. Dla działki o nr ewid. 21/1 położonej w Hucie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 21/1 położona w Hucie, mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszary zagrożenia erozją, dostęp do drogi gminnej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 21 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **18 września 2023 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

**3.** Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Skarbiewo**, stanowiąca działkę nr ewid. **86/5** o powierzchni 0,2300 ha (w tym użytki grunty orne RIIIa – 0,2300 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00067435/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 75 oraz do drogi powiatowej stanowiącej działkę nr 9/3 w Skarbiewie. Dla działki o nr ewid. 86/5 położonej w Skarbiewie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 86/5 położona w Skarbiewie, mieści się na terenach oznaczonych jako dostęp do drogi gminnej, dostęp do drogi powiatowej, teren zurbanizowany, Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, gleby wysokich klas bonitacyjnych.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 3 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **18 września 2023 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

**4.** Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Skarbiewo**, stanowiąca część działki nr ewid. **5** o powierzchni 2,2000 ha (w tym użytki grunty orne RIVa – 0,5200 ha, grunty orne RIVb – 0,4800 ha, pastwiska trwałe PS IV – 1,2000 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00066859/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej działki nr ewid. 8 w Skarbiewie. Dla działki o nr ewid. 5 położonej w Skarbiewie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 5 położona w Skarbiewie, mieści się na terenach oznaczonych jako Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, gleby wysokich klas bonitacyjnych, obszary zagrożone erozją.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 14 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **18 września 2023 r. godzina 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

## **II. Przebieg przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

### **III. Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 02.010.2023 r.

### **IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu**

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
  - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
  - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **V. Informacje dodatkowe**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 17.08.2023 r. do dnia 18.09.2023 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajduje się działka,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

Burmistrz Koronowa

**/-/ Patryk Mikołajewski**